

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Сеноюкова ул, д. 31

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	40,00	2,81	112,48	300,00	33 744,00
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	5,00	2,81	14,06	780,00	10 966,80
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5,00	0,12	0,60	604,00	362,40
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,00	0,26	2,05	600,00	1 230,72
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	4,00	1,03	4,10	480,00	1 968,58
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1,00	0,26	0,26	4 957,13	1 269,03
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,17	0,17	630,00	106,91
53-020	Уборка газонов	1000 м2	4,00	1,14	4,55	580,00	2 638,88
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2		1,14		2 300,00	
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	8,00	0,04	0,32	1 040,00	332,80
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,26	12,31	650,00	7 999,68
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	0,15	3,02	4 100,00	12 365,60
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	32,00	0,07	2,24	8 930,00	20 003,20
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	32,00	0,04	1,28	1 040,00	1 331,20
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	2,00	0,17	0,34	4 500,00	1 527,30
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,20	3,14	580,00	1 822,60
	Стоимость песка	м3	4,00	1,00	0,67	300,00	300,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	5,00	7,00	2 600,00	18 200,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	5,00	8,00	2 600,00	20 800,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	50,00		200,00	
III. Проведение технических осмотров							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	0,75	0,75	1 350,00	1 005,75
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,04	0,04	800,00	32,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	0,85	0,85	800,00	682,80
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	2,00	0,68	1,35	1 650,00	2 234,10
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	0,68	0,68	1 650,00	1 117,05
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,20	0,20	5 030,00	1 006,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 800,00	156,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1,00	120,00	24,00	100,00	2 400,00
42-017	Осмотр дымоходов	шт	1,00	60,00	12,00	100,00	1 200,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	2,00	10,00	51,55	515,50
ХВС							
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1,00	5,00	70,00	350,00
прим.	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	5,00	2 571,20	12 856,00	1,50	19 284,00
Отопление							
прим.	Обслуживание узла учета отопления	м2	5,00	1,00	5,00	2 500,00	12 500,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	3,50	12,33	2 600,00	32 047,60
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	5,00	2 571,20	12 856,00	4,50	57 852,00
	Аварийное обслуживание	м2	5,00	2 571,20	12 856,00	2,60	33 425,60
	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	2 571,20		1,09	348,00
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	56,00	2,81	157,47	350,00	55 115,20
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	7,00	2,81	19,68	810,00	15 944,04
3	Влажная уборка стен	100 м2	1,00	3,40	3,40	650,00	2 210,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,58	0,58	650,00	377,00
5	Влажная протирка перил	100 м2	7,00	0,12	0,84	650,00	546,00
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,00	0,09	0,09	510,00	47,74
7	Мытье окон	10 м2	1,00	8,60	8,60	650,00	5 590,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40,00	0,26	10,26	680,00	6 974,10
9	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	20,00	1,03	20,51	510,00	10 458,05

11	Уборка отмости	1000 м2	5,00	0,17	0,85	680,00	577,00
12	Уборка газонов	1000 м2	20,00	1,14	22,75	680,00	15 469,30
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1,00	1,14	1,14	2 500,00	2 843,63
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	40,00	0,04	1,60	1 300,00	2 080,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	11,37	8,23	690,00	5 678,70
16	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	11,37	8,23	690,00	5 678,70
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,26	6,15	750,00	4 615,20
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10,00	0,15	1,51	4 900,00	7 389,20
19	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,07	1,12	9 150,00	10 248,00
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	16,00	0,04	0,64	1 300,00	832,00
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,20	1,57	750,00	1 178,40
23	Стоимость песка	м3	2,00	1,00	0,33	250,00	250,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости		3,50		10 500,00
25	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости		2,00		6 000,00
26	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости		32,00		6 400,00
III. Проведение технических осмотров							
30	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	1,00	0,68	0,68	1 750,00	1 184,75
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	0,68	1,35	1 750,00	2 369,50
36	Осмотр вентканалов	шт	3,00	60,00	30,00	150,00	4 500,00
37	Осмотр дымоходов	шт	4,00	30,00	17,00	150,00	2 550,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	2,00	14,00	90,00	1 260,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	970,00	1 940,00
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	20,00	20,00	310,00	6 200,00
ХВС							
41	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1,00	7,00	90,00	630,00
Отопление							
42	Обслуживание узла учета отопления	м2	7,00	1,00	7,00	3 000,00	21 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	7,60	7,60	3 000,00	22 800,00
45	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	12,00	12,00	100,00	1 200,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
47	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	7,00	5,90	2 600,00	15 340,00
VII. Прочие услуги							
48	Затраты на управление	м2	7,00	2 581,50	18 070,50	5,00	90 352,50
49	Аварийное обслуживание	м2	7,00	2 581,50	18 070,50	3,70	66 860,85
50	Обслуживание ВДГО	м2	2,00	2 581,50	2 581,50	0,60	13 787,74
ВСЕГО (руб.):							744 203,70
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Декаротивная облицовка наружной стены входной группы подъезда №2 (24770)	смета					18 982,60
1	Замена участка трубопровода системы отопления в кв.3 (23422)	шт					4 850,50
1	Оплата за экспертизу кровли "Рутико" (акт №0000-005871 от 22 декабря 2023 г.)	акт					5 509,08
1	Ремонт тамбурной двери 3п. (28797)	смета					784,46
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв.3 (23422)	смета					10 474,64
1	Замена светодиодного светильника под козырьком 3п. (24038)	смета					1 341,60
2	Переустановка металлической двери с заменой замка входа в подвал 2п.(24750)	смета					7 384,55
2	Частичный ремонт балконной плиты кв.30 (23193)	смета					21 545,00
2	Замена выключателя в подвале (25168)	смета					304,89
2	Замена ламп накаливания (25168)	шт					110,00
3	Устройство ограничителя входной металлической двери (25586)	смета					859,71
4	Установка декоративных светильников на входной группе 2-го под.(25842)	смета					5 872,91
4	Дезинфекция (26256)	площ.					1 000,00
6	Вывоз мусора на полигон утилизации непредв. расходы	смета					2 490,51
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех.подвале по кв.48 (27955)	смета					2 134,91
7	Замена трубопровода водоотведения в кв.48 (27853)	смета					6 100,38
9	Вывоз мусора на полигон утилизации (4224)	смета					1 341,27
9	Ремонт качели (замена никеля). (4522)	смета					636,59
9	Ремонтные и малярные работы на детской площадке (4297)	смета					4 368,71
10	Ремонт качели на детской площадке (5286)	смета					2 855,49

12	Ремонт гидроизоляции подъезда № 1 напылением жидкой резиной (№15163) 2022 г. доп. ср-ва						-298 779,00
12	Заделка швов в плитах перекрытия с тех. подвала по кв.2 (29528)	смета					6 370,66
12	Ремонт межпанельных швов кв.2 (30582)	смета					9 390,14
12	Замена полусгона на узле ХВС в подвале 2п. (30829)	смета					1 313,60
12	Утепление порога входной двери в тамбуре 4го под. (30156)	смета					2 019,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							-180 737,80

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					563 465,90
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	113 711,43
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 244 193,33
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 211 234,73
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	146 670,03