ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 06 марта 2026 г.
Регистрационный номер протокола: 20260100107360.
Место проведения общего собрания: Нефтяников наб., д. 17 (Ухта г).
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 26 января 2026 г. 08 ч. 00 мин.
Дата окончания сбора решений собственников: 26 февраля 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Нефтяников наб., д. 17 (Ухта г).
Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.
Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Денисова Татьяна Борисовна,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 191 м².
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 081,11 м².
Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.
Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 116.
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 76.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:
3 081,11 что составляет 59,35 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 3 подъезда.
7. Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 3 подъезда.
8. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
9. О переносе срока проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале 3-го и 4-го подъездов.
10. О проведении работ капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале 3-го и 4-го подъездов.
11. Об отказе от проведения строительного контроля.
12. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
13. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
14. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
15. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
16. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
17. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
18. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
19. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
20. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
21. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
22. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

23. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
24. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
25. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.
26. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
27. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
1. Вопрос, поставленный на голосование:
Об избрании председателя общего собрания.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Денисову Татьяну Борисовну, собственника кв. № 14.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Денисову Татьяну Борисовну, собственника кв. № 14.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 739,12	88,9%	110,8	3,6%	170,5	5,53%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:
Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Кучин Анжелу Александровну, собственника кв. № 70.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Кучин Анжелу Александровну, собственника кв. № 70.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 887,99	93,73%	58,4	1,9%	74,03	2,4%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:
Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Антонов Эдуард Вячеславович, собственник кв. № 11 Кучин Анжела Александровна, собственник кв. № 70.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Антонов Эдуард Вячеславович, собственник кв. № 11 Кучин Анжела Александровна, собственник кв. № 70.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 887,99	93,73%	58,4	1,9%	74,03	2,4%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
4.1. Вопрос, поставленный на голосование:
О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Соболева Наталья Николаевна, собственник кв. № 3 Антонов Эдуард Вячеславович, собственник кв. № 11 Денисова Татьяна Борисовна, собственник кв. № 14 Кучин Анжела Александровна, собственник кв. № 70.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Соболева Наталья Николаевна, собственник кв. № 3 Антонов Эдуард Вячеславович, собственник кв. № 11 Денисова Татьяна Борисовна, собственник кв. № 14 Кучин Анжела Александровна, собственник кв. № 70.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 792,22	90,62%	58,4	1,9%	169,8	5,51%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

4.2. Вопрос, поставленный на голосование:
О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
Предложено: Ваши предложения: Принять в Совет многоквартирного дома: Овчарова Анжела Николаевна, собственник кв. № 52

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Ваши предложения: Принять в Совет многоквартирного дома: Овчарову Анжелу Николаевну, собственника кв. № 52					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
58,4	1,9%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5.1. Слушали: Денисову Т.Б. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Избрать председателем Совета МКД: Соболеву Наталью Николаевну, собственника кв. № 3

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Соболеву Наталью Николаевну, собственника кв. № 3.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
172,1	5,59%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено.

5.2. Слушали: Денисову Т.Б. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Избрать председателем Совета МКД6 Кучин Анжелу Александровну, собственника кв. № 70

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Ваши предложения: Избрать председателем Совета МКД: Кучин Анжелу Александровну, собственника кв. № 70					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
32,3	1,05%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено.

5.3. Слушали: Денисову Т.Б. по 5.3 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Избрать председателем Совета МКД: Антонов Эдуард Вячеславович, собственник кв. № 11

Решили (Постановили) по 5.3 вопросу: Ваши предложения: Избрать председателем Совета МКД Антонов Эдуард Вячеславович, собственник кв. № 11					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
94	3,05%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено.

