

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17 июня 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260500104554.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 40В (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 мая 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 07 июня 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 40В (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Бабаев Сергей Владимирович, собственник кв. № 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 704,4 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 222,9 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 26.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 222,9 что составляет 71,75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
6. Об утверждении работ по ремонту отмостки.
7. О согласии на установку качели «Гнездо» на детской площадке, расположенной во дворе МКД по ул. Интернациональной, д. 40.
8. О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.
9. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
10. Об утверждении организации по обслуживанию домофонов.
11. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
12. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Бабаева Сергея Владимировича, собственника кв. № 2.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Бабаева Сергея Владимировича, собственника кв. № 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 222,9	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Герасимова Андрея Витальевича, собственника кв. № 17.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Герасимова Андрея Витальевича, собственника кв. № 17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 140,7	93,28%	0	0%	82,2	6,72%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бабаев Сергей Владимирович собственник кв. № 2; Захаров Сергей Иванович, собственник кв. № 5.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бабаев Сергей Владимирович собственник кв. № 2; Захаров Сергей Иванович, собственник кв. № 5.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 222,9	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

4.1. Вопрос, поставленный на голосование:

О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить Совет МКД следующей кандидатурой: Ильяшенко Алексей Васильевич, собственник кв. № 11.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Дополнить Совет МКД следующей кандидатурой: Ильяшенко Алексей Васильевич, собственник кв. № 11.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 222,9	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.06.2026 г. по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 37,46 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить с 01.06.2026 г. по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 37,46 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
831,1	67,96%	391,8	32,04%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту отмостки.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту отмостки. Сметная стоимость работ – 503 740 (пятьсот три тысячи семьсот сорок) рублей 94 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту отмостки дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 24,63 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2026.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту отмостки. Сметная стоимость работ – 503 740 (пятьсот три тысячи семьсот сорок) рублей 94 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту отмостки дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 24,63 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 167,9	95,5%	0	0%	55	4,5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

О согласии на установку качели «Гнездо» на детской площадке, расположенной во дворе МКД по ул. Интернациональной, д. 40.

Предложено: Дать согласие на установку качели «Гнездо» Romapa 108.43.00 на детской площадке, расположенной во дворе МКД по ул. Интернациональной, д.40. Сметная стоимость работ – 299 700 (двести девяносто девять тысяч семьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 жилое помещение в месяц – 1897 (одна тысяча восемьсот девяносто семь) руб. с распределением затрат на 2 месяца с 01.06.2026.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Дать согласие на установку качели «Гнездо» Romapa 108.43.00 на детской площадке, расположенной во дворе МКД по ул. Интернациональной, д.40. Сметная стоимость работ – 299 700 (двести девяносто девять тысяч семьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 жилое помещение в месяц – 1897 (одна тысяча восемьсот девяносто семь) руб. с распределением затрат на 2 месяца с 01.06.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
996,7	58,48%	171,2	10,04%	55	3,23%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.

Предложено: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить собственникам МКД безвозмездно установить камеры на фасаде дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить собственникам МКД безвозмездно установить камеры на фасаде дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 222,9	71,75%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
195,59	15,99%	950,6	77,73%	76,71	6,27%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении организации по обслуживанию домофонов.

Предложено: Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь) руб. 75 коп. в месяц (в том числе НДС 5%); на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь) руб. 75 коп. в месяц (в том числе НДС 5%); на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
57,54	4,71%	971,2	79,42%	194,16	15,88%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 222,9	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 222,9	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания, о размещении смет и проекта перечня.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Бабаев Сергей Владимирович, 17.06.2026

номер помещения собственника: кв. 2, Бабаев

Секретарь общего собрания: _____,

номер помещения собственника: кв. _____,

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бабаев Сергей Владимирович, 17.06.2026

Подпись Бабаев

ФИО: Захаров Сергей Иванович, 17.06.2026

Подпись Захаров

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 42в по улице Интернациональной в г. Ухте
от 17.06.2026 № 20260500104554

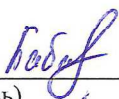
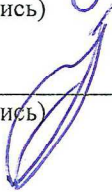
г. Ухта

17.06.2026

Мы, собственники МКД № 42в по улице Интернациональной в г. Ухте:

- 1) Бабаев С.В. – собственник кв. № 2, председатель собрания и член счетной комиссии;
 - 2) Захаров С.И. – собственник кв. № 5, член счетной комиссии,
- составили настоящий акт о том, что Герасимов А.В. собственник кв. № 17, выбранный решением общего собрания секретарем в протоколе от 17.06.2026 № 20260500104554 отсутствует.

Подписи:

 (подпись)	Бабаев С.В. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Захаров С.И. (расшифровка подписи)