

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26 мая 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260400121040.

Место проведения общего собрания: Строителей проезд, д. 37 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 27 апреля 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 25 мая 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Строителей проезд, д. 37 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Маняк Василий Васильевич, собственник кв. № 85

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 977,8 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 627,30 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 159.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 116.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 627,30 что составляет 77,41 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (ремонт крылец входных групп 2, 3, 4 подъезд).
5. О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт крылец входных групп 2, 3, 4 подъезд) в МКД за счет средств капитального ремонта.
6. О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1, 2, 3, 4, 5 подъездов).
7. О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1, 2, 3, 4, 5 подъездов) в МКД за счет средств капитального ремонта.
8. О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (демонтаж железобетонных нащельников и ремонт межпанельных швов с дворового фасада 1 п.).
9. О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (демонтаж железобетонных нащельников и ремонт межпанельных швов с дворового фасада 1 п.) в МКД за счет средств капитального ремонта.
10. О переносе срока проведения капитального ремонта по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-5 под.
11. О проведении работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-5 под. в МКД за счет средств капитального ремонта.
12. О переносе срока проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала с 1-го по 5-й подъезды.
13. О проведении работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала с 1-го по 5-й подъезды в МКД за счет средств капитального ремонта.
14. О переносе срока проведения капитального ремонта по замене аварийных участков трубопровода водостока в тех. подвале.
15. О проведении работ по капитальному ремонту по замене аварийных участков трубопровода водостока в тех. подвале в МКД за счет средств капитального ремонта.
16. Об отказе от проведения строительного контроля.
17. О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.
18. Об утверждении организации по обслуживанию домофонов.
19. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Маняк Василия Васильевича, собственника кв. № 85.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Маняк Василия Васильевича, собственника кв. № 85.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 302,2	92,97%	119,6	2,58%	137,6	2,97%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Фокина Илью Владимировича, собственника кв. № 81.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Фокина Илью Владимировича, собственника кв. № 81.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 337,7	93,74%	51,2	1,11%	170,5	3,68%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Фигун Георгий Николаевич, собственник кв. № 26 Фокин Илья Владимирович, собственник кв. № 81.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Фигун Георгий Николаевич, собственник кв. № 26 Фокин Илья Владимирович, собственник кв. № 81.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 285,95	92,62%	102,8	2,22%	118,9	2,57%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (ремонт крылец входных групп 2, 3, 4 подъезд).

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (ремонт крылец входных групп 2, 3, 4 подъезд) на 2027 год.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (ремонт крылец входных групп 2, 3, 4 подъезд) на 2027 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 120,7	68,93%	85,8	1,44%	369,1	6,17%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт крылец входных групп 2, 3, 4 подъезд) в МКД за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт крылец входных групп 2, 3, 4 подъезд) в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт крылец входных групп 2, 3, 4 подъезд) в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 293 257 (двести девяносто три тысячи двести пятьдесят семь рублей) 70 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт крылец входных групп 2, 3, 4 подъезд) в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт крылец входных групп 2, 3, 4 подъезд) в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт крылец входных групп 2, 3, 4 подъезд) в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 293 257 (двести девяносто три тысячи двести пятьдесят семь рублей) 70 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт крылец входных групп 2, 3, 4 подъезд) в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 223,6	70,65%	85,8	1,44%	317,9	5,32%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1, 2, 3, 4, 5 подъездов).

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1, 2, 3, 4, 5 подъездов) на 2027 год.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1, 2, 3, 4, 5 подъездов) на 2027 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 172,4	69,8%	85,8	1,44%	369,1	6,17%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1, 2, 3, 4, 5 подъездов) в МКД за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1, 2, 3, 4, 5 подъездов) в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1, 2, 3, 4, 5 подъездов) в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 301 436 (триста одна тысяча четыреста тридцать шесть рублей) 49 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1, 2, 3, 4, 5 подъездов) в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1, 2, 3, 4, 5 подъездов) в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1, 2, 3, 4, 5 подъездов) в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 301 436 (триста одна тысяча четыреста тридцать шесть рублей) 49 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1, 2, 3, 4, 5 подъездов) в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 223,6	70,65%	85,8	1,44%	317,9	5,32%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (демонтаж железобетонных нащельников и ремонт межпанельных швов с дворового фасада 1 п.).

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (демонтаж железобетонных нащельников и ремонт межпанельных швов с дворового фасада 1 п.) на 2027 год.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (демонтаж железобетонных нащельников и ремонт межпанельных швов с дворового фасада 1 п.) на 2027 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 172,4	69,8%	85,8	1,44%	369,1	6,17%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (демонтаж железобетонных нащельников и ремонт межпанельных швов с дворового фасада 1 п.) в МКД за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (демонтаж железобетонных нащельников и ремонт межпанельных швов с дворового фасада 1 п.) в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (демонтаж железобетонных нащельников и ремонт межпанельных швов с дворового фасада 1 п.) в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 195 435 (сто девяносто