6. Вопрос, поставленный на голосование:
Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 3 подъезда.
Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки 3 подъезда. Сметная стоимость работ – 361 081 (триста шестьдесят одна тысяча восемьдесят один) рубль 59 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 5,80 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.03.2026.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки 3 подъезда. Сметная стоимость работ – 361 081 (триста шестьдесят одна тысяча восемьдесят один) рубль 59 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 5,80 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.03.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 290,29	74,33%	635,4	20,62%	42,53	1,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:
Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 3 подъезда.
Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 3 подъезда. Сметная стоимость работ – 66 964 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 16 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,08 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.03.2026.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 3 подъезда. Сметная стоимость работ – 66 964 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 16 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,08 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.03.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 266,65	73,57%	635,4	20,62%	54,35	1,76%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:
Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
Предложено: Утвердить с 01.03.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,50 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить с 01.03.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,50 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 083,52	67,62%	599,9	19,47%	221,5	7,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:
О переносе срока проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале 3-го и 4-го подъездов.
Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале 3-го и 4-го подъездов на 2027 год.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале 3-го и 4-го подъездов на 2027 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 583,92	49,78%	141,3	2,72%	355,9	6,86%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

10. Вопрос, поставленный на голосование:
О проведении работ капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале 3-го и 4-го подъездов.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале 3-го и 4-го подъездов за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале 3-го и 4-го подъездов за счет средств капитального ремонта в размере 252 923 (двести пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать три) рубля 81 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале 3-го и 4-го подъездов – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале 3-го и 4-го подъездов за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале 3-го и 4-го подъездов за счет средств капитального ремонта в размере 252 923 (двести пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать три) рубля 81 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в тех. подвале 3-го и 4-го подъездов – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 843,62	54,78%	83	1,6%	154,5	2,98%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

11. Вопрос, поставленный на голосование:

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно замена трубопроводов водоотведения в тех. подвале 3-го и 4-го подъездов в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно замена трубопроводов водоотведения в тех. подвале 3-го и 4-го подъездов в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 061,37	39,71%	645,88	12,44%	373,87	7,2%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

12. Вопрос, поставленный на голосование:

Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.04.2026.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.04.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 976,77	38,08%	723,18	13,93%	329,67	6,35%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

13. Вопрос, поставленный на голосование:

Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 786,62	90,44%	268	8,7%	26,5	0,86%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Вопрос, поставленный на голосование:
О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 713,5	88,07%	329,3	10,69%	38,32	1,24%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

15. Вопрос, поставленный на голосование:
Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 486,5	80,7%	388,5	12,61%	206,12	6,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

16. Вопрос, поставленный на голосование:
О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Денисову Татьяну Борисовну, собственника кв. № 14.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Денисову Татьяну Борисовну, собственника кв. № 14.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 607,04	84,61%	284,9	9,25%	153,68	4,99%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

17. Вопрос, поставленный на голосование:
Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Денисову Татьяну Борисовну, собственника кв. № 14.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Денисову Татьяну Борисовну, собственника кв. № 14.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2 595,22	49,99%	320,4	6,17%	153,68	2,96%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

18. Вопрос, поставленный на голосование:
Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 876,42	55,41%	204,7	3,94%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

19. Вопрос, поставленный на голосование:
Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 894,19	55,75%	169,2	3,26%	17,73	0,34%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

20. Вопрос, поставленный на голосование:
Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 570,89	49,53%	291,9	5,62%	165,83	3,19%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

21. Вопрос, поставленный на голосование:
Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 609,29	50,27%	318,9	6,14%	152,93	2,95%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

22. Вопрос, поставленный на голосование:
Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 261,82	43,57%	486,3	9,37%	333	6,41%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

23. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 616,62	50,41%	318,4	6,13%	146,1	2,81%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

24. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 616,62	50,41%	318,4	6,13%	146,1	2,81%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

25. Вопрос, поставленный на голосование:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 261,42	73,4%	145,7	4,73%	557,8	18,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

26. Вопрос, поставленный на голосование:
Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 900,62	94,14%	59,2	1,92%	121,3	3,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

27. Вопрос, поставленный на голосование:
Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 841,22	92,21%	59,2	1,92%	121,3	3,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Приложения:
1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Оригинал сообщения о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельства и доверенности.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания: Дементьева Г.Б.,
номер помещения собственника: кв. 14, 06.03.2026
Секретарь общего собрания: Кучин Антона Александровича
номер помещения собственника: кв. 70, 06.03.2026

Члены счетной комиссии:
ФИО: Кучин Антона Александровича
Подпись 06.03.2026
ФИО: Антонов Эдуард Вячеславович кв 11
Подпись 06.03.2026