

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06 декабря 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024.

Место проведения общего собрания: Советская ул, д. 1 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15 октября 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 05 декабря 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Советская ул, д. 1 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Кириллов Кирилл Сергеевич, собственник квартиры № 18.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 15 октября 2024 г. по адресу: г. Ухта, ул. Советская, д. 1, возле 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 05 декабря 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 05 декабря 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Советская, д. 1, кв. 18, Кириллов К.С.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 83 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

8 257,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

5 209,52 что составляет 63,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 257,2.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 06 декабря 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
6. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.
7. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» заключении договора управления. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» и утверждении состава общего имущества МКД. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения. О наделении председателя МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД.
8. О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
11. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
12. О разрешении на установку видеодомофонии «Умный домофон», а также обслуживание данной системы.
13. О внесении изменений в перечень работ и услуг.
14. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
15. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Кириллова К.С. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кириллова Кирилла Сергеевича, собственника квартиры № 18.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Кириллова Кирилла Сергеевича, собственника квартиры № 18.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 181,86	99,47%	27,67	0,53%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Кириллова К.С. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Походина Анатолия Васильевича, собственника кв. № 35

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Походина Анатолия Васильевича, собственника кв. № 35

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 002,77	96,03%	122,16	2,34%	84,6	1,62%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Кириллова К.С. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Забалуев Сергей Сергеевич, собственник квартиры № 5 Кириллов Кирилл Сергеевич, собственник квартиры № 18 Данилишина Надежда Георгиевна, собственник кв. № 44.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Забалуев Сергей Сергеевич, собственник квартиры № 5 Кириллов Кирилл Сергеевич, собственник квартиры № 18 Данилишина Надежда Георгиевна, собственник кв. № 44.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 181,86	99,47%	27,67	0,53%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Кириллова К.С. по 4 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Данилишину Надежду Георгиевну, собственника кв. № 44.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Данилишину Надежду Георгиевну, собственника кв. № 44.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 994,16	95,87%	27,67	0,53%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Кириллова К.С. по 5 вопросу повестки дня - О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 3, п. 4, п. 5 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме действуя без доверенности заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры; наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочием, без доверенности, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Руководствуясь п. 3, п. 4, п. 5 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме действуя без доверенности заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры; наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочием, без доверенности, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 095,66	61,71%	27,67	0,34%	86,2	1,04%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6. Слушали: Кириллова К.С. по 6 вопросу повестки дня - О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 219,96	81%	56,93	1,09%	846,23	16,24%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Кириллова К.С. по 7 вопросу повестки дня - О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» заключении договора управления. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» и утверждении состава общего имущества МКД. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения. О наделении председателя МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню). Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору). Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,63 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору). Наделить председателя МКД полномочиями на подписание договора управления МКД в предложенной редакции ООО УК «Март» от имени собственников помещений.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» заключении договора управления. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» и утверждении состава общего имущества МКД. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения. О наделении председателя МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД.

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню). Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору). Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,63 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору). Наделить председателя МКД полномочиями на подписание договора управления МКД в предложенной редакции ООО УК «Март» от имени собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 192,29	50,77%	224,73	2,72%	792,5	9,6%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Кириллова К.С. по 8 вопросу повестки дня - О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Предложено: Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 720,09	90,61%	112,47	2,16%	291,87	5,6%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Кириллова К.С. по 9 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 836,46	92,84%	0	0%	191,47	3,68%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Кириллова К.С. по 10 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома - для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома - для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 604,66	55,77%	183,6	2,22%	324,77	3,93%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

11. Слушали: Кириллова К.С. по 11 вопросу повестки дня - О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 782,4	91,8%	170,6	3,27%	56,93	1,09%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Кириллова К.С. по 12 вопросу повестки дня - О разрешении на установку видеодомофонии «Умный домофон», а также обслуживание данной системы. Предложено: Дать согласие на установку видеодомофонии «Умный домофон»: Видеодомофонная панель Beward - 7 панелей (2 ключа на жилое (нежилое) помещение), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Технические характеристики: Прием аудио и видео вызовов с мобильного приложения или квартирного монитора. Дистанционное открытие двери из любой точки мира. Просмотр видеоизображения онлайн и через архив видеозаписей в течении 7 дней. Управление услугами из Личного кабинета для УК и жителей. Управление доступом: создание постоянных ключей и временных кодов. Неклонированные ключи доступа (поддержка шифрования SL3). Журнал событий (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя). Push-уведомления об открытии дверей. Переадресация на мобильный или стационарный телефон (при необходимости). Открытие домофона по распознаванию лица, карте доступа, через приложение Ростелеком. Ключ, голосового помощника Siri. Поддержка SIP-трубок.

