

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, 30 лет Октября ул, д. 1

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа	100 м2	36,00	0,44	14,65	300,00	4 395,60
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	24,00	2,51	55,28	300,00	16 585,44
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	3,00	2,96	8,87	780,00	6 919,38
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	3,00	0,09	0,28	604,00	166,53
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	24,00	0,24	5,76	410,00	2 361,60
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	3,00	0,12	0,35	410,00	142,68
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)	1000 м2	24,00	0,14	3,28	4 100,00	13 461,12
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00	0,14	4,92	600,00	2 954,88
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24,00	0,04	0,84	8 930,00	7 544,07
54-043	Уборка случайного мусора с проезжей части, тротуара, входных площадок и отмостки	1000 м2	24,00	0,40	9,65	550,00	5 305,08
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	1,00	0,20	0,20	2 683,32	544,71
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	12,00	0,14	1,64	580,00	952,14
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необход.	2,00	2,00	2 600,00	5 200,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необход.	4,00	4,00	2 600,00	10 400,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке (по необход.)	м3		25,00		200,00	
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	70,00	210,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения		3,00	3 953,60	11 860,80	2,50	29 652,00
Отопление							
	Обслуживание теплового узла	м2	3,00	1,00	3,00	3 500,00	10 500,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
54-042	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1,00	0,37	0,29	2 600,00	748,80
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	3,00	3 953,60	11 860,80	5,50	65 234,40
	Аварийное обслуживание	м2	3,00	3 953,60	11 860,80	3,00	35 582,40
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	руб./собс т		3 953,60		0,55	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 этажей	100 м2	108,00	0,44	47,95	350,00	16 783,20
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	72,00	2,51	180,94	350,00	63 327,60
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	9,00	2,96	26,61	810,00	21 556,53
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	9,00	0,09	0,83	650,00	537,66
5	Мытье окон	10 м2	1,00	3,32	3,32	380,00	1 261,60
6	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,24	2,16	510,00	1 101,60
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	10,00	0,12	1,04	510,00	532,44
8	Влажная протирка дверей	100 м2	2,00	0,23	0,46	510,00	235,22
9	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,27	0,27	510,00	135,66
10	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,15	0,15	510,00	74,46
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	72,00	0,19	13,58	650,00	8 827,92
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	48,00	0,17	8,06	650,00	5 241,60
13	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	72,00	1,36	97,80	650,00	63 568,44
14	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,05	0,30	650,00	196,56
15	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1,00	1,36	1,36	5 300,00	7 198,99
16	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3,00	0,73	2,18	2 500,00	5 440,50
17	Уборка с газонов скошенной травы	100 м2	1,00	12,70	7,65	690,00	5 278,50
18	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	12,70	7,65	690,00	5 278,50
Зимняя уборка							
19	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)	1000 м2	24,00	0,19	4,53	4 900,00	22 182,90
20	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00	0,19	6,79	680,00	4 617,66

