

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05 мая 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 63 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 1 апреля 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30 апреля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 63 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Уляшова Елена Евгеньевна, собственник кв. № 54.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 14:00 05 апреля 2025 г. по адресу: г. Ухта, пр-т Ленина, д. 63, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30 апреля 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30 апреля 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 63, кв. 54, Уляшова Е.Е.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 130 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 475,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 697,28 что составляет 82,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 475,5.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 05 мая 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
6. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
7. О переносе срока проведения капитального ремонта части кровли (ремонт кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада с 1-го по 6-й подъезды; ремонт кирпичных оголовков вентиляционных шахт с дворового фасада с 1-го по 6-й подъезды) на 2026 год.
8. О проведении работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада с 1-го по 6-й подъезды; ремонт кирпичных оголовков вентиляционных шахт с дворового фасада с 1-го по 6-й подъезды).
9. Об отказе от проведения строительного контроля.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Уляшову Е.Е. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Уляшову Елену Евгеньевну, собственника кв. № 54.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Уляшову Елену Евгеньевну, собственника кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 503,38	94,76%	0	0%	193,9	5,24%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Уляшову Е.Е. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Сайдулаеву Нину Николаевну, собственника кв. № 52.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Сайдулаеву Нину Николаевну, собственника кв. № 52.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 503,38	94,76%	0	0%	193,9	5,24%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Уляшову Е.Е. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Сайдулаеву Нину Николаевну, собственника кв. № 52 Уляшову Елену Евгеньевну, собственника кв. № 54.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Сайдулаеву Нину Николаевну, собственника кв. № 52 Уляшову Елену Евгеньевну, собственника кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 503,38	94,76%	0	0%	193,9	5,24%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Уляшову Е.Е. по 4.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Волков Павел Минович, собственник кв. № 51.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Волков Павел Минович, собственник кв. № 51.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 453,38	93,4%	0	0%	243,9	6,6%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Слушали: Уляшову Е.Е. по 4.2 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
162,35	4,39%	0	0%	49,8	1,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.2. Слушали: Уляшову Е.Е. по 4.2 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Владыка Светлана Викторовна, собственник кв. № 97.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Ваши предложения: Владыку Светлану Викторовну, собственника кв. № 97.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
39	1,05%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Слушали: Уляшову Е.Е. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 27,70 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.05.2025 года.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 27,70 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.05.2025 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 453,38	93,4%	50	1,35%	193,9	5,24%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Уляшову Е.Е. по 6 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб.(10 копеек) в месяц с 1 кв. м. с 01.07.2025 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.					
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб.(10 копеек) в месяц с 1 кв. м. с 01.07.2025 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 401,94	76,01%	172,83	3,86%	78,6	1,76%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Уляшову Е.Е. по 7 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта части кровли (ремонт кирпичных оголовков вентшахт с главного фасада с 1-го по 6-й подъезды; ремонт кирпичных оголовков вентшахт с дворового фасада с 1-го по 6-й подъезды) на 2026 год.
Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта части кровли (ремонт кирпичных оголовков вентшахт с главного фасада с 1-го по 6 подъезды, ремонт кирпичных оголовков вентшахт с дворового фасада с 1-го по 6-й подъезды) на 2026 год.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта части кровли (ремонт кирпичных оголовков вентшахт с главного фасада с 1-го по 6-й подъезды; ремонт кирпичных оголовков вентшахт с дворового фасада с 1-го по 6-й подъезды) на 2026 год.					
Перенести срок проведения капитального ремонта части кровли (ремонт кирпичных оголовков вентшахт с главного фасада с 1-го по 6 подъезды, ремонт кирпичных оголовков вентшахт с дворового фасада с 1-го по 6-й подъезды) на 2026 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 465,68	77,44%	173,8	3,88%	57,8	1,29%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Уляшову Е.Е. по 8 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт кирпичных оголовков вентшахт с главного фасада с 1-го по 6 подъезды; ремонт кирпичных оголовков вентшахт с дворового фасада с 1-го по 6-й подъезды).
Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт кирпичных оголовков вентшахт с главного фасада с 1-го по 6-й подъезды; ремонт кирпичных оголовков вентшахт с дворового фасада с 1-го по 6-й подъезды) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт кирпичных оголовков вентшахт с главного фасада с 1-го по 6-й подъезды; ремонт кирпичных оголовков вентшахт с дворового фасада с 1-го по 6-й подъезды) за счет средств капитального ремонта в размере 1 150 975 (один миллион сто пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят пять рублей) 73 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт кирпичных оголовков вентшахт с главного фасада с 1-го по 6-й подъезды; ремонт кирпичных оголовков вентшахт с дворового фасада с 1-го по 6-й подъезды) – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт кирпичных оголовков вентшахт с главного фасада с 1-го по 6 подъезды; ремонт кирпичных оголовков вентшахт с дворового фасада с 1-го по 6-й подъезды).					
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт кирпичных оголовков вентшахт с главного фасада с 1-го по 6-й подъезды; ремонт кирпичных оголовков вентшахт с дворового фасада с 1-го по 6-й подъезды) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт кирпичных оголовков вентшахт с главного фасада с 1-го по 6-й подъезды; ремонт кирпичных оголовков вентшахт с дворового фасада с 1-го по 6-й подъезды) за счет средств капитального ремонта в размере 1 150 975 (один миллион сто пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят пять рублей) 73 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт кирпичных оголовков вентшахт с главного фасада с 1-го по 6-й подъезды; ремонт кирпичных оголовков вентшахт с дворового фасада с 1-го по 6-й подъезды) – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 465,68	77,44%	173,8	3,88%	57,8	1,29%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Уляшову Е.Е. по 9 вопросу повестки дня - Об отказе от проведения строительного контроля.
Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об отказе от проведения строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 415,88	76,32%	173,8	3,88%	107,6	2,4%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Слушали: Уляшову Е.Е. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 406,63	92,14%	173,8	4,7%	95,2	2,57%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств, доверенности.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Уляшова Елена Евгеньевна, 05.05.2025

номер помещения собственника: кв. 54, Ломоносовский

Секретарь общего собрания: Сайдугалиева Нина Михайловна, 05.05.2025

номер помещения собственника: кв. 52, Ломоносовский

Члены счетной комиссии:

ФИО: Уляшова Елена Евгеньевна, 05.05.2025

Подпись Уляшова

ФИО: Сайдугалиева Нина Михайловна, 05.05.2025

Подпись Сайдугалиева