

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 19.12.2025 № 20251000128978)

Утверждаю



Наименование улицы (проспекта, переулка)	Ленина
№ дома	28г
Год постройки	1974
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Общая площадь дома	4620,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3994,70
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	100 м2	96	4,432	425,51	360,00	153 183,74
2	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м2	12	4,432	53,19	820	43 614,82
3	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,309	0,31	540	166,81
4	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,281	0,28	540	151,47
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
5	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,19	9,22	690,00	6 358,38
6	Подметание лестницы	1000 м2	24	0,05	1,08	690,00	745,20
7	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	12	1,02	12,27	690,00	8 463,57
8	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,58	1,58	5 400,00	8 510,13
9	Очистка газонов от опавших листьев (в дни листопада)	1000 м2	1	1,02	1,02	2 500,00	2 555,43
10	Уборка скошенной травы	100 м2	2	10,22	20,44	700,00	14 310,38
11	Выкашивание газонов	100 м2	2	10,22	20,44	700,00	14 310,38
Зимняя уборка							
12	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72	0,19	13,82	5 000,00	69 112,80
13	Сдвигание снега в дни снегопада (лестница)	1000 м2	72	0,05	3,24	5 000,00	16 200,00
14	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,10	4,75	9 250,00	43 956,00
15	Очистка лестницы от уплотненного снега	1000 м2	26	0,05	1,17	9 250,00	10 822,50
16	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,65	7,83	760,00	5 953,35
17	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,24	5,69	690,00	3 924,39
18	Стоимость песка		1	1,00	1,00	800,00	800,00
19	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				50 000,00
III. Проведение технических осмотров							
20	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,216	1,216	1 450,00	1 763,20
21	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,132	0,132	950,00	125,12

22	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,447	3,447	950,00	3 275,03
23	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	3	0,903	2,710	1 800,00	4 877,28
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,903	0,903	1 800,00	1 625,76
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 250,00	1 575,00
26	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
27	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7989	7989,40	0,90	7 190,46
28	Проверка дымоходов	шт.	3	90	270,000	150,00	40 500,00
29	Проверка вентканалов	шт.	3	90	270,000	150,00	40 500,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
30	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
31	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	980,00	1 960,00
32	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	320,00	9 600,00
	ХВС						
33	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
	Отопление						
34	Обслуживание узла учета отопления	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
35	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 100,00	9 100,00
36	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1 440	14,4	3 100,0	44 640,0
37	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14 588	14,588	250,00	3 647,00
38	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	110,00	660,00
39	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
	V. Содержание иных элементов дома						
	Кровля						
40	Очистка козырьков от снега	100 м2	1	0,5	0,53	3 100,00	1 627,50
41	Очистка кровли от снега	100 м2	1	1,1	1,10	3 100,00	3 410,00
	VI. Прочие услуги						
42	Затраты на управление	м2	12	3 994,70	47 936,40	5,50	263 650,20
43	Аварийное обслуживание	м2	12	3 994,70	47 936,40	3,70	177 364,68
44	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 994,70	47 936,40	0,60	28 761,84
45	Непредвиденные расходы	м2	12	3 994,70	47 936,40	10,00	479 364,00
	ИТОГО:						1 626 115,40
	Сумма НДС 5%:						81 305,77
	Всего:						1 707 421,17
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						35,62