

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Газовиков наб, д 3

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ		Разница (план-факт)
1	2	3	4	5	10	12	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-004	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	35 251,20	144	35 251,20	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-14 этажей	100 м2	53	65 586,10	53	65 586,12	-0,02
51-012	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	27	13 530,65	27	13 530,60	0,05
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 4-14 этажей	100 м2	27	65 577,60	27	65 577,60	
51-018	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, постовых ящиков, отопительных приборов, решеток дымоудаления	100 м2	1	810,60	1	810,60	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	422,50	12	422,52	-0,02
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	363,60	12	363,60	
51-031	Мытье окон	10 м2	2	3 223,17	1	1 611,58	1 611,59
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	1 058,10	144	1 058,04	0,06
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	53	1 239,22	53	1 239,24	-0,02
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	5 571,45	24	5 571,48	-0,03
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6	2 970,00	6	2 970,00	
53-001 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	27	13 365,00	27	13 365,00	
53-020	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	6	5 349,79	6	5 349,78	0,01
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	6	91,87	6	91,86	0,01
53-022	Выкашивание газонов (с уборкой смета)	100 м2	1	8 520,00	1	8 691,60	-171,60
Зимняя уборка							
54-022	Очистка территории 1 класса по скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	53	13 336,71	53,83	13 336,68	0,03
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	112 500,00	30	23 250,00	89 250,00
54-043	Зимняя уборка от случайного мусора	1000 м2	30	2 355,63	30	2 355,66	-0,03
54-013	Уборка отмостки	1000 м2	1	124,51	2	249,02	-124,51
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	144	9 081,67	144	9 081,66	0,01
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	27	915,80	29,5	915,78	0,02
прим.	Стоимость песка	м3	1	250,00	4,17	208,34	41,66
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	20 000,00	по мере необходимости	12 500,00	7 500,00
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1 210,43	2	1 210,42	0,01
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	797,02	2	797,02	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	434,70	2	434,70	
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	7 400,66	2	7 400,66	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона	1000 м2	3	4 767,16	3	4 767,15	0,01
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2	3 178,11	2	3 178,10	0,01
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	3 178,11	2	3 178,10	0,01
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	863,78	2	863,78	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	3	670,51	3	670,50	0,01
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	22 800,00	3	14 400,00	8 400,00
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2 519,37	1	2 519,37	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	4 319,04	1	4 319,04	
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12 раз в год	1 237,20	12 раз в год	1 237,20	
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	2 572,70	по мере необходимости	2 572,70	
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями		1 раз в год	27 680,00	1 раз в год	27 680,00	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	1 096,30	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	1 096,30	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	4 019,80	по мере необходимости	4 019,80	
	Затраты на управление	м2	12	209 508,60	12	209 508,60	
	Аварийное обслуживание	м2	12	119 719,20	12	119 719,20	
	ТО лифтового оборудования	руб./м2	12	168 000,00	13	148 580,65	19 419,35
	Ежегодное освидетельствование лифтов		1	7 000,00	1	4 300,00	2 700,00
	Обслуживание ворот		12	16 800,00			16 800,00
Непредвиденные расходы и текущий ремонт				284 931,70		399 174,62	-114 242,92
1	Обслуживание ворот	счет				3 000,00	
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.				5 648,70	
1	Перемонтаж фановых труб на чердаке с креплением к стенкам вентшахты (23639)	смета				2 074,96	
1	Ремонт цементной стяжки порога двери входа в комнату голосования (23642)	смета				694,37	
1	Уборка помещений чердака и подвала от мусора (23644)	смета				5 889,98	
1	Элетроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение 20.12.23-12503 22.01.24-13279	кВт/ч				3 127,28	
2	Замена навесного замка со стороны подстанции (25110)	смета				961,25	
2	Обслуживание воротнепредв. расходы	счет				3 000,00	
2	Обслуживание системы видеонаблюдениянепредв. расходы	кв.				5 648,70	

