

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, 30 лет Октября ул, д. 1

| № расц.  | Наименование работ и услуг  | Ед. изм.       | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт) | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) факт |
|--|---|----------------|--|---------------------|---------------------|----------------|---------------------------|
| 1  | 2   | 3              | 4  | 5                   | 6                   | 7              | 8                         |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b> |   |                |  |                     |                     |                |                           |
| 51-001   | Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа  | 100 м2         | 36,00  | 0,44                | 14,65               | 300,00         | 4 395,60                  |
| 51-001 прим.   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей  | 100 м2         | 24,00  | 2,51                | 55,28               | 300,00         | 16 585,44                 |
| 51-009   | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей   | 100 м2         | 3,00   | 2,96                | 8,87                | 780,00         | 6 919,38                  |
| 51-020   | Влажная протирка подоконников   | 100 м2         | 3,00   | 0,09                | 0,28                | 604,00         | 166,53                    |
| 51-025   | Влажная протирка перил  | 100 м2         | 24,00  | 0,24                | 5,76                | 410,00         | 2 361,60                  |
| 51-023   | Влажная протирка почтовых ящиков  | 100 м2         | 3,00   | 0,12                | 0,35                | 410,00         | 142,68                    |
| <b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>       |   |                |  |                     |                     |                |                           |
| <b>Зимняя уборка</b>   |   |                |  |                     |                     |                |                           |
| 54-013   | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)  | 1000 м2        | 24,00  | 0,14                | 3,28                | 4 100,00       | 13 461,12                 |
| 53-001   | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                      | 1000 м2        | 36,00  | 0,14                | 4,92                | 600,00         | 2 954,88                  |
| 54-022 пр  | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега   | 1000 м2        | 24,00  | 0,04                | 0,84                | 8 930,00       | 7 544,07                  |
| 54-043   | Уборка случайного мусора с проезжей части, тротуара, входных площадок и отмостки                    | 1000 м2        | 24,00  | 0,40                | 9,65                | 550,00         | 5 305,08                  |
| 54-047   | Очистка отмостки  | 1000 м2        | 1,00   | 0,20                | 0,20                | 2 683,32       | 544,71                    |
| 54-025 прим.   | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары   | 1000 м2        | 12,00  | 0,14                | 1,64                | 580,00         | 952,14                    |
| прим.  | Механизированная уборка (погрузчик)   | м/ч            | по мере необход.   | 2,00                | 2,00                | 2 600,00       | 5 200,00                  |
| прим.  | Вывоз снега (самосвал)  | м/ч            | по мере необход.   | 4,00                | 4,00                | 2 600,00       | 10 400,00                 |
| прим.  | Прием и размещение снега на свалке (по необход.)  | м3             |  | 25,00               |                     | 200,00         |                           |
| <b>IV. Содержание инженерных сетей</b>                       |   |                |  |                     |                     |                |                           |
| <b>Электроснабжение</b>                                      |   |                |  |                     |                     |                |                           |
| 33-037   | Снятие показаний ОДПУ   | шт             | 3,00   | 1,00                | 3,00                | 70,00          | 210,00                    |
| <b>ХВС и водоотведение</b>                                   |   |                |  |                     |                     |                |                           |
|  | Обслуживание сетей ХВС и водоотведения  |                | 3,00   | 3 953,60            | 11 860,80           | 2,50           | 29 652,00                 |
| <b>Отопление</b>   |   |                |  |                     |                     |                |                           |
|  | Обслуживание теплового узла   | м2             | 3,00   | 1,00                | 3,00                | 3 500,00       | 10 500,00                 |
| <b>V. Содержание иных элементов дома</b>                     |   |                |  |                     |                     |                |                           |
| <b>Кровля</b>  |   |                |  |                     |                     |                |                           |
| 54-042   | Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                                     | 100 м2         | 1,00   | 0,37                | 0,29                | 2 600,00       | 748,80                    |
| <b>VII. Прочие услуги</b>                                    |   |                |  |                     |                     |                |                           |
|  | Затраты на управление   | м2             | 3,00   | 3 953,60            | 11 860,80           | 5,50           | 65 234,40                 |
