

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 37/2

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	100 м2	144	4,698	676,512	300	202 953,60
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м2	12	4,698	56,376	780	43 973,28
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,048	0,576	604	347,90
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	1,1424	2,2848	599	1 368,60
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,0408	0,4896	480	235,01
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,174	0,174	480	83,52
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,242	2,904	380	1 103,52
51-031	Мытье окон	10 м2	1	38,976	38,976	300	11 692,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,4648	11,1552	600	6 693,12
53-001 прим	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м2	72	0,0638	4,5936	600	2 756,16
53-02 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	0,5286	12,6864	550	6 977,52
53-02 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	3,2664	78,3936	550	43 116,48
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	3,2664	3,2664	4 957,13	16 191,97
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	2,3269	4,6538	2 300	10 703,74
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1607	0,9642	630	607,44
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	20	30,56	650	19 864,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	20	30,56	630	19 252,80
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	72	0,1538	11,0736	750	8 305,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,1538	7,3824	4 100	30 267,84
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0638	3,0624	8 930	27 347,22
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,5286	6,3432	800	5 074,56
54-025	Пескопосылка территории	1000 м2	24	0,1538	3,6912	580	2 140,92
54-047 прим.	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,1607	0,3214	8 930	2 870,10
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0068	500	499,98
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости		9		23 400,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости		15		39 008,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости				
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,232	1,232	1 300	1 601,60
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,1531	0,1531	800	122,48
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,3189	3,3189	800	2 655,12
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона	1000 м2	3	1,0139	3,0417	1 650	5 018,82
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,0139	1,0139	1 650	1 672,94
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 030	1 509,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
42-017	Проверка дымоходов	шт	4	90	79	100	7 900,00
42-018	Проверка вентканалов	шт	5	120	158	100	15 800,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	870	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	210	6 300,00
ХВС							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 884,4	46 612,8	2,5	116 532,00
Отопление							
проч.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 300	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	80	480,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14 255	14,255	250	3 563,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2 880	28,8	2 700	77 760,00
V. Прочие услуги							

	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		9	3 884,4	34 959,6	5,5	192 277,80
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		3	3 884,4	11 653,2	4,5	52 439,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 884,4	46 612,8	2,6	121 193,28
	Обслуживание ВДГО	м2	1	3 884,4	1	1,12	19 492,93
	ВСЕГО (руб.):						1 197 090,40
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Вывоз мусора и ламп ДРЛ на полигон утилизации (23370) 14.12.2023	смета					368,61
1	Очистка кровли от снега и наледи (24202) 18.12.2023	смета					21 581,09
1	Очистка участка кровли от снега у оголовка вентиляционной шахты над кв.14 (24406) 30.12.2023	смета					2 327,80
1	Установка металлических поручней на крыльцах 4,5 под.(23392) 14.11.2023	смета					4 888,00
1	Ремонт гидроизоляции кровли козырька лоджии в местах протеканий с главного фасада 2 под. (23330) 07.11.2023	смета					3 820,87
1	Установка табличек с нумерацией квартир квартир (23720) 23.11.2023	смета					3 833,39
2	Очистка кровли от снега и наледи (24600) 15.01.2024	смета					19 384,74
2	Очистка кровли от снега и наледи (25052) 31.01.2024	смета					12 923,15
2	Очистка участка кровли от снега у оголовка вентиляционной шахты над кв.14 (24992) 29.01.2023	смета					1 099,95
3	Очистка кровли от снега и наледи над 1 п. и лестничной клеткой 6 п. (25554) 27.02.2024	смета					5 131,36
3	Очистка кровли от снега и наледи над лестничной клеткой 6 п. (25610) 01.03.2024	смета					1 408,87
3	Спил ветки в полисаднике (25548) 13.03.2024	смета					617,40
3	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи 1, 3, 5, 6 п. от снега и наледи (26028) 21.03.2024	смета					1 465,73
4	Очистка карнизных свесов кровли и козырьков балконов с дворового фасада (26322) 30.03.2024	смета					10 549,23
4	Кронирование деревьев и вывоз веток (26452) 17.04.2024	смета					53 891,05
4	Замена светодиодных светильников в 4 и 5 под. (26664) 27.04.2024	площ.					2 757,57
4	Замена окон на лестничной клетке 3-го подъезда (26453) (2023/11-2720)	смета					164 068,43
5	Дополнительное мытье подъезда за апрель 2024непредв. расходы	смета					500,00
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале по кв. 2 (26941) 16.05.2024	смета					2 286,80
5	Замена светодиодного светильника в тамбуре 1 п. (26806) 07.05.2024	смета					1 378,79
6	Вывоз мешков с мусором на полигон утилизации 27.05.2024 (2677)	смета					1 807,46
9	Выполнение работы по подготовке отчета обследования конструктивных элементов - кровля, многоквартирного жилого дома ,непр. расходы	счет					7 698,16
9	Изготовление и установка ограничительных столбиков вдоль проезда у входных групп 1-6 подъездов (29239) 12.09.2024	смета					57 952,94
9	Рихтовка полотна входной металлической двери 1п. 1 под. (28220) 16.08.2024	смета					1 297,87
9	Очистка урн от мусора с 01.01.2024 по 31.08.2024	100 шт.					6 912,00
9	Очистка урн от мусора сентябрь ,непр. расходы	100 шт.					864,00
9	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 4 (28883) 23.08.2024	смета					2 733,67
9	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 2 п. (29021) 26.08.2024	смета					1 864,30
10	Восстановительные работы после АВП (29493) 26.09.2024	смета					1 706,41
10	Выкорчевание пней и вывоз на полигон утилизации (29750) 30.09.2024	смета					2 138,36
10	Демонтаж металлического ограждения парковки и вывоз на полигон утилизации (29255) 06.09.2024	смета					1 510,01
10	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.47,50 (29298) 13.09.2024	смета					14 802,23
10	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.6,9 (28832) 05.09.2024	смета					9 335,35
10	Изготовление и установка ограничительных столбиков вдоль проезда у входных групп 1-6 подъездов (29239) 12.09.2024	смета					42 720,94
10	Очистка урн от мусора непр. расходы	100 шт.					864,00
10	Дезинфекция (29958) 07.10.2024	площ.					1 000,00
11	Очистка урн от мусора	100 шт.					864,00
12	Замена водосточных лотков на козырьках подъездов №1,3,5,6 (27435) 11.09.2024						17 697,96
12	Кронирование тополя и свод аварийного дерева (29180) 29.11.2024						2 336,23
12	Очистка кровли от снегового покрова толщиной 150 мм свесы наледи (31440)20.12.2024						24 731,05

12	Очистка урн от мусора	100 шт.					864,00
12	Замена светодиодного светильника в тамбуре 1 п. (30664) 13.11.2024	смета					1 894,04
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							517 877,81

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					1 714 968,21
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	133 128,25
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 324 122,42
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 216 922,86
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	240 327,81