2	Ремонт кирпичной стены в комнате голосования (23641)	смета				3 675,20		
2	Ремонт ограждения мусороконтейнерной площадки (21461)	смета				8 439,00		
2	Элетроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение 22.01.24-13279 19.02.24-13862	кВт/ч				2 349,49		
3	Вывоз металлолома на полигон утилизации (25041)	смета				8 012,01		
3	Монтаж оборудования системы видеонаблюдениянепредв. расходы	площ.				24 400,00		
3	Обслуживание воротнепредв. расходы	счет				3 000,00		
3	Обслуживание системы видеонаблюдениянепредв. расходы	кв.				5 648,70		
3	Обслуживание системы видеонаблюдения 7-я камера (с 23.04.2024)	кв.				273,32		
3	Ревизия распределительной коробки в подвале (25188)	смета				1 295,56		
3	Устройство плитусов из плитки керамогранит в лифтовом холле 1-го этажа (25852)	смета				11 099,92		
3	Утепление трубопроводов системы ХВС и ГВС в подвале (23653)	смета				11 474,93		
3	Элетроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение 19.02.24-13862 04.04.24 14547	кВт/ч				2 760,55		
3	Замена ламп накаливаниянепредв. расходы	шт				330,00		
4	Замена лампы накаливания на техчердаке и техподвале (26261)	шт				770,00		
4	Замена стекла в дверном полотне на 12 этаже (26259)	смета				895,27		
4	Обслуживание воротнепредв. расходы	счет				3 000,00		
4	Обслуживание системы видеонаблюдениянепредв. расходы	кв.				11 550,00		
4	Установка пружины на дверь лифтового холла 10 этажа (26260)	смета				436,47		
4	Элетроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение 04.04.24 14547- 19.04.24 14717	кВт/ч				685,10		
4	Замена светодиодного светильника (26261)	смета				1 378,79		
4	Замена светодиодного светильника в тамбуре (26652)	смета				1 378,79		
5	Обслуживание воротнепредв. расходы	счет				3 000,00		
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.				11 550,00		
5	Элетроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение 19.04.24 14547-20.05.24 14979	кВт/ч				1 055,86		
6	Замена участка трубопровода внутреннего водостока на чердаке (27293) 10.06.24	смета				8 884,34		
6	Обслуживание воротнепредв. расходы	счет				3 000,00		
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.				11 550,00		
6	Элетроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение 20.05.24 14979- 19.06.24 15086	кВт/ч				431,21		
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.52 (27184) 31.05.24	смета				1 281,51		
6	Замена ламп накаливания	шт				330,00		
7	Обслуживание ворот	счет				3 000,00		
7	Обслуживание системы видеонаблюдениянепредв. расходы	кв.				11 550,00		
7	Элетроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение 19.06.24 15086- 19.07.24 15121	кВт/ч				141,05		
7	Замена светодиодного светильника на 6 эт. 1-го подъезда (28203) 16.07.24	смета				1 391,19		
8	Обслуживание ворот	счет				3 000,00		
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.				11 550,00		
8	Элетроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение 19.07.24 15121- 19.08.24 15311	кВт/ч				765,70		
9	Замена отсекающего крана на системе ХВС (29755) 27.09.224	смета				2 442,43		
9	Обслуживание воротнепредв. расходы	счет				3 000,00		
9	Обслуживание системы видеонаблюдениянепредв. расходы	кв.				11 550,00		
9	Элетроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение 19.08.24 15311-15679 20.09.24	кВт/ч				1 555,58		
9	Дезинфекция в помещении тех. подвала (29350) 10.09.24	площ.				1 000,00		
10	Замена лампы накаливания в комнате собраний (30115) 26.09.24	шт				110,00		
10	Замена светодиодных ламп в комнате собраний (30115) 26.09.24	шт				300,00		
10	Замена фотореле и светильника над подъездом (29208) 10.09.24	смета				3 059,57		
10	Обслуживание воротнепредв. расходы	счет				3 000,00		
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.				11 550,00		
10	Элетроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение 15679 20.09.24- 16198 24.10.24	кВт/ч				2 091,57		
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт				11 550,00		
11	Окраска пандуса и ограждения	смета				3 468,38		
11	Сварочные работы по устранению течи	смета				1 716,28		
11	Элетроэнергия	кВт/ч				2 079,48		
11	Обслуживание ворот	счет				3 000,00		
12	Обслуживание ворот	счет				3 000,00		
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.				11 550,00		
12	Ремонт покрытия кровли отдельными местами (3155) 09.10.2024	смета				582,50		
12	Элетроэнергия уличного освещения, ворота, видеонаблюдение 16714 22.11.2024- 17235 19.12.2024	кВт/ч				2 099,63		
12	Замена входной металлической двери (с магнитным замком) (30741) 15.11.2024	смета				80 990,00		
12	Устройство ограждения входной группы группы запасного выхода (30031) 09.12.2024	смета				34 100,00		
	ИТОГО:	руб.				1 276 199,56	1 245 015,87	31 183,69

	Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств					
1	Косметический ремонт лифтового холла первого этажа (26122)	смета				20 079,00
2	Ремонт кирпичной кладки наружных стен по кв.56 (30033) 10.09.24	смета				25 749,94
3	Ремонт крыльца входной группы 1-го под (29133) 30.05.24	счет				377 969,00
4	Ремонт крыльца запасного выхода (противоскользящие облицовочные элементы С3 из фибробетона) (30030) 31.07.24	смета				280 175,00
5	Ремонтные работы на переходных лоджиях (23734) 06.06.24	счет				219 552,00

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.			219 397,06
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.			2 068 111,19
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.			2 099 795,67
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.			187 712,58