

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного собрания  
собственников от 21.03.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК Март  
А.П. Елькин

21.03.2025 г.

Наименование улицы	Интернациональная ул
№ дома	49
Год постройки	1 980
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	7
Количество квартир	80
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и не жилых помещений, м2	4 801,7
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

Код работы	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок 1-5 этажа	100 м2	96	4,892	469,632	350	164 371,20
2	Мытье лестничных площадок 1-5 этажей	100 м2	12	4,892	58,704	810	47 550,24
3	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,1704	2,0448	430	879,26
4	Мытье окон	10 м2	1	11,312	11,312	380	4 298,56
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,1039	0,1039	430	44,68
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	24	0,804	19,296	680	13 121,28
7	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	48	1,8047	86,6256	680	58 905,41
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,07	3,36	1 200	4 032,00
9	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,804	0,804	5 300	4 261,20
10	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	4,555	27,33	1 500	40 998,60
11	Выкашивание газонов	100 м2	1	17,9585	17,9585	690	12 391,37
12	Уборка скошенной травы	100 м2	1	17,9585	17,9585	690	12 391,37
<b>Зимняя уборка</b>							
13	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,2045	9,816	9 150	89 816,40
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24	0,3464	8,3136	4 900	40 736,64
15	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,3464	16,6272	680	11 306,50
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,07	3,36	1 200	4 032,00
17	Стоимость песка	м3	1	1	1	700	700,00
18	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	10	3 500	35 000,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
19	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,474	1,474	1 400	2 063,60
20	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна)	1000 м2	1	1,5836	1,5836	900	1 425,24
21	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,6604	0,6604	900	594,36
22	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,8781	4,8781	900	4 390,29
23	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,0405	2,081	1 750	3 641,75
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,0405	1,0405	1 750	1 820,88
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,35	0,35	5 200	1 820,00
26	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,03	0,03	7 900	237,00
27	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4 801,9	4 801,9	1	4 801,90
28	Проверка вентканалов	шт	3	80	240	150	36 000,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							

<b>Электроснабжение</b>							
29	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	3	3	970	2 910,00
30	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	35	35	310	10 850,00
31	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
<b>ХВС</b>							
32	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
<b>ГВС</b>							
33	Обслуживание узла учета отопления, ГВС	шт	12	1	12	3 500	42 000,00
<b>Отопление</b>							
34	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
35	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 100	9 100,00
36	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	33,6	33,6	3 100	104 160,00
37	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	20,674	20,674	250	5 168,50
38	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	14	14	310	4 340,00
39	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	7	7	100	700,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
40	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	12	4 801,7	57 620,4	6	345 722,40
41	Дератизация (дезинфекция)	м2	12	1 000	12 000	1,5	18 000,00
42	Аварийное обслуживание	м2	12	4 801,7	57 620,4	3,7	213 195,48
43	Обслуживание ВДГО	м2	12	4 801,7	57 620,4	0,8	46 096,32
44	Непредвиденные расходы	м2	12	4 801,7	57 620,4	6	345 722,40
<b>VI. Дополнительные работы</b>							
45	Установка и аренда новогодней ели	шт	12	4 801,7	57 620,4	0,44	25 352,98
<b>ИТОГО</b>							1 819 349,81
<b>Сумма НДС</b>							90 967,49
<b>Всего</b>							1 910 317,30
<b>Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.)</b>							33,15