

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 49

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1-5 этажа	100 м2	16,00	4,89	78,27	300,00	23 481,60
51-014	Мытье лестничных площадок 1-5 этажей	100 м2	2,00	4,89	9,78	780,00	7 631,52
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,00	0,17	0,34	380,00	129,50
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Зимняя уборка</b>							
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,20	3,27	9 100,00	29 775,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	8,00	0,35	2,77	4 030,00	11 167,94
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,35	5,54	610,00	3 380,86
прим.	Стоимость песка	м3	2,00	1,00	0,33	160,00	160,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	0,25	0,25	2 600,00	650,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	2,00	1,00	2,00	70,00	140,00
<b>ГВС</b>							
прим.	Обслуживание узла учета отопления, ГВС	шт	2,00	1,00	2,00	3 500,00	7 000,00
<b>Отопление</b>							
	Обслуживание теплового узла	м2	2,00	1,00	2,00	3 500,00	7 000,00
<b>ХВС и водоотведение</b>							
прим.	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	2,00	4 801,90	9 603,80	2,50	24 009,50
<b>V. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	2,00	4 801,90	9 603,80	5,50	52 820,90
	Дератизация (дезинсекция)		2,00	1 000,00	2 000,00	1,40	2 800,00
	Аварийное обслуживание	м2	2,00	4 801,90	9 603,80	2,50	24 009,50
	Затраты на ВДГО	м2		4 801,90		0,80	
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок 1-5 этажа	100 м2	80,00	4,89	391,36	350,00	136 976,00
2	Мытье лестничных площадок 1-5 этажей	100 м2	10,00	4,89	48,92	810,00	39 625,20
3	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,17	1,53	430,00	659,43
4	Мытье окон	10 м2	2,00	11,31	22,62	380,00	8 597,12
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,00	0,10	0,21	430,00	89,36
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	24,00	0,80	19,30	680,00	13 121,28
7	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	48,00	1,80	86,63	680,00	58 905,42
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,07	3,36	1 200,00	4 032,00
9	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1,00	0,80	0,80	5 300,00	4 261,20
10	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6,00	4,56	27,33	1 500,00	40 998,60
11	Выкашивание газонов	100 м2		17,96		690,00	
12	Уборка скошенной травы	100 м2		17,96		690,00	
<b>Зимняя уборка</b>							
13	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	32,00	0,20	6,54	9 150,00	59 877,60
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	16,00	0,35	5,54	4 900,00	27 157,76
15	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	32,00	0,35	11,08	680,00	7 537,68
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	32,00	0,07	2,24	1 200,00	2 688,00
17	Стоимость песка	м3	4,00	1,00	0,67	466,67	466,68
18	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6,00	4,50	3 000,00	13 500,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
19	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,47	1,47	1 400,00	2 063,60
20	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна)	1000 м2	1,00	1,58	1,58	900,00	1 425,24
21	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,66	0,66	900,00	594,36
22	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	4,88	4,88	900,00	4 390,29
23	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,04	2,08	1 750,00	3 641,75
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	1,04	1,04	1 750,00	1 820,88
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,35	0,35	5 200,00	1 820,00
26	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,03	0,03	7 900,00	237,00
27	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	4 801,90	4 801,90	0,90	4 321,71
28	Проверка вентканалов	шт	2,00	160,00	84,00	150,00	12 600,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
29	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	3,00	3,00	970,00	2 910,00
30	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	35,00	35,00	310,00	10 850,00

