

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 79

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	176	1,75	308	300	92 400,00
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	88	13,23	1 164,24	300	349 272,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	44	1,75	77	780	60 060,00
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	11	13,23	145,53	780	113 513,40
5	Влажная протирка дверей	100 м2	2	5,81	11,62	600	6 972,00
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	11	0,05	0,55	600	330,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	11	0,12	1,32	600	792,00
8	Влажная протирка перил	100 м2	11	0,15	1,65	500	825,00
9	Мытье окон	100 м2	1	28,1	28,1	380	10 678,00
10	Подметание пола лифтовых кабин (2 р. в неделю)	100 м2	88	7	616	4,5	2 772,00
11	Мытье пола кабины лифта	100 м2	88	7	616	9,2	5 667,20
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	22	41	902	11,5	10 373,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
13	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	96	1,14	109,44	650	71 136,00
14	Уборка газонов	1000 м2	48	2,65	127,2	650	82 680,00
15	Очистка урн от мусора	1000 м2	96	0,06	5,76	1 100	6 336,00
16	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	3,79	3,79	250	947,50
17	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,01	0,06	650	39,00
18	Уборка скошенной травы	1000 м2	1	0,65	4	650	2 600,00
19	Выкашивание газонов с уборкой скошенной травы	100 м2	1	0,65	4	650	2 600,00
Зимняя уборка							
20	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	80	1,14	91,2	650	59 280,00
21	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	40	1,14	45,6	3 000	136 800,00
22	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	10	0,52	5,2	8 950	46 540,00
23	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,01	0,02	8 950	179,00
24	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	20	1,14	22,8	650	14 820,00
25	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	20	2,163	43,26	650	28 119,00
26	Очистка урн от мусора	100 шт.	80	0,06	4,8	1 100	5 280,00
27	Стоимость песка	м3	5	1	0,8368	583,35	583,35
28	Механизованная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	20,5	3 000	61 500,00
29	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	8	44,5	3 000	133 500,00
30	Прием и размещение снега на свалке	м3	2	100	68	200	13 600,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
31	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	1	1,77	1,77	1 400	2 478,00
32	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	10,91	10,91	900	9 819,00
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	10,91	10,91	900	9 819,00
34	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	1	10,91	10,91	900	9 819,00
35	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,85	3,7	1 750	6 475,00
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,85	1,85	1 750	3 237,50
37	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	1,85	1,85	5 200	9 620,00
38	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	7 900	158,00
39	Осмотр вентканалов	шт	3	236	127	150	19 050,00
40	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	11,0033	11,0033	1 750	19 255,78
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
41	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт		4		970	
42	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		40		310	
43	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	2	22	80	1 760,00
ХВС							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	11	1	11	80	880,00
Отопление и ГВС							
45	Обслуживание индивидуального теплового пункта		11	1	11	15 000	165 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
46	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	4	4	9 000	36 000,00
47	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	23,8	23,8	3 000	71 400,00

