

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Чибьюская ул, д. 7

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	40,00	5,11	204,24	278,33	56 846,10
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	5,00	5,11	25,53	743,40	18 979,00
51-019	Влажная протирка дверей	101 м2	5,00	0,29	1,44	380,00	547,20
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	5,00	0,14	0,72	574,00	413,30
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	5,00	0,07	0,33	380,00	125,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5,00	0,27	1,35	350,00	472,50
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,00	0,60	7,20	550,00	3 960,00
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	8,00	0,10	0,80	650,00	520,00
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1,00	0,40	0,40	650,00	260,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,20	0,20	600,00	117,30
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	8,00	1,98	15,86	550,00	8 720,36
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,08		1 010,00	
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,50	24,00	500,00	12 000,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	0,18	3,56	4 000,00	14 224,80
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,10	1,60	8 900,00	14 240,00
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16,00	0,50	8,00	550,00	4 400,00
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2,00	0,20	0,39	2 683,32	1 049,18
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,08		1 010,00	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	36,00	0,18	6,16	580,00	3 575,16
прим.	Стоимость песка	м3	4,00	1,00	0,67	300,00	300,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	5,00	5,00	2 200,00	12 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	10,00	8,00	2 200,00	20 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,64	1,64	1 100,19	1 806,51
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	2,10	2,10	749,49	1 574,53
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,05	0,05	749,49	40,77
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,96	3,96	784,80	3 107,81
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	0,69	0,69	1 599,61	1 096,53
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,40	0,40	5 000,00	2 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1,00	0,02	0,02	7 450,14	149,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	1,00	120,00	38,00	100,00	3 800,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	1,00	240,00	76,00	100,00	7 600,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний	шт	5,00	1,00	5,00	51,55	257,75
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	5,00	5 303,40	26 517,00	5,50	145 843,50
	Аварийное обслуживание	м2	5,00	5 303,40	26 517,00	2,60	68 944,20
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	5,00	5 303,40	26 517,00	3,00	79 551,00
	Обслуживание теплового узла	м2	5,00	1,00	5,00	3 500,00	17 500,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	5 303,40	5 303,40	0,80	28,60
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	56,00	5,11	285,94	350,00	100 077,60
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	7,00	5,11	35,74	810,00	28 951,02
3	Влажная протирка дверей	101 м2	7,00	0,29	2,02	650,00	1 310,40
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	7,00	0,14	1,01	650,00	655,20
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	7,00	0,07	0,46	510,00	235,62
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,60	0,60	510,00	306,00
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,66	0,66	650,00	426,40
8	Влажная протирка перил	100 м2	7,00	0,27	1,89	510,00	963,90
9	Мытье окон	10 м2	1,00	2,88	2,88	510,00	1 468,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60,00	0,60	36,00	680,00	24 480,00
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	40,00	0,10	4,00	680,00	2 720,00
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	40,00	1,98	79,28	680,00	53 907,70

