

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06 января 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 40 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24 декабря 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 26 декабря 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 40 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Адищев Василий Вячеславович, собственник кв. № 70.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 26 декабря 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 26 декабря 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40, кв. № 70., Адищев В.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 122 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 370 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 100,02 что составляет 93,82 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 370.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 06 января 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О необходимости установки шлагбаума в многоквартирном доме и утверждении работ по его установке, об изменении состава общего имущества МКД.
8. О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 6 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества компания Ростелеком.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Адищева В.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Адищева Василия Вячеславовича, собственника кв. № 70.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Адищева Василия Вячеславовича, собственника кв. № 70.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 764,69	91,82%	111,4	2,72%	223,93	5,46%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Адищева В.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Сарычеву Инну Николаевну, собственника кв. № 23.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Сарычеву Инну Николаевну, собственника кв. № 23.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 870,72	94,41%	48,1	1,17%	181,2	4,42%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Адищева В.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Артеев Денис Владимирович, собственник кв. № 34 Серова Клавдия Ивановна, собственник кв. № 45.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Артеев Денис Владимирович, собственник кв. № 34 Серова Клавдия Ивановна, собственник кв. № 45.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 793,02	92,51%	48,1	1,17%	258,9	6,31%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Адищева В.В. по 4.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Адищев Василий Вячеславович, собственник кв. № 70.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Адищев Василий Вячеславович, собственник кв. № 70.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 741,62	91,26%	48,1	1,17%	260,9	6,36%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Слушали: Адищева В.В. по 4.2 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Петрова Тамара Викторовна, собственник кв. № 63.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Петрова Тамара Викторовна, собственник кв. № 63.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 558,87	86,8%	126,8	3,09%	339,9	8,29%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.3. Слушали: Адищева В.В. по 4.4 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Лучинина Светлана Леонидовна, собственник кв. № 26.

Решили (Постановили) по 4.4 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Лучинина Светлана Леонидовна, собственник кв. № 26.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 437,33	35,06%	0	0%	105,67	2,58%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5. Слушали: Адищева В.В. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Адищева Василия Вячеславовича, собственника кв. № 70

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Адищева Василия Вячеславовича, собственника кв. № 70

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 475,98	84,78%	161,2	3,93%	429,1	10,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Адищева В.В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 48,07 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2025 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 48,07 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 782,99	67,88%	285,1	6,95%	949,69	23,16%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Адищева В.В. по 7 вопросу повестки дня - О необходимости установки шлагбаума в многоквартирном доме и утверждении работ по его установке, об изменении состава общего имущества МКД.

Предложено: Дать согласие на установку шлагбаума дорожного автоматического АЛЮТЕХ Стрела 4 метра. Обогреватель универсальный, фотоэлемент, открытие шлагбаума для всех собственников возможно со смартфона. Сметная стоимость оборудования с монтажом составляет 174 000 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей. Утвердить источником финансирования работ по организации монтажа оборудования дополнительно собранные средства собственников помещений. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 150 руб. (сто пятьдесят) рублей с распределением затрат на 12(двенадцать) месяцев с 01.01.2025. Утвердить организацию по обслуживанию шлагбаума ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2025 год составляет 3 480 (три тысячи четыреста восемьдесят) рублей в месяц. На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) источник финансирования работ по обслуживанию шлагбаума - статья «Обслуживание шлагбаума». Утвердить организацию по обслуживанию дорожного шлагбаума ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: стоимость ежемесячного сервисного платежа 3 480 (три тысячи четыреста восемьдесят) в месяц. Размер платы по обслуживанию дорожного шлагбаума за каждое жилое помещение – 36 (тридцать шесть) рублей, с момента установки оборудования. Платеж за обслуживание шлагбаумов, включает в себя предоставление мобильного приложения всем жильцам для управления шлагбаумом и диспетчеризацию. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание шлагбаумов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание шлагбаумов».

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О необходимости установки шлагбаума в многоквартирном доме и утверждении работ по его установке, об изменении состава общего имущества МКД.