48	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	64,08	64,08	250	16 020,00
49	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10	10	310	3 100,00
50	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	4	4	100	400,00
Система дымоудаления							
51	Обслуживание системы дымоудаления		5	1	4	10 000	
52	Пережатка пожарных рукавов			72		500	
Лифтовое оборудование							
53	ТО лифтового оборудования	руб./м2	11	4	44	8 500	374 000,00
54	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	8	8	5 500	44 000,00
VI. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
55	Очистка кровли от мусора	100 м2		10		600	
56	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	2,2	1	3 200	3 200,00
VII. Прочие услуги							
57	Затраты на управление	м2	11	11 003,3	121 036,3	5	605 181,50
58	Аварийное обслуживание	м2	11	11 003,3	121 036,3	3,7	447 834,31
ВСЕГО (руб.):							3 178 701,54
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Замена светодиодной лампы накаливания во 2 подъезде в тамбуре (25504)	расчет					150,00
2	Замена участка общедомового стояка ВО в НП-1 в подвале (662)	площ.					3 096,44
2	Замена участка трубопроводов ХВС на стояке в подвале по кв.89-117 (613)	смета					2 075,93
2	Засор канализации в подвале 4 п. Произвели дезинфекцию хлор таблками (655)	расчет					1 000,00
2	Прокладка трубопроводов для спуска воздуха СО на чердаке (25335)	смета					5 638,73
2	Установка внутренних и наружных стенов (623)	смета					21 052,15
2	Установка доводчика на дверь запасного выхода 3 подъезда (25193)	площ.					3 968,89
2	Замена отсекающего крана на системе ГВС в подвале п.№3 (25334)	смета					4 416,79
2	Установка уличных урн (663)	смета					9 928,05
3	Замена отсекающего крана диаметром 25 СО по квартире 80 (25937)	площ.					2 372,72
3	Замена отсекающего крана на стене на лестничной площадке (25662)	площ.					1 860,84
3	Замена ламп накаливания в тамбуре п.1 (26133)	шт					150,00
4	Вывели ГВС для уборщицы 2-го подъезда. (25994)	площ.					4 336,10
4	Замена дводчика входной двери в подъезде № 2 (26132)	смета					4 777,01
4	Замена отсекающего крана на стояке ХВС (26482)	смета					1 713,23
4	Замена светодиодной лампы накаливания (26133)	расчет					110,00
4	Установка столбика ограждения (сварочные работы) (25791)	площ.					1 024,55
4	Установка ящика для передачи показаний по ГВС (26067)	площ.					1 981,30
4	Замена светодиодных светильников на 11 этаже 2 подъезд (26106)	площ.					4 854,86
5	Восстановление документов о технологическом присоединении МКД ,,,,непредв расходы	счет					1 000,00
5	Замена ламп накаливания на тех. этаже (27133) 30.05.24	шт					5 830,00
5	Замена обратного клапана на вводе ГВС в под. 1 (26302) 02.04.24	смета					5 191,76
5	Ремонт домофона 2п.(26831) 17.05.24	смета					3 113,90
5	Установка доп. отлива на крыше и поклейка гидроизолом над лоджией кв.84 (27192) 31.05.24	смета					1 679,52
5	Устройство временной перемычки на системе ГВС в кв.56 (26935) 15.05.24	смета					4 175,24
5	Замена светодиодного светильника на 5 этаже 3 п.(26797) 08.05.24	смета					1 378,79
5	Замена светодиодных светильников в 3 п.(26794) 13.05.24	площ.					4 136,36
5	Замена светодиодного прожектора над козырьком над 4 подъездом (26849)	смета					3 728,99
6	Замена замка выхода на кровлю под.№4. Вскрытие замков, изготовление дубликатов ключей (2787) 29.05.24	смета					18 547,81
6	Замена навесных замков на решетке выхода на кровлю под.№1,2,4 (2750) 28.05.24	смета					2 684,98
6	Установка таймера освещения в 1-ом подъезде (26849) 23.05.24	смета					3 432,19
6	Установка хомута и замена штуцера на системе ХВС в пом. Н-1 (27699) 22.06.24	смета					2 644,36
6	Ремонт входной двери 2-го подъезда (27643) 19.06.24	смета					986,17
6	Замена замков в подвале в подъездах №1,2,3 (27046) 24.05.24	смета					9 555,79
6	Замена ламп накаливания (27316) 07.06.24	шт					220,00

