

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Сенюкова ул, д. 33

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	138	5,832	804,816	300	241 444,80
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,832	69,984	780	54 587,52
3	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,458	0,916	600	549,60
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,06	0,72	500	360,00
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,281	3,37	500	1 684,80
6	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,144		604	
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,06	0,0786	500	39,30
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,214	10,272	650	6 676,80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	12	1,2	14,4	600	8 640,00
10	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,34	2,34	5 205	12 179,70
11	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,631	1,2628	2 300	2 904,30
12	Уборка отмостки	1000 м2	8	0,161	1,2872	650	3 507,18
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	96	0,06	5,76	1 100	6 336,00
14	Уборка скошенной травы	100 м2	1	11	11	680	7 480,00
15	Выкашивание газонов	100 м2	1	11	11	680	7 480,00
<b>Зимняя уборка</b>							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	72	0,25795	18,5736	650	12 072,06
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,25795	12,3824	4 100	50 764,56
18	Очистка крылец, ступеней, входных площадок (под скребок)	1000 м2	24	0,1579	3,7896	8 950	33 916,92
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,5379	6,4548	650	4 195,62
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,06	1,44	1 100	1 584,00
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	17	0,208	3,5356	650	2 297,85
22	Уборка отмостки	1000 м2		0,161		8 950	
23	Стоимость песка	м3	4	1	0,6701	700	466,68
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	7,5	2 600	19 500,00
25	Вывоз снега	м/ч	2	10	10	2 600	26 000,00
26	Прием и размещение снега	м3		100		160	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,243	1,243	1 300	1 615,90
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,059	0,059	800	47,20
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,398	2,3975	800	1 918,00
30	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	1,175	1,175	800	940,00
31	Осмотр деревянных конструкций стропил (в т.ч. чердачных помещений)	100 м3	1	0,46	0,46	130	59,80
32	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	3	1,016	3,048	1 650	5 029,20
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 100	1 530,00
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,016	1,016	1 650	1 676,40
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 800	78,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	3,937	3,9365	1 650	6 495,23
37	Периодическая проверка дымоходов	шт	2	89	31	150	4 650,00
38	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	178	62	150	9 300,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов ХВС	шт	1	1	1	870	870,00
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 700	8 700,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2 880	28,8	2 800	80 640,00
44	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	14 360	14,36	250	3 590,00
45	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6	10	290	2 900,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	90	540,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
47	Затраты на управление	м2	12	3 936,5	47 238	5,5	259 809,00
48	Аварийное обслуживание	м2	12	3 936,5	47 238	3,7	174 780,60
49	Обслуживание ВДГО	м2	1	3 936,5	3 936,5	0,8	20 225,31
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>1 091 742,33</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							

1	Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении .....,непредв. расходы	площ.				1 000,00
1	Замена лампы накаливания в светильнике 1п. (24700)	расчёт				110,00
1	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 2п. (24073)	смета				1 341,60
1	Замена светодиодных светильников в тамбурах 3 и 5 подъездов в 1п. (24179)	смета				2 531,15
2	Очистка кровли и карнизных свесов от снега и наледи (24904)	смета				4 024,35
2	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 3п.(24561)	смета				1 341,60
2	Замена светодиодного прожектора над козырьком над подъездом №6 (24741)	смета				3 375,00
2	Замена ламп накаливания в тех.подвале (25169)	шт				1 430,00
3	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.3 (25207)	смета				1 470,58
3	Очистка карнизных свесов кровли с бокового фасада 6п. от снега и наледи (25635)	смета				2 243,49
3	Очистка кровли от снега над кв.15 (25961)	смета				1 998,35
3	Ремонт входной металлической двери 1п. (25109)	смета				594,17
3	Замена светодиодного светильника в тамбуре 1п. (25036)	смета				1 341,60
3	Замена светодиодного светильника в тамбуре 1п. (25873)	смета				1 341,60
3	Замена светодиодного светильника на 1 этаж 4 п. (25932)	смета				1 341,60
3	Замена светодиодного светильника на 2 этаже 3п. (25500)	смета				1 341,60
3	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи 1-6 п. от снега и наледи (24971)	смета				1 979,39
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (25781)	м2				2 061,58
3	Замена ламп накаливания 1п. 1 этаж (25619)	шт				110,00
4	Замена ламп накаливания (26203)	счет				110,00
4	Очистка кровли и карнизных свесов от снега и наледи (26298)	смета				2 992,63
5	Демонтаж кладовки и вывоз на полигон утилизации (26586)	смета				1 123,87
5	Дератизация (26531)	м2				1 000,00
5	Замена светодиодного светильника нп 2 этаже 3п.	смета				983,79
5	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв. 13 (25670)	смета				1 485,26
5	Замена ламп накаливания в 1п.(26920)	шт				110,00
6	Замена регулировочных кранов на системе отопления кв.81 (27769)	смета				1 709,62
6	Профилактическая прочистка общедомового лежака водоотведения в подвале 2 п.(27767)	смета				4 152,22
6	Установка внутренних и наружных стендов (27691)	смета				38 287,78
6	Установка розеток на чердаке в тех.подвале (27632)	смета				8 413,80
6	Установка спам-боксов (3255)	смета				4 929,72
6	Чистка лотка в подвале 6-го подъезда (3043)	смета				959,93
6	Техническое диагностирование ВДГО 89 квартир счёт №7281 от 16.01.2024 счёт №7975 от 11.06 2024	счет				16 910,00
6	Замена ламп накаливания (27328), (27460)	шт				770,00
6	Замена трубопровода водоотведения в кв.61 (25115)	смета				5 629,42
7	Замена светодиодного светильника 1 этаж 1 под. (28058)	смета				1 391,19
9	Монтаж и монтаж наружного информационного стенда (28788)	смета				254,97
9	Ремонт наружной стены входной группы 1-го подъезда по смете № 2024/06-1419 (29806)	смета				60 230,86
9	Ремонтные и малярные работы на детской площадке (28676)	смета				9 030,44
9	Вывоз мусора на полигон утилизации (4261)	смета				1 874,75
9	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.85 (28668)	смета				13 400,30
9	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 4п. (29176)	смета				1 864,30
10	Замена светодиодного светильника (30166)	смета				1 864,30
10	Замена светодиодного светильника на 4этаже 1п. (29881)	смета				1 198,39
10	Замена ламп накаливания 4п.3э. (30116)	шт				110,00
10	Замена почтовых ящиков (5303)	смета				50 695,05
11	Замена проушины для навесного замка на люк тех.чердака (27344)	смета				978,17
11	Замена светодиодного светильника на 2 этаже 2п. (29907)	смета				1 400,12
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.33 (29382)	смета				16 065,11
11	Демонтаж и монтаж освещения в тамбуре 1п. (29829)	смета				2 225,85

12	Очистка и рихтовка водоотводного лотка козырька	смета					1 949,09
12	Замена светодиодного светильника	смета					1 894,04
12	Установка елки	счет					16 820,00
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС	смета					6 499,53
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>310 292,16</b>

	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.					<b>1 402 034,49</b>
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>90 166,91</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>1 427 914,73</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>1 393 260,01</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>124 821,63</b>