

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 08.06.2024 № 1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.П. Елькин



Наименование улицы	проезд Дружбы
№ дома	3
Год постройки	1967
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	80
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3789,90
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	2,430	233,28	350,00	81 648,00	1,80
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,430	29,16	810,00	23 619,60	0,52
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,229	0,23	650,00	148,72	0,00
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,092	1,10	650,00	716,82	0,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,116	1,39	650,00	904,80	0,02
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,165	0,16	650,00	106,93	0,00
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,246	2,95	650,00	1 918,80	0,04
8	Мытье окон	10 м2	1	5,92	5,92	550,00	3 256,00	0,07
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,129	9,288	680,00	6 315,84	0,14
10	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	2,159	2,159	5 300,00	11 443,76	0,25
11	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,318	1,271	2 500,00	3 177,00	0,07
12	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	24	2,159	51,821	680,00	35 238,14	0,77
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,123	0,740	680,00	503,06	0,01
Зимняя уборка								
14	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с учетом крылец, входных площадок)	1000 м2	72	0,133	9,540	680,00	6 487,20	0,14
15	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24	0,643	15,427	4 900,00	75 593,28	1,66
16	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,023	0,540	9 150,00	4 941,00	0,11
17	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,643	15,427	680,00	10 490,50	0,23
18	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,110	2,640	680,00	1 795,20	0,04
19	Очистка отмостки	1000 м2	6	0,123	0,740	9 150,00	6 769,17	0,15
20	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	750,00	750,00	0,02
21	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	3 000,00	30 000,00	0,66
22	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	3 000,00	30 000,00	0,66

III. Проведение технических осмотров								
23	Осмотр кровли	1000 м2	1	1,261	1,261	1 400,00	1 765,40	0,04
24	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,492	1,492	900,00	1 342,62	0,03
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,056	0,056	900,00	50,49	0,00
26	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,277	1,277	900,00	1 149,66	0,03
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,453	2,453	900,00	2 207,70	0,05
28	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,924	3,849	1 750,00	6 735,40	0,15
29	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7580	7579,80	1,50	11 369,70	0,25
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,663	0,663	1 750,00	1 160,99	0,03
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,20	0,200	5 200,00	1 040,00	0,02
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,00
33	Периодическая проверка дымоходов	шт.	2	80,00	160,000	150,00	24 000,00	0,53
34	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	160,00	320,000	150,00	48 000,00	1,06
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	90,00	1 080,00	0,02
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	1 400,00	2 800,00	0,06
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20,00	310,00	6 200,00	0,14
ХВС и водоотведение								
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	90,00	1 080,00	0,02
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
39	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 000,00	9 000,00	0,20
40	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,200	7,20	3 000,00	21 600,00	0,47
41	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	12,759	12,76	250,00	3 189,75	0,07
42	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	310,00	3 100,00	0,07
43	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	100,00	800,00	0,02
V. Прочие услуги								
44	Затраты на управление	м2	12	3 789,90	45 478,80	5,50	250 133,40	5,50
45	Аварийное обслуживание	м2	12	3 789,90	45 478,80	3,70	168 271,56	3,70
46	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 789,90	45 478,80	0,80	36 383,04	0,80
47	Непредвиденные расходы	м2	12	3 789,90	45 478,80	7,00	318 351,60	7,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 256 793,13	27,63