|  | Аварийное обслуживание  | м2             | 3,00   | 3 953,60            | 11 860,80           | 3,00           | 35 582,40                 |
|  | Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода   | руб./собс<br>т |  | 3 953,60            |                     | 0,55           |                           |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b> |   |                |  |                     |                     |                |                           |
| 1  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 этажей  | 100 м2         | 108,00   | 0,44                | 47,95               | 350,00         | 16 783,20                 |
| 2  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей  | 100 м2         | 72,00  | 2,51                | 180,94              | 350,00         | 63 327,60                 |
| 3  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей   | 100 м2         | 9,00   | 2,96                | 26,61               | 810,00         | 21 556,53                 |
| 4  | Влажная протирка подоконников   | 100 м2         | 9,00   | 0,09                | 0,83                | 650,00         | 537,66                    |
| 5  | Мытье окон  | 10 м2          | 1,00   | 3,32                | 3,32                | 380,00         | 1 261,60                  |
| 6  | Влажная протирка перил  | 100 м2         | 9,00   | 0,24                | 2,16                | 510,00         | 1 101,60                  |
| 7  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 100 м2         | 10,00  | 0,12                | 1,04                | 510,00         | 532,44                    |
| 8  | Влажная протирка дверей   | 100 м2         | 2,00   | 0,23                | 0,46                | 510,00         | 235,22                    |
| 9  | Влажная протирка приборов отопления   | 100 м2         | 1,00   | 0,27                | 0,27                | 510,00         | 135,66                    |
| 10   | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств   | 100 м2         | 1,00   | 0,15                | 0,15                | 510,00         | 74,46                     |
| <b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>       |   |                |  |                     |                     |                |                           |
| <b>Летняя уборка</b>   |   |                |  |                     |                     |                |                           |
| 11   | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар) | 1000 м2        | 72,00  | 0,19                | 13,58               | 650,00         | 8 827,92                  |
| 12   | Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)                    | 1000 м2        | 48,00  | 0,17                | 8,06                | 650,00         | 5 241,60                  |
| 13   | Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора                            | 1000 м2        | 72,00  | 1,36                | 97,80               | 650,00         | 63 568,44                 |
| 14   | Уборка отмостки   | 1000 м2        | 6,00   | 0,05                | 0,30                | 650,00         | 196,56                    |
| 15   | Очистка газонов и грунта сильной загрязненности   | 1000 м2        | 1,00   | 1,36                | 1,36                | 5 300,00       | 7 198,99                  |
| 16   | Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)                            | 1000 м2        | 3,00   | 0,73                | 2,18                | 2 500,00       | 5 440,50                  |
| 17   | Уборка с газонов скошенной травы  | 100 м2         | 1,00   | 12,70               | 7,65                | 690,00         | 5 278,50                  |
| 18   | Выкашивание газонов   | 100 м2         | 1,00   | 12,70               | 7,65                | 690,00         | 5 278,50                  |
| <b>Зимняя уборка</b>   |   |                |  |                     |                     |                |                           |
| 19   | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)  | 1000 м2        | 24,00  | 0,19                | 4,53                | 4 900,00       | 22 182,90                 |
| 20   | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                      | 1000 м2        | 36,00  | 0,19                | 6,79                | 680,00         | 4 617,66                  |

|   |   |                  |                  |          |           |          |                   |
|---|---|------------------|------------------|----------|-----------|----------|-------------------|
| 21  | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега                                     | 1000 м2          | 24,00            | 0,19     | 4,53      | 9 150,00 | 41 423,16         |
| 22  | Уборка случайного мусора с проезжей части, тротуара, входных площадок и отмостки            | 1000 м2          | 24,00            | 0,40     | 9,65      | 600,00   | 5 787,36          |
| 23  | Очистка отмостки  | 1000 м2          | 2,00             | 0,20     | 0,41      | 9 150,00 | 3 714,90          |
| 24  | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары   | 1000 м2          | 12,00            | 0,14     | 1,64      | 680,00   | 1 116,30          |
| 25  | Механизированная уборка (погрузчик)   | м/ч              | по мере необход. |          |           | 3 000,00 |                   |
| 26  | Вывоз снега (самосвал)  | м/ч              | по мере необход. |          |           | 3 000,00 |                   |
| 27  | Прием и размещение снега на свалке  | м3               | по мере необход. |          |           | 200,00   |                   |