31	Снятие показаний ОДПУ	шт	10,00	1,00	10,00	80,00	800,00
	<b>ХВС</b>						
32	Снятие показаний ОДПУ	шт	10,00	1,00	10,00	80,00	800,00
	<b>ГВС</b>						
33	Обслуживание узла учета отопления, ГВС	шт	10,00	1,00	10,00	3 500,00	35 000,00
	<b>Отопление</b>						
34	Обслуживание теплового узла	м2	10,00	1,00	10,00	3 500,00	35 000,00
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
35	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00
36	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	33,60	33,60	2 600,00	87 360,00
37	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1,00	20,67	20,67	250,00	5 168,50
38	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	14,00	14,00	310,00	4 340,00
39	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	7,00	7,00	100,00	700,00
<b>У. Прочие услуги</b>							
40	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	10,00	4 801,90	48 019,00	6,00	288 114,00
41	Дератизация (дезинфекция)	м2	6,00	1 000,00	6 000,00	1,50	9 000,00
42	Аварийное обслуживание	м2	10,00	4 801,90	48 019,00	3,70	177 670,30
43	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	4 801,90		0,80	15 093,05
45	Установка и аренда новогодней ели	шт	10,00	4 801,90	48 019,00	0,44	21 128,36
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>1 348 498,89</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Замена ламп накаливания в 6 подъезде на 5 этаже (24744)	счет					110,00
1	Замена навесного замка на мусорокамере (23935)	смета					961,25
1	Замена шаровых кранов на стояке ГВС кв.12 (26670)	смета					3 606,81
1	Очистка урн от мусора (2 раза в неделю)	100 шт.					672,00
2	Замена ламп накаливания в 3п (25202)	счет					110,00
2	Замена стояка ХВС через перекрытия с пятой квартиры в девятую в подвале п. 7 под н.п. КВ. 72 (24442)	смета					11 526,54
2	Замена участка ХВС и ГВС на м/п до счетчика (22975)	смета					2 609,88
2	Изготовление ключей от домофонов 1,3,5,6 (25329)	счет					600,00
2	Утепление дверного проема шторой из дорнита в тех.подвале 7 под. (24687)	смета					476,34
2	Очистка урн от мусора (2 раза в неделю)	100 шт.					672,00
3	Восстановление ХВС в кв. 72 (26101)	смета					3 476,91
3	Замена отсекающего крана на стояке ГВС по кв. 2 (25995)	смета					1 893,83
3	Замена стояка водоотведения 2 подъезде (15933)	смета					10 935,71
3	Замена стояка водоотведения кв. 9 (23129)	смета					5 032,79
3	Замена стояка водоотведения через перекрытие под. Кв 1 (17608)	смета					5 528,07
3	Замена кухонного стояка в подвале 5 подъезда 2 подъезда по стояку кв 11 в подвале (25191)	смета					3 447,37
4	Перенос прожекторов над козырьками входных групп с 1 по 7 п (26245)	смета					2 818,91
4	Кронирование деревьев и вывоз веток (26350)	смета					5 922,68
5	Ревизия общедомовых сетей в эл. Щитке с заменой фазного провода и нулевой шины кв.72 п.7 (26283)	смета					2 103,65
5	Ремонт гидроизоляционного покрытия пола и кирпичной кладки экрана лоджии кв.9. (23411)	смета					91 745,23
5	Ремонт деревянного забора между 2 и 3 подъездом (2550)	смета					1 613,42
5	Ремонт деревянных ступеней крыльца подъезда №1,3 (26694)	смета					2 272,54
5	Ремонт детской качели (сварочные работы) (26554)	смета					935,65
5	Ремонт качели (26141)	смета					3 157,94
5	Рихтовка и установка 2-х секций ограждений на штатное место со сваркой секции к столбику( 26695) ,,,,,непр. расходы	смета					1 109,74
5	Установили соединитель цепи на качели (27115)	смета					563,35
5	Заделка штробы прохода трубопровода ВО Оштукатуривание. в тамбуре 7 п. у порога входной двери (26423)	смета					987,53
6	Ремонт решетки входа в тех. подвал 7-го подъезда (27620)	смета					1 008,52
7	Восстановление фазы в 1 подъезде (28130)	смета					2 009,62
7	Замена ламп накаливания в техподвале (27619)	счет					440,00
8	Замена сбросного крана на системе отопления в подвале в подвале по кв. 71 (4632)	смета					1 614,45
8	Устройство подвода воды для уборщицы (подвал) в подвале 1п. (4577)	смета					1 696,99
8	Замена прожектора, замена светильников 4п. (28775)	смета					2 874,91
9	Замена ламп в 6 подъезде (29344)	100 шт.					220,00
9	Замена ламп в 6 подъезде (29724)	100 шт.					110,00
9	Техническое диагностирование ВДГО ,непр. расходы	счет					15 200,00
10	Замена сбросного крана на системе отопления в подвале в кв.7 (29629)	смета					1 530,26
10	Ремонт деревянных ступеней крыльца (29726)	смета					2 759,79

10	Замена сбросных кранов на системе отопления в кв. 44 (29627)	смета					2 876,13
10	Замена ламп накаливания в 1 подъезде между 3 и 4 этажом (30046)	шт					110,00
11	Замена сбросного крана на системе СО в подвале	смета					1 472,14
11	Замена светодиодного светильника на лестничной площадке	смета					1 400,12
11	Ремонт ступеней	смета					4 155,96
11	Замена ламп накаливания	шт					110,00
12	Устройство деревянного настила на крыльце (30651)						3 661,86
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>208 140,89</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.					<b>1 556 639,78</b>
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	333 344,70
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 630 431,81
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 595 677,30
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	368 099,21