

**Утверждено**

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 10.08.2026 № 20260700104603)

**Утверждаю**

Генеральный директор ООО УК «Март»  
А.В. Елькин

"11" августа 2026 года



|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Наименование улицы                          | Интернациональная             |
| № дома                                      | 31                            |
| Год постройки                               | 1982                          |
| Тип дома (квартирного, иное)                | Панельный,<br>благоустроенный |
| Этажность                                   | 5                             |
| Количество подъездов                        | 6                             |
| Количество квартир                          | 91                            |
| Общая площадь дома                          | 6007,50                       |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 4819,10                       |
| Площадь земельного участка                  |                               |

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

| № расч.                                                      | Наименование работ и услуг                                               | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| 1                                                            | 2                                                                        | 3        | 4                                                                 | 5,00                | 6                   | 7              | 8                    |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b> |                                                                          |          |                                                                   |                     |                     |                |                      |
| 1                                                            | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей               | 100 м2   | 104                                                               | 5,06                | 526,24              | 370,00         | 194 708,80           |
| 2                                                            | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей                            | 100 м2   | 12                                                                | 5,06                | 60,72               | 830,00         | 50 397,60            |
| 3                                                            | Влажная протирка перил                                                   | 100 м2   | 12                                                                | 0,23                | 2,81                | 550,00         | 1 544,40             |
| 4                                                            | Влажная протирка почтовых ящиков                                         | 100 м2   | 12                                                                | 0,08                | 0,99                | 550,00         | 543,84               |
| 5                                                            | Влажная протирка шкафов отопительных приборов                            | 100 м2   | 1                                                                 | 0,16                | 0,16                | 650,00         | 102,70               |
| 6                                                            | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств                | 100 м2   | 1                                                                 | 0,30                | 0,30                | 650,00         | 195,00               |
| 7                                                            | Мытье окон                                                               | 10 м2    | 1                                                                 | 10,75               | 10,75               | 550,00         | 5 912,50             |
| <b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>       |                                                                          |          |                                                                   |                     |                     |                |                      |
| <b>Летняя уборка</b>                                         |                                                                          |          |                                                                   |                     |                     |                |                      |
| 8                                                            | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием           | 1000 м2  | 52                                                                | 0,258               | 13,413              | 700,00         | 9 389,38             |
| 9                                                            | Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора | 1000 м2  | 52                                                                | 1,200               | 62,400              | 700,00         | 43 680,00            |
| 10                                                           | Очистка территории от сильной загрязненности после зимы                  | 1000 м2  | 1                                                                 | 2,340               | 2,340               | 5 500,00       | 12 870,00            |
| 11                                                           | Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада) | 1000 м2  | 2                                                                 | 0,631               | 1,263               | 2 600,00       | 3 283,12             |
| 12                                                           | Уборка отмостки                                                          | 1000 м2  | 6                                                                 | 0,161               | 0,965               | 700,00         | 675,70               |
| 13                                                           | Очистка урн от мусора                                                    | 100 шт.  | 52                                                                | 0,060               | 3,120               | 1 500,00       | 4 680,00             |
| 14                                                           | Уборка скошенной травы                                                   | 100 м2   | 1                                                                 | 11,000              | 11,000              | 750,00         | 8 250,00             |
| 15                                                           | Выкашивание газонов                                                      | 100 м2   | 1                                                                 | 11,000              | 11,000              | 750,00         | 8 250,00             |
| <b>Зимняя уборка</b>                                         |                                                                          |          |                                                                   |                     |                     |                |                      |
| 16                                                           | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием           | 1000 м2  | 78                                                                | 0,255               | 19,867              | 750,00         | 14 899,95            |
| 17                                                           | Сдвигание снега в дни снегопада                                          | 1000 м2  | 52                                                                | 0,258               | 13,413              | 5 500,00       | 73 773,70            |
| 18                                                           | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега                  | 1000 м2  | 52                                                                | 0,158               | 8,211               | 9 300,00       | 76 360,44            |
| 19                                                           | Зимняя уборка территории от мусора                                       | 1000 м2  | 6                                                                 | 0,549               | 3,292               | 760,00         | 2 502,07             |
| 20                                                           | Пескопосыпка территории                                                  | 1000 м2  | 26                                                                | 0,208               | 5,407               | 700,00         | 3 784,69             |