| <b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>     |   |                  |                  |          |           |          |                   |
| 28  | Осмотр кровель из штучных материалов  | 1000 м2          | 1,00             | 1,29     | 1,29      | 1 400,00 | 1 801,80          |
| 29  | Осмотр деревянных заполнений проемов  | 1000 м2          | 1,00             | 0,05     | 0,05      | 90,00    | 4,60              |
| 30  | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки  | 1000 м2          | 1,00             | 1,28     | 1,28      | 900,00   | 1 155,87          |
| 31  | Осмотр каменных конструкций стен  | 1000 м2          | 1,00             | 2,56     | 2,56      | 900,00   | 2 308,23          |
| 32  | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона                                       | 1000 м2          | 2,00             | 1,27     | 2,55      | 1 750,00 | 4 454,46          |
| 33  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах                  | 1000 м2          | 1,00             | 0,64     | 0,64      | 1 750,00 | 1 114,58          |
| 34  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                   | 100 лест.        | 1,00             | 0,16     | 0,16      | 5 200,00 | 832,00            |
| 35  | Осмотр вводных электрических щитков   | 100 шт.          | 1,00             | 0,01     | 0,01      | 7 900,00 | 79,00             |
| 36  | Осмотр сетей ХВС и водоотведения  | м2               | 1,00             | 7 930,30 | 7 930,30  | 1,50     | 11 895,45         |
| 37  | Периодическая проверка дымоходов  | шт               | 3,00             | 56,00    | 48,00     | 150,00   | 7 200,00          |
| 38  | Периодическая проверка вентканалов  | шт               | 3,00             | 112,00   | 96,00     | 150,00   | 14 400,00         |
| <b>IV. Содержание инженерных сетей</b>                          |   |                  |                  |          |           |          |                   |
| <b>Электроснабжение</b>   |   |                  |                  |          |           |          |                   |
| 39  | Снятие показаний ОДПУ   | шт               | 9,00             | 1,00     | 9,00      | 80,00    | 720,00            |
| 40  | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов  | шт               | 1,00             | 1,00     | 1,00      | 970,00   | 970,00            |
| 41  | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов                                | щит              | 1,00             | 16,00    | 16,00     | 310,00   | 4 960,00          |
| <b>ХВС</b>  |   |                  |                  |          |           |          |                   |
| 42  | Снятие показаний ОДПУ   | шт               | 9,00             | 1,00     | 9,00      | 80,00    | 720,00            |
| <b>Отопление</b>  |   |                  |                  |          |           |          |                   |
| 43  | Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление                                       | шт               | 9,00             | 1,00     | 9,00      | 3 600,00 | 32 400,00         |
| <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b> |   |                  |                  |          |           |          |                   |
| 44  | Промывка системы центрального отопления   | 1 элев.          | 1,00             | 1,00     | 1,00      | 9 000,00 | 9 000,00          |
| 45  | Гидравлические испытания трубопроводов СО   | 100 м            | 1,00             | 6,30     | 6,30      | 3 000,00 | 18 900,00         |
| 46  | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра                                       | 1000 м3          | 1,00             | 17,97    | 17,97     | 250,00   | 4 491,25          |
| 47  | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО  | шт               | 1,00             | 6,00     | 6,00      | 310,00   | 1 860,00          |
| 48  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                    | прибор           | 1,00             | 15,00    | 15,00     | 100,00   | 1 500,00          |
| <b>V. Содержание иных элементов дома</b>                        |   |                  |                  |          |           |          |                   |
| <b>Кровля</b>   |   |                  |                  |          |           |          |                   |
| 49  | Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                     | 100 м2           |                  |          |           | 3 000,00 |                   |
| <b>VII. Прочие услуги</b>                                       |   |                  |                  |          |           |          |                   |
| 50  | Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)                       |                  | 9,00             | 3 965,15 | 35 686,35 | 6,00     | 214 118,10        |
| 51  | Аварийное обслуживание  | м2               | 9,00             | 3 965,15 | 35 686,35 | 3,70     | 132 039,54        |
| 52  | Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода   | руб./собс<br>т   | 1,00             | 3 965,15 | 11 895,45 | 0,55     | 13 724,65         |
| <b>ВСЕГО (руб.):</b>  |   |                  |                  |          |           |          | <b>984 929,62</b> |
| <b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>                  |   |                  |                  |          |           |          |                   |
| 1   | Дезинфекция хлорными таблетками (24493)   | расчет           |                  |          |           |          | 500,00            |
