

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Пионергорский проезд, д. 7

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	49	3,83	199,1508	278,33	55 432,20
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,83	45,96	743,4	34 166,64
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,416	4,992	380	1 896,96
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,2	0,2	450	90,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,026	0,312	380	118,56
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,072	0,072	450	32,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,156	1,872	350	655,20
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,584	3,584	300	1 075,20
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,1601	11,5296	550	6 341,16
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,1601	0,3202	4 927,13	1 577,96
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	12	1,046	12,552	650	8 158,80
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0458	0,2748	600	164,88
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	24	1,046	25,104	550	13 807,20
53-033	Выкашивание газонов	100 м2	1	6,7	6,7	600	4 020,00
53-025	Уборка скошенной травы	100 м2	1	6,7	6,7	480	3 216,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,1601	11,5296	500	5 764,68
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,1601	4,8043	4 000	19 215,60
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,16	7,68	8 900	68 352,00
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	0,1601	3,8434	550	2 113,74
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,0458	0,0916	2 683,32	245,80
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	17	0,1601	2,7742	580	1 609,84
	Стоимость песка	м3	4	1	0,6701	450	300,00
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	5	2 500	12 500,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-16	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,83	0,83	1 240,73	1 029,81
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,04	0,04	749,49	29,98
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,784	1,784	784,8	1 400,08
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,813	1,626	1 599,61	2 600,96
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,813	0,813	1 599,61	1 300,48
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 000	1 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	120	69	100	6 900,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	179,96	3 599,20
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	1	12	51,55	618,60
Отопление, ГВС							
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
	Обслуживание узла ГВС		12	1	12	3 500	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	57,7	461,60
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1	11,46	11,46	250	2 865,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	19,2	19,2	2 400	46 080,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2 893	34 716	2,5	86 790,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	2 893	34 716	5,5	190 938,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 893	34 716	2,6	90 261,60
	Обслуживание ВДГО	м2	1	2 893		0,8	11 853,04
ВСЕГО (руб.):							784 984,45
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							

1	Замена участка общедомового стояка водоотведения и отсекающего крана ХВС в кв.60 (23818)	смета				5 445,81
1	Очистка кровли от снега и наледи над кв.13 (24391)	смета				3 611,08
1	Очистка урн от мусора непредв. расходы	100 шт.				576,00
1	Замена отсекающего крана ГВС в кв.30 (23907)	смета				1 427,58
2	Очистка кровли от снега и наледи над кв.15 (24983)	смета				3 518,62
2	Очистка урн от мусора январь 2023	100 шт.				576,00
3	Изготовление и установка металлической лестницы на крыше (26013) смета №2022/08-1175	смета				7 007,00
3	Очистка кровли от снега и наледи над кв.15 (25562)	смета				7 037,22
3	Очистка парапетов кровли и козырьков входных групп 1-4п. от снега и наледи	смета				5 952,34
3	Очистка урн от мусора с января 2023	100 шт.				576,00
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС по кв. 33 (26506)	смета				2 297,78
4	Очистка урн от мусора с января 2023	100 шт.				576,00
5	Очистка урн от мусора с января 2023	100 шт.				576,00
5	Ремонт оконной рамы между 3 и 4 этажом в 3 п. (26533)	смета				2 500,38
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2862)	смета				1 875,23
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2912)	смета				1 054,52
6	Очистка урн от мусора с января 2023	100 шт.				576,00
7	Очистка урн от мусора с января 2023	100 шт.				576,00
8	Очистка урн от мусора с января 2023	100 шт.				576,00
8	Ремонт межпанельных швов кв.11 (27260)	смета				1 185,59
9	Заделка проёма нижней части цоколя. Нарращивание трубопровода внутреннего водостока (29240)	смета				21 068,59
9	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.11, 8, 5 (28636)	смета				30 221,02
9	Очистка урн от мусора с января 2023	100 шт.				576,00
9	Дезинфекция (28659)	площ.				1 000,00
9	Техническое диагностирование ВДГО 04.09.2024	счет				11 400,00
10	Очистка урн от мусора с января 2023	100 шт.				576,00
10	Восстановительные работы после АВР кв.8 (28801)	смета				1 922,12
10	Крепление урны возле подъезда 4-го подъезда	смета				598,36
11	Очистка урн от мусора с января 2023	100 шт.				576,00
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (6063)	смета				1 475,81
11	Дезинфекция 19.11.2024	площ.				1 000,00
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.14 по кв.11 (29057)	смета				14 183,58
11	Замена сбросных кранов на системе отопления в кв.60 (5926)	смета				2 876,13
12	Замена навесных замков на вход в подвал 1 и 3 п. (6383)					1 912,40
12	Замена отсекающих кранов и участка трубопровода на системе ХВС в подвале 3п. (31402)					3 624,79
12	Изготовление и установка поручня на крыльце 4п. (30823)					10 027,24
12	Устройство отливов на парапетных плитах над кв.60 (29900)					13 395,13
12	Очистка урн от мусора с января 2023	100 шт.				576,00
12	Вывоз мусора на полигон утилизации (30479)	смета				2 699,69
12	Косметический ремонт 5эт. 4п. (30569)	смета				13 168,95
12	Замена ламп накаливания в подвале с 1 по 4 подъезд	шт				2 420,00
12	Ремонт межпанельных швов кв.48 (21200)	смета				47 034,11
12	Замена уличной урны (6494)	смета				1 956,48
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						231 809,55

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 016 794,00
--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	71 181,61
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 309 430,40
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 268 448,68
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	112 163,33

Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта						
кап.ремон	Ремонт кровли 1-го подъезда отдельными участками № 2024/04-1015 (28990)	смета				361 232,35
кап.ремон	Замена трубопроводов водоотведения в подвале (31527) 25.12.2024	смета				454 397,88