21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24,00	0,19	4,53	9 150,00	41 423,16
22	Уборка случайного мусора с проезжей части, тротуара, входных площадок и отмостки	1000 м2	24,00	0,40	9,65	600,00	5 787,36
23	Очистка отмостки	1000 м2	2,00	0,20	0,41	9 150,00	3 714,90
24	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	12,00	0,14	1,64	680,00	1 116,30
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необход.			3 000,00	
26	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необход.			3 000,00	
27	Прием и размещение снега на свалке	м3	по мере необход.			200,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
28	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1,00	1,29	1,29	1 400,00	1 801,80
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,05	0,05	90,00	4,60
30	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,28	1,28	900,00	1 155,87
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	2,56	2,56	900,00	2 308,23
32	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,27	2,55	1 750,00	4 454,46
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	0,64	0,64	1 750,00	1 114,58
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,16	0,16	5 200,00	832,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1,00	0,01	0,01	7 900,00	79,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	7 930,30	7 930,30	1,50	11 895,45
37	Периодическая проверка дымоходов	шт	3,00	56,00	48,00	150,00	7 200,00
38	Периодическая проверка вентканалов	шт	3,00	112,00	96,00	150,00	14 400,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	80,00	720,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	970,00	970,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	16,00	16,00	310,00	4 960,00
ХВС							
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	80,00	720,00
Отопление							
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	9,00	1,00	9,00	3 600,00	32 400,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00
45	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	6,30	6,30	3 000,00	18 900,00
46	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1,00	17,97	17,97	250,00	4 491,25
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	6,00	6,00	310,00	1 860,00
48	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	15,00	15,00	100,00	1 500,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
49	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2				3 000,00	
VII. Прочие услуги							
50	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		9,00	3 965,15	35 686,35	6,00	214 118,10
51	Аварийное обслуживание	м2	9,00	3 965,15	35 686,35	3,70	132 039,54
52	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	руб./собс т	1,00	3 965,15	11 895,45	0,55	13 724,65
ВСЕГО (руб.):							984 929,62
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Дезинфекция хлорными таблетками (24493)	расчет					500,00
1	Замена светодиодного светильника эт.1 под.2 (24168)	смета					1 341,60
1	Замена участка трубопровода ХВС и установка отсекающего крана (24189)	смета					6 306,91
1	Замена участка стояка ВО (20019)	смета					5 273,09
1	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в подвале (22574) 29.09.2023	смета					1 407,61
2	Замена ламп накаливания под 2 эт 3 (25171)	счет					110,00
2	Замена светодиодного светильника на 1 эт. 3 под. (24572)	смета					1 341,60
2	Замена светодиодного светильника эт.1 под.4 (24615)	смета					1 341,60
2	Очистка тротуара от уплотненного снега с 1-4 под	1000 м2					1 409,10
3	Замена регулировочных кранов на радиаторах отопления в кв.51 (24380)	смета					3 741,92
4	Дезинфекция подвала хлорными таблетками (26244)	счет					1 000,00
5	Замена участка трубопровода на системе отопления в н.п. в магазине "Крюгер" в кв.13 (26345)	смета					2 808,67
5	Подтягивание телевизионного кабеля на кровлю под.(26330)	смета					1 952,36
5	Установка проушин под навесной замок на дверь входа в тех.подвал 3 под. (26959)	смета					948,42
6	Краска (Чек №7830, с/ф № УБЛ01189/2, с/ф № УБЛ01083/2)	счёт-факт ура					9 251,76
7	Засыпка и бетонирование провала в грунте у наружной стены н.п 1.008 (28520)	смета					8 503,64
9	Окраска входных металлических дверей под.(27796)	смета					17 506,74

9	Сварочные работы по ремонту навеса входной группы 2-го под. и металлической обшивки дверного полотна 3-го под. (28980)	смета				4 929,09
9	Замена светодиодного светильника под 1 эт (29786)	смета				1 864,30
9	Замена светодиодного светильника под 3 эт кв.32 (29327)	смета				1 864,30
10	Замена ламп накаливания 2 под. 3 эт. (30288)	шт				110,00
11	Замена входной металлической двери 1 под. № 31032	смета				85 069,15
11	Замена светодиодного светильника 1 под. 5 эт. № 30424	смета				1 894,04
11	Замена светодиодного светильника 3 под. 1 эт. № 29861	смета				1 864,30
11	Завоз песка для песочницы на детской площадке № 3083	смета				876,21
11	Профилактическая прочистка общедомового лежача канализации 2 под. № 29903	смета				6 310,96
12	Замена стекла в слуховом окне на тех чердаке 4 под (30755)					555,57
12	Перенос фотореле под козырьком 2, 3, 4 подъезды (30466)					3 143,30
12	Перепаковка участка трубопровода водоотведения в тех.подвале 1 под (26961)	м2				3 969,04
12	Дезинфекция подвала хлор. таблетками (31754)	счет				1 000,00
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвале 3 под (26960)	смета				8 886,79
12	Установка стекол на окна 4 под. № 30755	смета				
12	Замена светодиодного светильника 2 под. у почтовых ящиков №30481	смета				
12	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 2 под (30481)	смета				1 894,04
12	Замена светодиодного светильника на 4 этаже 2 под (31153)	смета				1 894,04
12	Замена светодиодного прожектора над козырьком 1 под (30416)	смета				2 874,91
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						193 745,06

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 178 674,68
--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	239 832,66
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 518 806,22
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 602 962,28
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	155 676,60