

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Нефтяников наб, д. 21

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	5,9379	570,0384	300	171 011,52
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	5,938	71,256	800	57 004,80
3	Влажная протирка дверей (в летний период)	100 м2	6	0,86	5,16	600	3 096,00
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,0864	1,0368	600	622,08
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,13	1,56	500	780,00
6	Мытье окон	10 м2	1	3,41	3,41	500	1 705,00
7	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	2,04	195,84	4,5	881,28
8	Мытье пола кабины лифта	100 м2	48	2,04	97,92	9,5	930,24
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	16,4	393,6	14,5	5 707,20
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
16	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	48	0,0667	3,2016	650	2 081,04
17	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,3644	17,4912	650	11 369,28
18	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	1	1,3	1,3	2 300	2 990,00
19	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,4311	20,6928	650	13 450,32
20	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0927	0,5562	650	361,53
21	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	1,3	31,2	650	20 280,00
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 100	1 584,00
<b>Зимняя уборка</b>							
23	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0909	6,5448	650	4 254,12
24	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,0909	2,727	4 100	11 180,70
25	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0667	1,6008	8 950	14 327,16
26	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,4311	10,3464	650	6 725,16
27	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	1 100	1 056,00
28	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,0909	4,3632	650	2 836,08
29	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,0927	0,1854	8 950	1 659,33
30	Стоимость песка	м3	1	1	1	700	700,00
31	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6	6	2 600	15 600,00
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
32	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,6185	0,6185	1 300	804,05
33	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,055	0,055	800	44,00
34	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,576	7,152	800	5 721,60
35	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,1	2,2	1 650	3 630,00
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,1	1,1	1 650	1 815,00
37	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 100	918,00
38	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 800	78,00
39	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4 018,9	4 018,9	2	8 037,80
40	Проверка вентканалов	шт	5	144	68	150	10 200,00
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1	2	870	1 740,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	210	3 780,00
<b>ХВС</b>							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	8 300	16 600,00
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,4	2 800	40 320,00
47	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,225	17,225	250	4 306,25
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	2	2	290	580,00
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	80	480,00
<b>VI. Прочие услуги</b>							
50	Затраты на управление	м2	12	4 018,9	48 226,8	5	241 134,00
51	Аварийное обслуживание	м2	12	4 018,9	48 226,8	3,7	178 439,16
52	ТО лифтового оборудования	руб./м2	12	2	24	8 300	199 200,00
53	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1	2	2	5 000	10 000,00
54	Обслуживание ВДГО	м2	2	4 018,9	2	0,8	6 882,57

	<b>ВСЕГО (руб.):</b>					<b>1 088 583,27</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>						
2	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.27 №32298	смета				5 357,03
2	Механизированная уборка (погрузчик) № 32724	м/ч				3 150,00
3	Установка пружины на тамбурной двери 2 под. №9017	смета				651,86
4	Замена доводчика на тамбурной двери 1 под. №9291					3 589,88
5	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.20 №34266 от 20.05.2025	смета				2 070,68
6	Дезинфекция подвала хлор. таблетками № 35043 от 27.06.2025	счет				1 000,00
6	Замена вводного автоматического выключателя по кв.17-20 № 34493 от 04.06.2025	смета				8 977,70
6	Замена светодиодного светильника на 7 эт. 2 под. №34790 от 24.06.2025	смета				2 184,23
6	Покос травы придомовой территории № 34759 от 16.06.2025	смета				13 849,48
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.5 № 34556 от 10.06.2025	смета				2 176,35
6	Замена отсекающих кранов и сгона на системе ХВС и ГВС в кв.63 №34892 от 27.06.2025	смета				4 445,54
6	Дератизация подвала № 34521 от 18.06.2025	расчет				3 000,00
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.56 № 35164 от 03.07.2025	смета				2 425,94
8	Наращивание выпуска трубопровода внутреннего водостока 1 и 2 под. №36040 от 20.08.2025	смета				8 377,82
9	Ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1 и 2 подъездов с устройством организованного водостока №35171 от 19.09.2025					154 054,69
9	Косметический ремонт входных групп 1-го подъезда №35171 от 19.09.2025	смета				29 282,36
9	Косметический ремонт входных групп 2-го подъезда №35171 от 19.09.2025	смета				33 395,27
9	Замена участка трубопровода на системе ХВС и ГВС в кв.66 №36489 от 12.09.2025	смета				3 853,48
9	Замена отсекающего крана ХВС в кв.64 № 35592 от 27.07.2025 (только работа, кран предоставил собственник)	смета				1 831,81
9	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.70 через перекрытие №36051 от 09.09.2025	смета				17 537,81
10	Замена доводчика на тамбурной двери 2 под. №12767 от 14.10.2025					3 715,53
10	Установка табличек с нумерацией квартир 1 и 2 под. №13093 от 29.10.2025	смета				1 886,36
11	Установка фотореле 1 и 2 под №37391 от 05.11.2025	смета				2 850,05
12	Дезинфекция подвала хлор. таблетками №38067 от 11.12.2025	счет				1 000,00
12	Замена светодиодного светильника в тамбуре 2 под. №37833 от 1.12.2025	смета				1 941,94
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.34 №37030 от 22.12.2025	смета				4 679,67
12	Механизированная уборка (погрузчик) 38148 от 29.12.2025	м/ч				4 000,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>321 285,48</b>

	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.				<b>1 409 868,75</b>
--	--	------	--	--	--	---------------------

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>183 116,93</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>1 717 877,97</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>1 608 460,34</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>292 534,56</b>