К одной учетной записи можно подключить до 10 устройств. Утвердить организацию по обслуживанию видеодомофонных панелей Beward ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) Стоимость обслуживания на 2024 год составляет 18 720 (восемнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 коп. в месяц (240 рублей за 1 жилое (нежилое) помещение в месяц). На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) Источник финансирования работ по обслуживанию системы видеодомофонии – ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых (нежилых) помещений. Утвердить выполнение работ по организации системы «Умный домофон» (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 458 000 (четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого (нежилого) помещения в размере 458 000 (четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое (нежилое) помещение в месяц – 5 872 руб. (пять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля с распределением затрат на 1 (один) месяц. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании видеодомофонной панели Beward на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за обслуживание системы видеодомофонии «Умный домофон» отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание видеодомофонии». Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеодомофонии «Умный домофон» (панели Beward 7 штук).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О разрешении на установку видеодомофонии «Умный домофон», а также обслуживание данной системы.

Дать согласие на установку видеодомофонии «Умный домофон»: Видеодомофонная панель Beward – 7 панелей (2 ключа на жилое (нежилое) помещение), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Технические характеристики: Прием аудио и видео вызовов с мобильного приложения или квартирного монитора. Дистанционное открытие двери из любой точки мира. Просмотр видеоизображения онлайн и через архив видеозаписей в течении 7 дней. Управление услугами из Личного кабинета для УК и жителей. Управление доступом: создание постоянных ключей и временных кодов. Неклонировуемые ключи доступа (поддержка шифрования SL3). Журнал событий (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя). Push-уведомления об открытии дверей. Переадресация на мобильный или стационарный телефон (при необходимости). Открытие домофона по распознаванию лица, карте доступа, через приложение Ростелеком. Ключ, голосового помощника Siri. Поддержка SIP-трубок. К одной учетной записи можно подключить до 10 устройств. Утвердить организацию по обслуживанию видеодомофонных панелей Beward ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) Стоимость обслуживания на 2024 год составляет 18 720 (восемнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 коп. в месяц (240 рублей за 1 жилое (нежилое) помещение в месяц). На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) Источник финансирования работ по обслуживанию системы видеодомофонии – ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых (нежилых) помещений. Утвердить выполнение работ по организации системы «Умный домофон» (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 458 000 (четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого (нежилого) помещения в размере 458 000 (четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое (нежилое) помещение в месяц – 5 872 руб. (пять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля с распределением затрат на 1 (один) месяц. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании видеодомофонной панели Beward на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за обслуживание системы видеодомофонии «Умный домофон» отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание видеодомофонии». Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеодомофонии «Умный домофон» (панели Beward 7 штук).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 512,12	42,53%	711,7	8,62%	718,7	8,7%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

13. Слушали: Кириллова К.С. по 13 вопросу повестки дня - О внесении изменений в перечень работ и услуг.

Предложено: В случае принятия положительного решения по вопросу № 12, исключить из перечня работ и услуг строку «ТО системы домофонии». Денежные средства перераспределить на статью «Текущий ремонт».

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг.

В случае принятия положительного решения по вопросу № 12, исключить из перечня работ и услуг строку «ТО системы домофонии». Денежные средства перераспределить на статью «Текущий ремонт».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 225,93	51,18%	79,21	0,96%	861,43	10,43%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

14. Слушали: Кириллова К.С. по 14 вопросу повестки дня - Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 130,32	98,48%	0	0%	79,2	1,52%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Кириллова К.С. по 15 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 096,12	97,82%	79,2	1,52%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств, доверенности.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кириллов Кирилл Сергеевич

номер помещения собственника: кв. 18, 06.12.2024

Секретарь общего собрания: Шокодин Анастасия Васильевна

номер помещения собственника: кв. 35, 06.12.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кириллов Кирилл Сергеевич

Подпись Кириллов Кирилл Сергеевич 06.12.2024

ФИО: Засадков Сергей Сергеевич

Подпись Засадков Сергей Сергеевич 06.12.2024

ФИО: Валентина Надежда Георгиевна

Подпись Валентина Надежда Георгиевна 06.12.2024