

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Куратова ул, д. 15

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100м2	8,00	7,11	56,85	278,33	15 822,50
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц	100м2	1,00	7,11	7,11	743,40	5 282,60
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,00	0,17	0,17	300,00	51,60
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
54-022 пр	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, крыльца)	1000 м2	8,00	0,14	1,14	8 000,00	9 145,60
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,00	0,23	1,87	500,00	934,40
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	8,00	0,23	1,87	3 500,00	6 540,80
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	12,00	1,00	12,00	89,98	1 079,76
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	9,00	0,36	3,13	547,07	1 712,78
	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	0,17	58,33	58,33
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	1,00	0,96	0,96	1 599,61	1 537,07
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	110,00	110,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	1,00	1,00	51,55	51,55
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление (с обслуживанием спецсчета)	м2	1,00	4 636,50	4 636,50	5,50	25 500,75
	Аварийное обслуживание	м2	1,00	4 636,50	4 636,50	2,00	9 273,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	1,00	4 636,50	4 636,50	2,00	9 273,00
	Обслуживание ВДГО	м2		4 636,50		0,40	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100м2	88,00	7,11	625,33	350,00	218 864,80
2	Мытье лестничных площадок, лестниц		11,00	7,11	78,17	810,00	63 314,46
3	Мытье окон	10 м2	1,00	4,34	4,34	380,00	1 649,20
4	Влажная протирка перил	100 м2	11,00	0,17	1,89	410,00	775,72
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
5	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	1,73	83,28	680,00	56 627,16
6	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	72,00	0,14	10,28	680,00	6 991,50
7	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	48,00	2,08	99,98	450,00	44 992,80
8	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,07	0,44	680,00	297,42
9	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	7,00	6,47	690,00	4 464,30
10	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	7,00	6,47	690,00	4 464,30
Зимняя уборка							
11	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40,00	0,23	9,34	680,00	6 353,90
12	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	40,00	0,23	9,34	4 900,00	45 785,60
13	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, крыльца)	1000 м2	40,00	0,14	5,72	9 150,00	52 301,40
14	Очистка отмостки	1000 м2	2,00	0,07	0,15	9 150,00	1 334,08
15	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	20,00	0,36	7,25	680,00	4 913,00
16	Стоимость песка	м3	5,00	1,00	0,84	625,00	625,00
17	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10,00	10,00	3 000,00	30 000,00
18	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	15,00	20,00	3 000,00	60 000,00
19	Прием и размещение снега на свалке	м3		50,00		200,00	
III. Проведение технических осмотров							
20	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,22	1,22	1 400,00	1 702,40
21	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,07	0,07	900,00	63,36
22	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	2,56	2,56	900,00	2 302,29
23	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	2,00	0,96	1,92	1 750,00	3 363,16
24	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	0,96	1,92	1 750,00	3 363,16
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	2,12	2,12	1 750,00	3 717,00
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,20	0,20	5 150,00	1 030,00
27	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 900,00	158,00
28	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	4 635,70	4 635,70	0,90	4 172,13
29	Осмотр вентканалов	шт	3,00	160,00	50,00	150,00	7 500,00

IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
30	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	970,00	970,00
31	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	20,00	20,00	310,00	6 200,00
32	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	1,00	11,00	80,00	880,00
ХВС							
33	Снятие показаний ОДПУ	шт		1,00	11,00	80,00	880,00
Отопление							
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
34	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	4,00	4,00	9 000,00	36 000,00
35	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	19,20	19,20	3 000,00	57 600,00
36	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	17,59	17,59	250,00	4 398,00
37	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	310,00	3 100,00
38	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	8,00	8,00	100,00	800,00
V. Прочие услуги							
39	Затраты на управление с учетом ведения специального счета	м2	11,00	4 635,70	50 992,70	6,00	305 956,20
40	Аварийное обслуживание	м2	11,00	4 635,70	50 992,70	3,70	188 672,99
41	Обслуживание ВДГО	руб./собс т	1,00	4 635,70		0,80	17 687,68
ВСЕГО (руб.):							1 340 644,75
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена участка трубопровода на системе ХВС в подвале	смета					10 173,77
1	Сварочные работы по устранению свища на стояке ГВС в подвале 4 п. (17078) 17.01.2024	смета					1 378,73
1	Установка почтового ящика для передачи информации (23871)	смета					1 013,46
3	Замена сбросного крана на системе ГВС под квартирой 63 в подвале (19648) 07.03.2024	смета					1 392,92
3	Замена спускных кранов на системе отопления в подвале по кв.1 (25737) 07.03.2024	смета					3 624,97
3	Очистка козырька балкона 13 квартиры над кв. 58 от снега и наледи (25511) 05.03.2024	смета					1 489,45
3	Замена светодиодного светильника около кв. 49 3 этаж 3 подъезд (25314) 15.02.2024	смета					1 341,60
4	Замена отсекающих кранов на системе ГВС и ХВС в тех подвале по кв. 64 (26491) 17.04.2024	смета					4 144,75
4	Профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения в кв. 12 (26581) 22.04.2024	смета					3 075,45
4	Кронирование деревьев и вывоз веток (26592) 22.04.2024	смета					2 811,48
4	Замена отсекающего крана на системе ГВС в тех.подвале между 2 и 3 под. (26363) 11.04.2024	смета					2 297,78
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв. 52 (26657) 25.04.2024	смета					1 498,60
5	Замена задвижки на узле учета ХВС в тех.подвале (26627) 16.05.2024	смета					9 043,99
5	Замена запорной арматуры на системе ГВС и ХВС в подвале подъездов № 5 - № 8 в тех.подвале и на тех.чердаке 4п. (26952) 17.05.2024	смета					46 485,75
5	Замена участка трубопровода на системе ГВС в кв. 15 (26519) 19.04.2024	смета					3 776,87
5	Ремонт гидроизоляции козырька входной группы с устройством организованной водосточной системы 2п. (26672) 27.05.2024	смета					67 656,13
6	Заделка отверстий примыкания бетонной площадки к ступням входной группы 2-го подъезда (22228)	смета					1 676,48
6	Замена шаровых кранов на системе отопления в кв.13 (25731)	смета					1 525,41
6	Замена шаровых кранов на системе отопления в тех. подвале (27697)	смета					2 626,61
6	Сварочные работы на элевторных узлах в тех. подвале 1, 4, 5 под. в тех.подвале (27680)	смета					1 552,33
6	Устройство перемычки по полотенцесушителю на системе ГВС в кв. 77 (27685)	смета					2 379,23
7	Замена трубопровода водоотведения с кв. 54 по кв. 58 (28254)	смета					2 379,23
8	Замена ламп накаливания в 3 под на 3 эт. (28785) 15.08.2024	счет					110,00
9	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвале 3п. (29107) 29.08.2024	смета					2 405,11
9	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвале 4п. (26827) 28.08.2024	смета					1 929,27
9	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в подвале по кв. 61 (29039) 26.08.2024	смета					2 153,51
10	Замена сбросных кранов на ТУ в тех.подвале 2п. (29163) 02.09.2024	смета					5 047,75
10	Ремонт межпанельных швов кв.18 (8445) 12.09.2024	смета					7 198,81
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения	смета					10 161,40

11	Замена ламп накаливания	шт				440,00
11	Ремонт бетонного крыльца входной группы	смета				203 579,90
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						406 370,74

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.				1 747 015,49
--	--	------	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	305 347,79
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 928 700,11
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 827 538,44
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	406 509,46