|    |                                                                                                |                |                       |         |          |            |                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|---------|----------|------------|---------------------|
| 21 | Очистка отстоки                                                                                | 1000 м2        | 1                     | 0,161   | 0,161    | 9 300,00   | 1 496,18            |
| 22 | Очистка урн от мусора                                                                          | 100 шт.        | 52                    | 0,060   | 3,120    | 1 500,00   | 4 680,00            |
| 23 | Завоз песка                                                                                    | м3             | 1                     |         |          | 1 000,00   | 1 000,00            |
| 24 | Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега                     | м/час          | по мере необходимости |         |          |            | 63 000,00           |
|    | <b>III. Проведение технических осмотров</b>                                                    |                |                       |         |          |            |                     |
| 25 | Осмотр кровли рулонной                                                                         | 1000 м2        | 1                     | 1,35    | 1,347    | 1 500,00   | 2 020,50            |
| 26 | Осмотр деревянных заполнений проемов                                                           | 1000 м2        | 1                     | 0,06    | 0,061    | 1 000,00   | 60,50               |
| 27 | Осмотр каменных конструкций стен                                                               | 1000 м2        | 1                     | 2,89    | 2,886    | 1 000,00   | 2 885,90            |
| 28 | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона                                                | 1000 м2        | 2                     | 1,13    | 2,250    | 1 850,00   | 4 162,50            |
| 29 | Осмотр СО в декабре, январе и феврале                                                          | 1000 м2        | 3                     | 1,13    | 3,375    | 1 850,00   | 6 243,75            |
| 30 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах                   | 1000 м2        | 1                     | 1,13    | 1,125    | 1 850,00   | 2 081,25            |
| 31 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                      | 100 лест.      | 1                     | 0,30    | 0,300    | 5 150,00   | 1 545,00            |
| 32 | Осмотр вводных электрических щитков                                                            | 100 шт.        | 1                     | 0,02    | 0,020    | 8 000,00   | 160,00              |
| 33 | Осмотр сетей ХВС и водотведения                                                                | м2             | 1                     | 9638,20 | 9638,20  | 1,10       | 10 602,02           |
| 34 | Проверка вентканалов                                                                           | шт.            | 3                     | 91,00   | 273,000  | 160,00     | 43 680,00           |
|    | <b>IV. Содержание инженерных сетей</b>                                                         |                |                       |         |          |            |                     |
|    | <b>Электроснабжение</b>                                                                        |                |                       |         |          |            |                     |
| 35 | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов                                                       | шт             | 1                     | 2,00    | 2,00     | 990,00     | 1 980,00            |
| 36 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов                                   | щит            | 1                     | 30,00   | 30,00    | 330,00     | 9 900,00            |
|    | <b>ХВС</b>                                                                                     |                |                       |         |          |            |                     |
| 37 | Снятие показаний ОДПУ                                                                          | шт             | 12                    | 1,00    | 12,00    | 120,00     | 1 440,00            |
|    | <b>Отопление</b>                                                                               |                |                       |         | 0,00     |            |                     |
| 38 | Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление                                          | м2             | 12                    | 1,00    | 12,00    | 3 510,00   | 42 120,00           |
|    | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                                |                |                       |         |          |            |                     |
| 39 | Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО | комплекс работ | 1                     | 1,00    | 1,00     | 108 000,00 | 108 000,00          |
| 40 | Проверка на прогрев отопительных приборов                                                      | прибор         | 1                     | 6,00    | 6,00     | 120,00     | 720,00              |
| 41 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО                                                       | шт             | 1                     | 1,00    | 10,00    | 330,00     | 3 300,00            |
|    | <b>V. Прочие услуги</b>                                                                        |                |                       |         |          |            |                     |
| 42 | Затраты на управление                                                                          | м2             | 12                    | 4819,10 | 57829,20 | 6,00       | 346 975,20          |
| 43 | Аварийное обслуживание                                                                         | м2             | 12                    | 4819,10 | 57829,20 | 4,70       | 271 797,24          |
| 44 | Дератизация                                                                                    | м2             | 12                    | 1100,00 | 13200,00 | 3,00       | 39 600,00           |
| 45 | Непредвиденные расходы                                                                         | м2             | 12                    | 4819,10 | 57829,20 | 6,00       | 346 975,20          |
| 46 | Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)                                                          | м2             | 12                    | 4819,10 | 57829,20 | 0,40       | 23 131,68           |
|    | <b>ИТОГО:</b>                                                                                  |                |                       |         |          |            | <b>1 855 360,81</b> |
|    | <b>Сумма НДС 5%:</b>                                                                           |                |                       |         |          |            | <b>91 611,46</b>    |
|    | <b>Всего:</b>                                                                                  |                |                       |         |          |            | <b>1 946 972,27</b> |
|    | <b>Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):</b>                                    |                |                       |         |          |            | <b>33,67</b>        |