пять тысяч четыреста тридцать пять рублей) 70 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части фасада (демонтаж железобетонных нащельников и ремонт межпанельных швов с дворового фасада 1 п.) в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (демонтаж железобетонных нащельников и ремонт межпанельных швов с дворового фасада 1 п.) в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (демонтаж железобетонных нащельников и ремонт межпанельных швов с дворового фасада 1 п.) в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 195 435 (сто девяносто пять тысяч четыреста тридцать пять рублей) 70 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части фасада (демонтаж железобетонных нащельников и ремонт межпанельных швов с дворового фасада 1 п.) в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 223,6	70,65%	85,8	1,44%	317,9	5,32%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-5 под.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-5 под. на 2027 год.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-5 под. на 2027 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 155,2	69,51%	85,8	1,44%	369,1	6,17%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-5 под. в МКД за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-5 под. в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-5 под. в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 415 522 (четырееста пятнадцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля 75 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-5 под. в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-5 под. в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-5 под. в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 415 522 (четырееста пятнадцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля 75 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-5 под. в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 223,6	70,65%	85,8	1,44%	317,9	5,32%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

12. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала с 1-го по 5-й подъезды.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала с 1-го по 5-й подъезды на 2027 год.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала с 1-го по 5-й подъезды на 2027 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 120,3	68,93%	85,8	1,44%	386,8	6,47%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

13. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала с 1-го по 5-й подъезды в МКД за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала с 1-го по 5-й подъезды в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала с 1-го по 5-й подъезды в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 1 043 283 (один миллион сорок три тысячи двести восемьдесят три) рубля 63 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала с 1-го по 5-й подъезды в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала с 1-го по 5-й подъезды в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала с 1-го по 5-й подъезды в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 1 043 283 (один миллион сорок три тысячи двести восемьдесят три) рубля 63 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала с 1-го по 5-й подъезды в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 223,6	70,65%	85,8	1,44%	317,9	5,32%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

14. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта по замене аварийных участков трубопровода водостока в тех. подвале.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене аварийных участков трубопровода водостока в тех. подвале на 2027 год.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене аварийных участков трубопровода водостока в тех. подвале на 2027 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 154,7	69,5%	154,7	2,59%	317,9	5,32%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

15. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по капитальному ремонту по замене аварийных участков трубопровода водостока в тех. подвале в МКД за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене аварийных участков трубопровода водостока в тех. подвале в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене аварийных участков трубопровода водостока в тех. подвале в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 104 984 (сто четыре тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 32 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене аварийных участков трубопровода водостока в тех. подвале в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и

оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене аварийных участков трубопровода водостока в тех. подвале в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене аварийных участков трубопровода водостока в тех. подвале в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 104 984 (сто четыре тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 32 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене аварийных участков трубопровода водостока в тех. подвале в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 223,6	70,65%	85,8	1,44%	317,9	5,32%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

16. Вопрос, поставленный на голосование:

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно (ремонт крылец входных групп 2, 3, 4 подъезд, замена аварийных участков трубопровода водостока в тех. подвале, ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1, 2, 3, 4, 5 подъезды, замена трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала с 1-го по 5-й подъезды, замена трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-5 под., демонтаж железобетонных нащельников и ремонт межпанельных швов с дворового фасада 1 п.) уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно (ремонт крылец входных групп 2, 3, 4 подъезд, замена аварийных участков трубопровода водостока в тех. подвале, ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1, 2, 3, 4, 5 подъезды, замена трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала с 1-го по 5-й подъезды, замена трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-5 под., демонтаж железобетонных нащельников и ремонт межпанельных швов с дворового фасада 1 п.) уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 121	68,94%	137,2	2,3%	369,1	6,17%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

17. Вопрос, поставленный на голосование:

О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.

Предложено: Разрешить использовать часть общего имущества МКД (помещения мусороприемных камер) собственникам многоквартирного дома для хранения спортивного инвентаря (велосипеды, самокаты и т.д.). Выбрать ответственными лицами для хранения ключа членов совета МКД.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Разрешить использовать часть общего имущества МКД (помещения мусороприемных камер) собственникам многоквартирного дома для хранения спортивного инвентаря (велосипеды, самокаты и т.д.). Выбрать ответственными лицами для хранения ключа членов совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 122,24	68,96%	262,3	4,39%	242,77	4,06%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

18. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении организации по обслуживанию домофонов.

Предложено: Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь) руб. 75 коп. в месяц (в том числе НДС 5%); на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь) руб. 75 коп. в месяц (в том числе НДС 5%); на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями), с 01.07.2026..

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 789,72	60,29%	1 502,11	32,46%	188,9	4,08%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

19. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 863,82	83,5%	369,1	7,98%	60	1,3%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания, о размещении смет.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельства и доверенностей.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Алиняк В.В.,
номер помещения собственника: кв. 85, Алиняк 26.05.2026
Секретарь общего собрания: Докши И.В.,
номер помещения собственника: кв. 81, Докши 26.05.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Докши И.В.
Подпись Докши 26.05.2026
ФИО: Свириденко Г.Н.
Подпись Свириденко 26.05.2026