7	Замена отсекающего крана на системе ГВС на площадке в 4-м подъезде (28245) 18.07.24	смета				1 639,84
7	Замена сбросного крана на системе ХВС в помещении тех. подвала 3-го подъезда (28082) 09.07.24	смета				1 849,77
7	Замена сгона на системе ГВС на площадке в 4-м подъезде (28245) 26.07.24	смета				1 049,93
7	Изготовление и установка ограничительных столбиков вдоль проезда у входных групп между 2 и 3 подъездом (26188) 19.07.24	смета				2 538,63
7	Крепление фасадной плитки отдельными местами по периметру дома (27311) 18.07.24	смета				9 816,63
7	Ремонт доводчика входной двери 4п (28030) 19.07.24	смета				930,79
7	Замена светодиодного светильника в тамбуре 3-го подъезда (28359) 24.07.24	смета				1 391,19
7	Замена светодиодных светильников в тамбуре 4-го подъезда (28488) 31.07.24	площ.				4 173,59
7	Замена ламп накаливания (27883) 02.07.24	шт				300,00
8	Замена выключателя и ремонт светильника на балконе 12 этажа во 2п. (28548) 02.08.24	смета				831,94
8	Замена фотореле под козырьком подъезда № 4 2-го подъезда (28547) 02.08.24	смета				1 512,58
9	Ремонт бетонного бордюра дорожного проезда с главного фасада (27385) 22.07.24	смета				22 727,81
9	Ремонт лестничной ступени 1-го под.(28939) 19.08.24	смета				1 196,37
9	Устройство перемычки по полотенцесушителю на системе ГВС в кв.50 (4203) 15.08.24	смета				3 916,56
9	Замена прожектора над козырьком 3п. (29097) 29.08.24	смета				2 874,91
9	Замена ламп накаливания (29504) 17.09.24	шт				110,00
10	Вскрытие полов для замены участка трубопроводов водоотведения в пом. Н-1 (29122) 03.09.24	смета				6 561,51
10	Замена светодиодных ламп под.2,4 (30284,30420) 23.10.24,30.10.24	счет				600,00
10	Замена участков общедомового трубопровода водоотведения в нп. Н-1 (29122) 03.09.24	смета				5 506,30
10	Замена фотореле под кзырьком 2-го подъезда (29809) 30.09.24	смета				1 655,18
10	Изготовление и установка короба водоотводного лотка с кровли н.п.-1 (27734) 06.09.24	смета				878,51
10	Ревизия контактора на АВР в 4п. (29470) 20.09.24	смета				1 340,24
10	Замена светодиодного светильника на 10 этаже 4п. (29504) 17.09.24	смета				1 864,30
10	Замена светодиодного светильника на 11 этаже 3п. (29542) 20.09.24	смета				1 864,30
10	Замена светодиодных светильников на 9 этаже 1п. (29438) 16.09.24	площ.				3 728,62
10	Замена ламп накаливания в под.2 (30284) 23.10.24	шт				110,00
11	Установка КИП и утепление трубопроводов теплового узла 07.05.2024	счёт-факт ура				76 064,65
11	Установка елки (6809) 19.11.2024	счет				16 854,80
11	Замена прокладок на счетчике системы отопления в нп.Н-1.052 (29936) 06.10.2024	смета				640,56
11	Уборка и вывоз мусора на полигон утилизации (30441) 01.11.2024	смета				2 233,79
11	Монтаж кабельной линии для подключения гирлянд (29406) 15.10.2024	смета				8 165,16
12	Замена контакторов в ВРУ 4п. (30560) 08.11.2024					26 087,96
12	Установка ревизионного люка 2п. (30285) 23.10.2024					362,11
12	Ремонт тамбурной двери 2п. (30881) 27.11.2024	смета				985,98
12	Замена выключателя 10 этаж 2п. (30945) 26.11.2024	смета				644,65
12	Замена рубильника в ВРУ 1п. (30922) 25.11.2024	смета				8 622,48
12	Замена рубильника в ВРУ 1п. (31008) 29.11.2024	смета				8 622,48
12	Замена рубильника в ВРУ 4п. (31235) 10.12.2024	смета				8 622,48
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						381 690,05

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					3 560 391,59
--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.02.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	4 281 474,44
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3 661 844,48
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	619 629,96