

Утверждено

Утверждаю

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного собрания
собственников от 27.07.2026 №
20260400118965)

Генеральный директор ООО УК Март
А.П. Елькин

Наименование улицы	Ленина пр-кт
№ дома	24А
Год постройки	1 973
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и не жилых помещений, м2	3 945,15
Площадь земельного участка	



Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Код работы	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	104	4,299	447,096	370	165 425,52
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,299	51,588	830	42 818,04
3	Влажная уборка стен	100 м2	1	5,00	5,00	550	2 750,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,857	0,857	550	471,24
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,178	2,138	550	1 176,12
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,094	0,094	550	51,48
7	Мытье окон	100 м2	1	8,60	8,60	550	4 730,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,256	19,999	700	13 999,44
9	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	52	1,025	53,316	700	37 320,92
10	Очистка урн от мусора	100 шт.	78	0,06	4,68	1 500	7 020,00
11	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,17	1,018	700	712,74
12	Уборка скошенной травы	100 м2	1	11,375	11,375	750	8 530,88
13	Выкашивание газонов	100 м2	1	11,375	11,375	750	8 530,88
Зимняя уборка							
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	78	0,256	19,999	5 100	101 995,92
15	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	52	0,091	4,722	9 300	43 910,88
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	78	0,06	4,68	1 500	7 020,00
17	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,17	0,339	9 300	3 156,42
18	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,196	10,213	760	7 761,73
19	Завоз песка	шт	1			1 000	1 000,00
20	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				70 000,00
III. Проведение технических осмотров							
21	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	1	1,355	1,355	1 500	2 032,50
22	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,025	0,025	1 000	25,20
23	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,469	3,469	1 000	3 468,60
24	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,935	2,804	1 850	5 187,03
25	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,935	1,869	1 850	3 458,02
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,935	0,935	1 850	1 729,01
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,30	0,30	5 300	1 590,00
28	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	8 000	160,00
29	Осмотр системы ХВС и водоотведения	м2	1	7 890,30	7 890,30	1,1	8 679,33
30	Осмотр вентканалов	шт	3	90,00	270,00	160	43 200,00
31	Осмотр дымоходов	шт	3	90,00	270,00	160	43 200,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
32	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120	1 440,00
33	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	990	1 980,00

34	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	330	9 900,00
	ХВС						
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120	1 440,00
	Отопление						
36	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 510	42 120,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
37	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	шт	1	1,00	1,00	45 000	45 000,00
38	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	330	3 300,00
39	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	12,00	12,00	120	1 440,00
	V. Прочие услуги						
40	Затраты на управление	м2	12	3 945,15	47 341,80	6	284 050,80
41	Аварийное обслуживание	м2	12	3 945,15	47 341,80	4,7	222 506,46
42	Непредвиденные расходы	шт	12	3 945,15	47 341,80	6	284 050,80
43	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	3 945,15	47 341,80	0,5	23 670,90
	ИТОГО						1 562 010,86
	Сумма НДС						76 917,00
	Всего						1 638 927,86
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.)						35,57