

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19 мая 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Дружбы проезд, д. 8 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14 апреля 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 11 мая 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Дружбы проезд, д. 8 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Сай Николай Николаевич, собственник квартиры № 96.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 11 мая 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 11 мая 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Дружбы, д. 8, кв. 96, Сай Н.Н.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 134 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5 250,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 015,65 что составляет 76,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 250,9.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 19 мая 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по устройству металлического ограждения с главного фасада.
6. О переносе срока проведения капитального ремонта по замене запорной арматуры, сбросных кранов и крыльевых задвижек на системе отопления в помещении тех. подвала на 2025 год.
7. О проведении работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры, сбросных кранов и крыльевых задвижек на системе отопления в помещении тех. подвала.
8. Об отказе от проведения строительного контроля.
9. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке элементы детской площадки на дворовой территории.
10. О принятии решения о содержании и обслуживании детской площадки, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
12. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
13. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
14. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
15. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
16. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
17. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
18. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

19. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.
20. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
21. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
22. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
23. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Сай Н.Н. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Сай Николая Николаевича, собственника кв. № 96.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Сай Николая Николаевича, собственника кв. № 96.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 928,6	97,83%	0	0%	43,05	1,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Сай Н.Н. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Макарову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 48.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Макарову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 48.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 015,65	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Сай Н.Н. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Макарова Ольга Сергеевна, собственник кв. № 48. Бирюков Валерий Владимирович, собственника кв. № 60.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Макарова Ольга Сергеевна, собственник кв. № 48. Бирюков Валерий Владимирович, собственника кв. № 60.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 015,65	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Сай Н.Н. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 30,55 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.06.2025 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 30,55 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.06.2025 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 509,65	87,4%	249,5	6,21%	191,4	4,77%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Сай Н.Н. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по устройству металлического ограждения с главного фасада.

Предложено: Утвердить проведение работ по устройству металлического ограждения с главного фасада, сметная стоимость которых составляет 115 386 (сто пятнадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 75 коп. Утвердить источником финансирования работ по устройству металлического ограждения с главного фасада - саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные средства собственников помещений.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по устройству металлического ограждения с главного фасада.

Утвердить проведение работ по устройству металлического ограждения с главного фасада, сметная стоимость которых составляет 115 386 (сто пятнадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 75 коп. Утвердить источником финансирования работ по устройству металлического ограждения с главного фасада - саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные средства собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 425,98	65,25%	344,3	6,56%	149,27	2,84%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

6. Слушали: Сай Н.Н. по 6 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта по замене запорной арматуры, сбросных кранов и крыльевых задвижек на системе отопления в помещении тех. подвала на 2025 год.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене запорной арматуры, сбросных кранов и крыльевых задвижек на системе отопления в помещении тех. подвала на 2025 год.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта по замене запорной арматуры, сбросных кранов и крыльевых задвижек на системе отопления в помещении тех. подвала на 2025 год.

Перенести срок проведения капитального ремонта по замене запорной арматуры, сбросных кранов и крыльевых задвижек на системе отопления в помещении тех. подвала на 2025 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 462,75	65,95%	278,8	5,31%	155,3	2,96%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

7. Слушали: Сай Н.Н. по 7 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры, сбросных кранов и крыльевых задвижек на системе отопления в помещении тех. подвала.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры, сбросных кранов и крыльевых задвижек на системе отопления в помещении тех. подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры, сбросных кранов и крыльевых задвижек на системе отопления в помещении тех. подвала за счет средств капитального ремонта в размере 490 372 (четыре ста девяносто тысяч триста семьдесят два рубля) 33 коп. Утвердить срок проведения работ по замене запорной арматуры, сбросных кранов и крыльевых задвижек на системе отопления в помещении тех. подвала - до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры, сбросных кранов и крыльевых задвижек на системе отопления в помещении тех. подвала.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры, сбросных кранов и крыльевых задвижек на системе отопления в помещении тех. подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры, сбросных кранов и крыльевых задвижек на системе отопления в помещении тех. подвала за счет средств капитального ремонта в размере 490 372 (четыре ста девяносто тысяч триста семьдесят два рубля) 33 коп. Утвердить срок проведения работ по замене запорной арматуры, сбросных кранов и крыльевых задвижек на системе отопления в помещении тех. подвала - до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 654,05	69,59%	206,3	3,93%	155,3	2,96%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Сай Н.Н. по 8 вопросу повестки дня - Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об отказе от проведения строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 902,78	55,28%	535,13	10,19%	470,58	8,96%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

9. Слушали: Сай Н.Н. по 9 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке элементы детской площадки на дворовой территории.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома планируемые к установке элементы детской площадки на дворовой территории.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке элементы детской площадки на дворовой территории.