| 1   | Замена светодиодного светильника эт.1 под.2 (24168)   | смета            |                  |          |           |          | 1 341,60          |
| 1   | Замена участка трубопровода ХВС и установка отсекающего крана (24189)                       | смета            |                  |          |           |          | 6 306,91          |
| 1   | Замена участка стояка ВО (20019)  | смета            |                  |          |           |          | 5 273,09          |
| 1   | Замена отсекающего крана на стояке ХВС в подвале (22574) 29.09.2023                         | смета            |                  |          |           |          | 1 407,61          |
| 2   | Замена ламп накаливания под 2 эт 3 (25171)  | счет             |                  |          |           |          | 110,00            |
| 2   | Замена светодиодного светильника на 1 эт. 3 под. (24572)                                    | смета            |                  |          |           |          | 1 341,60          |
| 2   | Замена светодиодного светильника эт.1 под.4 (24615)   | смета            |                  |          |           |          | 1 341,60          |
| 2   | Очистка тротуара от уплотненного снега с 1-4 под  | 1000 м2          |                  |          |           |          | 1 409,10          |
| 3   | Замена регулировочных кранов на радиаторах отопления в кв.51 (24380)                        | смета            |                  |          |           |          | 3 741,92          |
| 4   | Дезинфекция подвала хлорными таблетками (26244)   | счет             |                  |          |           |          | 1 000,00          |
| 5   | Замена участка трубопровода на системе отопления в н.п. в магазине "Крюгер" в кв.13 (26345) | смета            |                  |          |           |          | 2 808,67          |
| 5   | Подтягивание телевизионного кабеля на кровлю под.(26330)                                    | смета            |                  |          |           |          | 1 952,36          |
| 5   | Установка проушин под навесной замок на дверь входа в тех.подвал 3 под. (26959)             | смета            |                  |          |           |          | 948,42            |
| 6   | Краска (Чек №7830, с/ф № УБЛ01189/2, с/ф № УБЛ01083/2)                                      | счёт-факт<br>ура |                  |          |           |          | 9 251,76          |
| 7   | Засыпка и бетонирование провала в грунте у наружной стены н.п 1.008 (28520)                 | смета            |                  |          |           |          | 8 503,64          |
| 9   | Окраска входных металлических дверей под.(27796)  | смета            |                  |          |           |          | 17 506,74         |

|   |  |       |  |  |  |                   |
|---|--|-------|--|--|--|-------------------|
| 9   | Сварочные работы по ремонту навеса входной группы 2-го под. и металлической обшивки дверного полотна 3-го под. (28980) | смета |  |  |  | 4 929,09          |
| 9   | Замена светодиодного светильника под 1 эт (29786)  | смета |  |  |  | 1 864,30          |
| 9   | Замена светодиодного светильника под 3 эт кв.32 (29327)  | смета |  |  |  | 1 864,30          |
| 10  | Замена ламп накаливания 2 под. 3 эт. (30288)   | шт    |  |  |  | 110,00            |
| 11  | Замена входной металлической двери 1 под. № 31032  | смета |  |  |  | 85 069,15         |
| 11  | Замена светодиодного светильника 1 под. 5 эт. № 30424  | смета |  |  |  | 1 894,04          |
| 11  | Замена светодиодного светильника 3 под. 1 эт. № 29861  | смета |  |  |  | 1 864,30          |
| 11  | Завоз песка для песочницы на детской площадке № 3083   | смета |  |  |  | 876,21            |
| 11  | Профилактическая прочистка общедомового лежача канализации 2 под. № 29903  | смета |  |  |  | 6 310,96          |
| 12  | Замена стекла в слуховом окне на тех чердаке 4 под (30755)   |       |  |  |  | 555,57            |
| 12  | Перенос фотореле под козырьком 2, 3, 4 подъезды (30466)  |       |  |  |  | 3 143,30          |
| 12  | Перепаковка участка трубопровода водоотведения в тех.подвале 1 под (26961)   | м2    |  |  |  | 3 969,04          |
| 12  | Дезинфекция подвала хлор. таблетками (31754)   | счет  |  |  |  | 1 000,00          |
| 12  | Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвале 3 под (26960)                                     | смета |  |  |  | 8 886,79          |
| 12  | Установка стекол на окна 4 под. № 30755  | смета |  |  |  |                   |
| 12  | Замена светодиодного светильника 2 под. у почтовых ящиков №30481   | смета |  |  |  |                   |
| 12  | Замена светодиодного светильника на 1 этаже 2 под (30481)  | смета |  |  |  | 1 894,04          |
| 12  | Замена светодиодного светильника на 4 этаже 2 под (31153)  | смета |  |  |  | 1 894,04          |
| 12  | Замена светодиодного прожектора над козырьком 1 под (30416)  | смета |  |  |  | 2 874,91          |
| <b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b> |  |       |  |  |  | <b>193 745,06</b> |

|  |      |  |  |  |  |                     |
|--|------|--|--|--|--|---------------------|
| <b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b> | руб. |  |  |  |  | <b>1 178 674,68</b> |
|--|------|--|--|--|--|---------------------|

|   |      |              |
|---|------|--------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)               | руб. | 239 832,66   |
| Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1 518 806,22 |
| Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)                   | руб. | 1 602 962,28 |
| Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)               | руб. | 155 676,60   |