13	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1,00	0,60	0,60	5 300,00	3 180,00
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	5,00	0,40	2,00	2 500,00	5 000,00
15	Уборка отмостки	1000 м2	5,00	0,20	0,98	680,00	664,70
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	60,00	0,08	4,80	1 300,00	6 240,00
17	Уборка скошенной травы	100 м2		4,00		690,00	
18	Выкашивание газонов	100 м2		4,00		690,00	
	Зимняя уборка						
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,50	12,00	750,00	9 000,00
20	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10,00	0,18	1,78	4 900,00	8 712,70
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8,00	0,10	0,80	9 150,00	7 320,00
22	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,50	4,00	750,00	3 000,00
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,08	1,92	1 300,00	2 496,00
25	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,18	1,42	680,00	967,28
26	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	250,00	750,00
27	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	5,00	4,50	3 000,00	13 500,00
28	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	5,00		3 000,00	
29	Прием и размещение снега на свалке	м3		25,00		200,00	
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	0,69	1,37	1 750,00	2 399,26
39	Проверка дымоходов	шт	3,00	120,00	71,00	150,00	10 650,00
40	Проверка вентканалов	шт	3,00	240,00	142,00	150,00	21 300,00
	IV. Содержание иных элементов дома						
	Электроснабжение						
41	Снятие показаний	шт	7,00	1,00	7,00	90,00	630,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	970,00	970,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	40,00	40,00	310,00	12 400,00
	ХВС						
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	7,00	1,00	7,00	90,00	630,00
	Отопление						
45	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	7,00	1,00	7,00	3 600,00	25 200,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
46	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1,00	2,00	2,00	9 000,00	18 000,00
47	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	19,44	19,44	3 000,00	58 320,00
48	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3	1,00	19,25	19,25	250,00	4 813,25
49	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00
50	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	16,00	16,00	100,00	1 600,00
	V. Прочие услуги						
51	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	7,00	5 287,30	37 011,10	6,00	222 066,60
52	Аварийное обслуживание	м2	7,00	5 287,30	37 027,20	3,70	136 941,07
53	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	5 287,30	1,00	0,50	24 661,57
	ВСЕГО (руб.):						1 326 565,57
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
1	Дезинфекция после засора в подвале 6 подъезда (24917) 25.01.2024	расчет					500,00
1	Заделка слуховых окон на чердаке (23328) 09.11.2023	смена					634,24
1	Утепление трубопроводов в 3 подъезде на 1 этаже (24082) 15.12.2023	смета					2 722,09
2	Дезинфекция подвала после засора (25128) 04.02.2024	счет					1 000,00
2	Дополнительная уборка территории непредв. расходы	расчет					3 000,00
2	Ремонт плиточных и бетонных полов лестничной клетки в третьем подъезде (24277) 25.12.2023	смета					5 989,72
2	Замена сбросного крана на радиаторе СО в кв. 43 (22131) 06.09.2023	смета					1 596,32
3	Заделка швов плит перекрытия в тех. подвале под кв. 93 (25462) 07.03.2024	смета					2 242,65
3	Замена регулировочных кранов на радиаторах отопления в кв. 39 (23385) 27.02.2024	смета					6 314,77
3	Очистка кровли и карнизных свесов от снега и наледи (25687) 05.03.2024	смета					3 002,31
3	Ремонт тамбурной двери 1-8 под. (1435) 26.12.2023	смета					3 842,00
3	Вывоз мешков с листвой после уборки (1432) 20.10.2023	смета					555,14
4	Замена наружного выключателя в тамбуре 8-го подъезда (26230) 05.04.2024	смета					627,42
4	Замена перегоревшей лампы накаливания в подвале (26214) 04.04.2024	счет					330,00
6	Дезинфекция подвала после засора (27389) 10.06.2024	счет					1 000,00
6	Дезинфекция подвала после засора (3408) 26.06.2025	счет					1 000,00
6	Крепление кирпичной кладки откоса входной двери 3-го подъезда (26263) 17.05.2024	смета					2 223,90

7	Дезинфекция подвала после засора (27901) 03.07.2024	счет				1 000,00
7	Дезинфекция подвала после засора (28464) 31.07.2024	счет				1 000,00
7	Свод упавшего дерева возле 6 п. (28432) 30.07.2024	смета				837,40
7	Установка наружных стенов (28197) 30.07.2024	смета				18 422,56
7	Ремонт межпанельных швов кв. 108 (28229) 18.07.2024	смета				4 538,76
7	Ремонт межпанельных швов кв. 111 (14733) 18.07.2024	смета				7 926,71
7	Ремонт межпанельных швов кв. 17 (28229) 14.06.2024	смета				2 716,25
7	Ремонт межпанельных швов кв. 54 (13911) 20.06.2024	смета				3 376,60
7	Замена лампы накаливания под козырьком 2-го под. (28416) 29.07.2024	счет				110,00
7	Замена трубопровода водоотведения по кв. 32 (28170) 14.07.2024	смета				3 034,77
8	Дезинфекция подвала (26939) 04.07.2024	счет				10 000,00
9	Замена лампы накаливания над козырьком под. (29571) 23.09.2024	шт				110,00
9	Свод стволов деревьев (27715) 09.08.2024	смета				1 237,09
10	Замена лампы накаливания над козырьком (30328) 24.10.2024	шт				110,00
10	Замена участка магистрали отопления в тех. подвале (29511) 17.09.2024	смета				6 431,65
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (6066) 29.10.2024	смета				2 450,24
11	Установка елки (6808) 15.11.2024	счет				10 000,00
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС кв. 119 (30311) 20.10.2024	смета				2 793,85
11	Ремонт перил в 5 под. (4199) 14.10.2024	смета				1 826,27
12	Ремонт гидроизоляции железобетонной плиты балкона в кв. 119 (30468) (30168) 17.10.2024					12 085,86
12	Дезинфекция (31600) 25.12.2024	площ.				1 000,00
12	Дезинфекция (31298) 13.12.2024	площ.				1 000,00
12	Дезинфекция (31559) 24.12.2024	площ.				1 000,00
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет				22 800,00
12	Замена доводчика на входной двери 3п. (31438) 20.12.2024	смета				3 837,35
12	Замена ламп накаливания (31093) 05.12.2024	шт				110,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						156 335,92

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 482 901,49
--	-------------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	130 574,60
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 058 362,79
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 941 841,27
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	247 096,12