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома планируемые к установке элементы детской площадки на дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 438,84	65,49%	358,91	6,84%	217,9	4,15%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

10. Слушали: Сай Н.Н. по 10 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании и обслуживании детской площадки, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решение о содержании и обслуживании вновь установленной детской площадки. Утвердить источником финансирования содержания и обслуживания вновь установленной детской площадки статью «Непредвиденные расходы и текущий ремонт» минимального перечня работ и услуг, утвержденный решением общего собрания собственников.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О принятии решения о содержании и обслуживании детской площадки, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Принять решение о содержании и обслуживании вновь установленной детской площадки. Утвердить источником финансирования содержания и обслуживания вновь установленной детской площадки статью «Непредвиденные расходы и текущий ремонт» минимального перечня работ и услуг, утвержденный решением общего собрания собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 390,02	64,56%	329,68	6,28%	281,6	5,36%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

11. Слушали: Сая Н.Н. по 11 вопросу повестки дня - Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 617,48	90,08%	206,3	5,14%	172	4,28%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Сай Н.Н. по 12 вопросу повестки дня - Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 692,38	70,32%	108,38	2,06%	184	3,5%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

13. Слушали: Сай Н.Н. по 13 вопросу повестки дня - О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 477,95	66,24%	166,73	3,18%	311,48	5,93%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

14. Слушали: Сай Н.Н. по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 242,03	61,74%	431,53	8,22%	342,1	6,52%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

15. Слушали: Сай Н.Н. по 15 вопросу повестки дня - О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Сай Николая Николаевича, собственника кв. № 96.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Сай Николая Николаевича, собственника кв. № 96.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 607,55	68,7%	152,7	2,91%	196,4	3,74%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

16. Слушали: Сай Н.Н. по 16 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Сай Николая Николаевича, собственника кв. № 96.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Сай Николая Николаевича, собственника кв. № 96.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 747,3	71,36%	115,2	2,19%	153,15	2,92%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

17. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

17.1. Слушали: Сай Н.Н. по 17.1 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

Решили (Постановили) по 17.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 736,87	71,17%	133,88	2,55%	144,9	2,76%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

17.2. Слушали: Сай Н.Н. по 17.2 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек

Решили (Постановили) по 17.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 470,73	66,1%	356	6,78%	188,93	3,6%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

17.3. Слушали: Сай Н.Н. по 17.3 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

Решили (Постановили) по 17.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 218,57	61,3%	485,34	9,24%	234,6	4,47%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

17.4. Слушали: Сай Н.Н. по 17.4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

Решили (Постановили) по 17.4 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 166,28	60,3%	371,85	7,08%	352,83	6,72%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

17.5. Слушали: Сай Н.Н. по 17.5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

Решили (Постановили) по 17.5 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 548,1	67,57%	254,55	4,85%	117,6	2,24%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

18. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

18.1. Слушали: Сай Н.Н. по 18.1 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки

Решили (Постановили) по 18.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 091,53	58,88%	250,18	4,76%	456,67	8,7%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

18.2. Слушали: Сай Н.Н. по 18.2 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки

Решили (Постановили) по 18.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 380,25	64,37%	368,66	7,02%	137,78	2,62%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

18.3. Слушали: Сай Н.Н. по 18.3 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки

Решили (Постановили) по 18.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 877,1	54,79%	907,88	17,29%	123	2,34%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

18.4. Слушали: Сай Н.Н. по 18.4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Дополнительное озеленение

Решили (Постановили) по 18.4 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Дополнительное озеленение

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 367,13	64,12%	395,71	7,54%	160,45	3,06%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

19. Слушали: Сай Н.Н. по 19 вопросу повестки дня - Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Предложено: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 351,18	63,82%	226,73	4,32%	417,88	7,96%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

20. Слушали: Сай Н.Н. по 20 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 456,53	65,83%	153,25	2,92%	326,7	6,22%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

21. Слушали: Сай Н.Н. по 21 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 456,53	65,83%	211,55	4,03%	268,4	5,11%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

22. Слушали: Сай Н.Н. по 22 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 719,33	70,83%	130,3	2,48%	146,15	2,78%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

23. Слушали: Сай Н.Н. по 23 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 745,96	93,28%	206,3	5,14%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств, доверенности.
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Сай Н.Н. 19.05.2015

номер помещения собственника: кв. 96, Сай Н.Н.

Секретарь общего собрания: _____,

номер помещения собственника: кв. _____.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Берюков Валерий Владимирович 19.05.2015

Подпись: [Подпись]

ФИО: _____

Подпись: _____

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по проезду Дружбы в г. Ухте
от 19.05.2025 № 1/2025

г. Ухта

19.05.2025

Мы, собственники МКД № 8 по проезду Дружбы в г. Ухте:

- 1) Сай Н.Н. – собственник кв. № 96, инициатор и председатель собрания;
 - 2) Бирюков В.В. – собственник кв. № 60, член счетной комиссии;
- составили настоящий акт о том, что Макарова О.С., собственник кв. № 48, выбранная решением общего собрания секретарем общего собрания и членом счетной комиссии в протоколе от 19.05.2025 № 1/2025 на момент подписания протокола отсутствовала.

Подписи:

 _____ (подпись)	Сай Н.Н. _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	Бирюков В.В. _____ (расшифровка подписи)