

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 01.10.2024 № 1/2024)



Наименование улицы	Юбилейная
№ дома	25
Год постройки	1975
Тип дома (квартирного, иное)	благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	56
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3397,90
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	144	3,044	438,34	350,00	153 417,60	3,76
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,044	36,53	810,00	29 587,68	0,73
3	Влажная протирка перил, подоконников, почтовых ящиков	100 м2	12	0,316	3,79	650,00	2 464,80	0,06
4	Мытье окон	10 м2	1	2,40	2,40	650,00	1 560,00	0,04
5	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств, дверей,	100 м2	1	1,016	1,02	650,00	660,40	0,02
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,156	11,203	680,00	7 618,18	0,19
7	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	0,844	40,488	680,00	27 531,84	0,68
8	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием, грунтом	1000 м2	48	1,885	90,480	680,00	61 526,40	1,51
9	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,049	0,295	680,00	200,74	0,00
10	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 400,00	4 032,00	0,10
11	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,729	2,729	5 300,00	14 461,05	0,35
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	1,200	2,400	2 500,00	6 000,00	0,15
13	Выкашивание газонов	100 м2	1	7	7,000	690,00	4 830,00	0,12
14	Уборка скошенной травы	100 м2	1	7	7,000	690,00	4 830,00	0,12
Зимняя уборка								
15	Подметание свежего снега с крылец, входных площадок, тротуаров	1000 м2	48	0,156	7,469	750,00	5 601,60	0,14
16	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,156	7,469	4 900,00	36 597,12	0,90
17	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,047	2,248	9 150,00	20 572,13	0,50
18	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,109	5,218	9 150,00	47 741,04	1,17

19	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,049	0,098	9 150,00	900,36	0,02
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,819	19,651	650,00	12 773,28	0,31
21	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,156	3,735	750,00	2 800,98	0,07
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 400,00	6 048,00	0,15
23	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	750,00	750,00	0,02
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	3 000,00	24 000,00	0,59
25	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	3 000,00	24 000,00	0,59
26	Талоны на вывоз снега	куб.	по мере необходимости	1,00	100,000	200,00	20 000,00	0,49
III. Проведение технических осмотров								
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,156	1,156	1 400,00	1 618,40	0,04
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,051	0,051	900,00	45,99	0,00
30	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,212	0,212	900,00	190,80	0,00
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,565	2,565	900,00	2 308,50	0,06
32	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,164	1,164	900,00	1 047,15	0,03
33	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,943	1,885	1 750,00	3 298,75	0,08
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,943	0,943	1 750,00	1 649,38	0,04
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,160	0,160	5 200,00	832,00	0,02
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,00
37	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	6795,80	6795,80	1,50	10 193,70	0,25
38	Проверка дымоходов	шт.	2	56,00	112,000	150,00	16 800,00	0,41
39	Проверка вентканалов	шт.	2	112,00	224,000	150,00	33 600,00	0,82
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	970,00	970,00	0,02
	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	16,00	16,00	310,00	4 960,00	0,12
41	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	90,00	1 080,00	0,03
ХВС								
42	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	90,00	1 080,00	0,03
Отопление								
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	1,03
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							0,00
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00	0,14
45	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,1	10,10	3 000,00	30 300,00	0,47
46	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3	1	18,014	18,01	250,00	4 503,50	0,07
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	310,00	3 100,00	0,05
48	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4,00	4,00	100,00	400,00	0,01
VII. Прочие услуги								
49	Затраты на управление	м2	12	3397,90	40774,80	5,00	203 874,00	5,00
50	Аварийное обслуживание	м2	12	3397,90	40774,80	3,70	150 866,76	3,70
51	Обслуживание ВДГО	м2	12	3397,90	40774,80	0,50	20 387,40	0,50
52	Непредвиденные расходы	шт.	12	3397,90	40774,80	3,00	122 324,40	3,00
							1 187 093,92	29,11
Текущий ремонт								
	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	3397,90	40774,80	6,00	244 648,80	6,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:								35,11