

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06 марта 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Сенюкова ул, д. 35 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10 февраля 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 5 марта 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сенюкова ул, д. 35 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Кожаева Наталья Викторовна, собственник кв. № 12.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 13 февраля 2025 г. по адресу: г. Ухта, улица Сенюкова, д. 35, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 5 марта 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 5 марта 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Сенюкова д. 35, кв. № 12., Кожаева Н.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 50 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 674,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 448,51 что составляет 54,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 674,8.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 06 марта 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об утверждении работ по ремонту наружных стен входных групп 1-4 п. с окраской дверных заполнений и облицовкой стен.
8. Об утверждении работ по ремонту бетонных крылец входных групп 1-го и 4-го подъездов.
9. Об утверждении работ по ремонту козырьков входных групп с 1-го по 4-й подъезд.
10. Об утверждении работ по косметическому ремонту 4го подъезда.
11. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
12. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
13. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Кожаеву Н.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кожаеву Наталью Викторовну, собственника кв. № 12.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Кожаеву Наталью Викторовну, собственника кв. № 12.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 329,22	91,76%	0	0%	73,8	5,09%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Кожаеву Н.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Торопову Ирину Владимировну, собственника кв. № 43.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Торопову Ирину Владимировну, собственника кв. № 43.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 374,72	94,91%	73,8	5,09%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Кожаеву Н.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Акимова Екатерина Анатольевна, собственника кв. № 4 Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Акимова Екатерина Анатольевна, собственника кв. № 4 Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 300,52	89,78%	73,8	5,09%	74,2	5,12%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Кожаеву Н.В. по 4 вопросу повестки дня - О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Акимова Екатерина Анатольевна, собственник кв. № 4 Конакова Юлия Николаевна, собственник кв. № 22 Торопова Ирина Владимировна, собственник кв. № 43 Лиханов Станислав Алексеевич, собственник кв. № 57.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.					
Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Акимова Екатерина Анатольевна, собственник кв. № 4 Конакова Юлия Николаевна, собственник кв. № 22 Торопова Ирина Владимировна, собственник кв. № 43 Лиханов Станислав Алексеевич, собственник кв. № 57.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 322,69	91,31%	73,8	5,09%	37,3	2,58%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Кожаеву Н.В. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
Предложено: Избрать председателем Совета МКД: КОЖАЕВУ НАТАЛЬЮ ВИКТОРОВНУ, собственника кв. № 12.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: КОЖАЕВУ НАТАЛЬЮ ВИКТОРОВНУ, собственника кв. № 12.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
172,1	11,88%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Слушали: Кожаеву Н.В. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Лиханова Станислава Алексеевича, собственника кв. № 57.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: Лиханова Станислава Алексеевича, собственника кв. № 57.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
59,4	4,1%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.3. Слушали: Кожаеву Н.В. по 5.3 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Конакову Юлию Николаевну, собственника кв. № 22.

Решили (Постановили) по 5.3 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: Конакову Юлию Николаевну, собственника кв. № 22.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
164,2	11,34%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.4. Слушали: Кожаеву Н.В. по 5.4 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД:

Решили (Постановили) по 5.4 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Ваша кандидатура:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
82,87	5,72%	89,8	6,2%	286,15	19,75%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Кожаеву Н.В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 29,29 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.03.2025 года.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 29,29 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.03.2025 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 251,32	86,39%	51,13	3,53%	146,08	10,08%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Кожаеву Н.В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту наружных стен входных групп 1-4 п. с окраской дверных заполнений и облицовкой стен.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту наружных стен входных групп 1-4 п. с окраской дверных заполнений и облицовкой стен, сметная стоимость которых составляет 187 785 (сто восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят пять рублей) 37 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 187 785 (сто восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят пять рублей) 37 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,85 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.03.2025.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по ремонту наружных стен входных групп 1-4 п. с окраской дверных заполнений и облицовкой стен.

Утвердить проведение работ по ремонту наружных стен входных групп 1-4 п. с окраской дверных заполнений и облицовкой стен, сметная стоимость которых составляет 187 785 (сто восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят пять рублей) 37 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 187 785 (сто восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят пять рублей) 37 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,85 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.03.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 351,99	93,34%	96,53	6,66%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Кожаеву Н.В. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту бетонных крылец входных групп 1-го и 4-го подъездов.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту бетонных крылец входных групп 1-го и 4-го подъездов, сметная стоимость которых составляет 84 457 (восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят семь рублей) 53 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 84 457 (восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят семь рублей) 53 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 2,63 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.03.2025.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по ремонту бетонных крылец входных групп 1-го и 4-го подъездов.

Утвердить проведение работ по ремонту бетонных крылец входных групп 1-го и 4-го подъездов, сметная стоимость которых составляет 84 457 (восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят семь рублей) 53 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения в сумме 84 457 (восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят семь рублей) 53 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 2,63 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.03.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 249,92	86,29%	45,4	3,13%	56,65	3,91%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Кожаеву Н.В. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту козырьков входных групп с 1-го по 4-й подъезд.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту козырьков входных групп с 1-го по 4-й подъезд, сметная стоимость которых составляет 173 308 (сто семьдесят три тысячи триста восемь рублей) 80 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,40 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.03.2025.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по ремонту козырьков входных групп с 1-го по 4-й подъезд.

Утвердить проведение работ по ремонту козырьков входных групп с 1-го по 4-й подъезд, сметная стоимость которых составляет 173 308 (сто семьдесят три тысячи триста восемь рублей) 80 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,40 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.03.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 214,27	83,83%	119,2	8,23%	115,05	7,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Кожаеву Н.В. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту 4го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту 4го подъезда, сметная стоимость которых составляет 250 594 (двести пятьдесят тысяч пятьсот девяносто четыре рубля) 11 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 7,81 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.03.2025.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту 4го подъезда.

Утвердить проведение работ по косметическому ремонту 4го подъезда, сметная стоимость которых составляет 250 594 (двести пятьдесят тысяч пятьсот девяносто четыре рубля) 11 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 7,81 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.03.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
932,54	64,38%	268,2	18,52%	247,78	17,11%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Кожаеву Н.В. по 11 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1 153,02	43,11%	133,2	4,98%	162,3	6,07%
----------	--------	-------	-------	-------	-------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

12. Слушали: Кожаеву Н.В. по 12 вопросу повестки дня - Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 429,77	98,71%	0	0%	18,75	1,29%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Кожаеву Н.В. по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 195,5	82,53%	0	0%	73,8	5,09%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Кожаеву Назарья Викторовна

номер помещения собственника: кв. 12, Кр 06.03.2025

Секретарь общего собрания: Торонова Ирина Владимировна

номер помещения собственника: кв. 43, Кр 06.03.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ахмедова Екатерина Ахатовна

Подпись Ах 06.03.2025

ФИО: Ковшикова Елизавета Сергеевна

Подпись Ковшикова 06.03.2025