Дать согласие на установку шлагбаума дорожного автоматического АЛЮТЕХ Стрела 4 метра. Обогреватель универсальный, фотоэлемент, открытие шлагбаума для всех собственников возможно со смартфона. Сметная стоимость оборудования с монтажом составляет 174 000 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей. Утвердить источником финансирования работ по организации монтажа оборудования дополнительно собранные средства собственников помещений. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 150 руб. (сто пятьдесят) рублей с распределением затрат на 12(двенадцать) месяцев с 01.01.2025. Утвердить организацию по обслуживанию шлагбаума ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2025 год составляет 3 480 (три тысячи четыреста восемьдесят) рублей в месяц. На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) источник финансирования работ по обслуживанию шлагбаума - статья «Обслуживание шлагбаума». Утвердить организацию по обслуживанию дорожного шлагбаума ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: стоимость ежемесячного сервисного платежа 3 480 (три тысячи четыреста восемьдесят) в месяц. Размер платы по обслуживанию дорожного шлагбаума за каждое жилое помещение – 36 (тридцать шесть) рублей, с момента установки оборудования. Платеж за обслуживание шлагбаумов, включает в себя предоставление мобильного приложения всем жильцам для управления шлагбаумом и диспетчеризацию. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание шлагбаумов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание шлагбаумов».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 179,24	49,87%	1 435,66	32,85%	344,68	7,89%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

8. Слушали: Адищева В.В. по 8 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 6 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества компания Ростелеком.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 6-ти камер (на фасаде дома), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP (или аналог), Dahua IPC-HDW1230 (или аналог). Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера. Форм-фактор: Цилиндрическая камера. Тип матрицы: 1/2.8" Sony Starlight CMOS. Разрешение основное: 1920x1080P, 1080P@25fps, 720pP@30fps. Разрешение дополнительное: VGA@ 360P/CIF@25fps. Объектив: Фиксированный / 3,6mm. Режимы: День/Ночь (ICR), AWB, 2D/3D — DNR, IR-CUT, BLC/HLC. Сетевые протоколы: RTSP/DHCP/NTP/DST/FTP/SMT. Кодеки видеосжатия: H.264 / H.265. ONVIF: 17.06. Разъемы: Порт RJ-45 Ethernet 10/100 Base-Tx (PoE), разъем питания DC. Степень защиты: IP66 / IK10. ИК подсветка: 20м. Источник питания: 12VDC ± 10% / POE. Рабочая температура: -45 + 60C (влажность 10%-90%RH). Web платформа: Спутник Облако. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2025 год составляет 12 703 (двенадцать тысяч семьсот три) рубля 75 коп. в месяц. На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 129 600 (сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в размере 129 600 (сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 167 руб. (сто шестьдесят семь) рублей с распределением затрат на 12(двенадцать) месяцев с 01.01.2025. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP 6 камер). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 131 (сто тридцать один) рубль, с момента установки оборудования. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании системы видеонаблюдения на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 6 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества компания Ростелеком.

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 6-ти камер (на фасаде дома), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP (или аналог), Dahua IPC-HDW1230 (или аналог). Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера. Форм-фактор: Цилиндрическая камера. Тип матрицы: 1/2.8" Sony Starlight CMOS. Разрешение основное: 1920x1080P, 1080P@25fps, 720pP@30fps. Разрешение дополнительное: VGA@ 360P/CIF@25fps. Объектив: Фиксированный / 3,6mm. Режимы: День/Ночь (ICR), AWB, 2D/3D — DNR, IR-CUT, BLC/HLC. Сетевые протоколы: RTSP/DHCP/NTP/DST/FTP/SMT. Кодеки видеосжатия: H.264 / H.265. ONVIF: 17.06. Разъемы: Порт RJ-45 Ethernet 10/100 Base-Tx (PoE), разъем питания DC. Степень защиты: IP66 / IK10. ИК подсветка: 20м. Источник питания: 12VDC ± 10% / POE. Рабочая температура: -45 + 60C (влажность 10%-90%RH). Web платформа: Спутник Облако. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2025 год составляет 12 703 (двенадцать тысяч семьсот три) рубля 75 коп. в месяц. На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 129 600 (сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в размере 129 600 (сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 167 руб. (сто шестьдесят семь) рублей с распределением затрат на 12(двенадцать) месяцев с 01.01.2025. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP 6 камер). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 131 (сто тридцать один) рубль, с момента установки оборудования. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании системы видеонаблюдения на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание системы видеонаблюдения».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 751,43	62,96%	1 348,59	30,86%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Адищева В.В. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 445,11	84,03%	126,6	3,09%	130	3,17%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Адищев Василий Васильевич

номер помещения собственника: кв. 70, Адищев, 06.01.2025

Секретарь общего собрания: Сарычева Анна Николаевна

номер помещения собственника: кв. 13, Сарычева, 06.01.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Артеев Денис Владимирович

Подпись Артеев, 06.01.2025

ФИО: Серова Клавдия Ивановна

Подпись Серова, 06.01.2025