

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, 30 лет Октября ул, д. 8

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	5,98	574,08	300	172 224,00
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,98	71,76	800	57 408,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,288	3,456	600	2 073,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,728	600	1 036,80
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,066	0,792	500	396,00
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,6	0,6	500	300,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,656	0,656	450	295,20
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,27	3,24	500	1 620,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,88	2,88	350	1 008,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,631	45,432	650	29 530,80
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	48	0,1349	6,474	650	4 208,28
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	2,8	16,8	2 300	38 640,00
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,2333	0,4666	630	293,96
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	2,8	134,4	580	77 952,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,08	5,76	1 100	6 336,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	14,2062	17,2	630	10 836,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	14,2062	17,2	630	10 836,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,13488	9,7134	650	6 312,36
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,1349	4,0471	4 100	16 590,24
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,1349	3,238	8 950	28 972,20
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	1,4206	34,0964	650	22 161,66
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,1349	3,2376	650	2 104,14
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,2333	0,4666	8 950	4 176,08
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,08	5,76	1 100	6 336,00
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,8338	600	600,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	12	2 600	31 200,00
III. Проведение технических осмотров							
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,642	1,642	1 300	2 134,60
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	2,1538	2,1538	800	1 723,04
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,1296	0,1296	800	103,68
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,96	3,96	800	3 168,00
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,371	2,742	1 650	4 524,30
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,371	1,371	1 650	2 262,15
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,4	0,4	5 100	2 040,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения		1	2,742	2,742	1 650	4 524,30
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	6	119	110	150	16 500,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	7	238	219	150	32 850,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	870	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40	210	8 400,00
Отопление							
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
ХВС							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	8 700	17 400,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	19,44	19,44	2 800	54 432,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	19,223	19,223	250	4 805,75
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12	80	960,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	5 245,5	62 946	5	314 730,00

	Аварийное обслуживание	м2	12	5 245,5	62 946	3,7	232 900,20
	Обслуживание ВДГО	м2	1	5 245,5	20 983	1,2	26 206,07
	ВСЕГО (руб.):						1 311 587,41
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена пружины на тамбурную дверь под.1 (23928)	смета					609,76
1	Установка зонта и утепление оголовка вентиляты над кв.76-88(кв.85) (22711)	смета					89 887,65
1	Вывоз снега (самосвал №2),непредв. расходы	м/ч					20 800,00
1	Восстановительные работы после АВР в тех.помещении (21856) 22-23.08.2023	смета					1 020,54
1	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3),непредв. расходы	м/ч					20 800,00
2	Замена светодиодного прожектора над подъездом (24909)	смета					2 567,00
3	Замена сбросного крана на системе ХВС в кв.109 (25302)	смета					1 392,92
3	Замена светодиодного светильника (25620)	смета					1 341,60
5	Замена фановой трубы на чердаке кв.60 (26173)	смета					2 291,55
5	Ремонт уличной урны 2 под.(26480)	смета					1 581,51
5	Ремонт кровли (1 корпус) над кв.60 (26381)	смета					1 002,43
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2241) 02.05.2024	смета					1 092,17
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (3574) 28.06.2024	смета					2 485,12
8	Ремонт межпанельных швов с главного и дворового фасадов (21544)	смета					33 900,85
8	Сварочные работы по ремонту электромагнита металлической входной двери 1 под. (28185)	смета					809,08
9	Малярные работы на детской площадке, демонтаж и вывоз сломанных качелей на полигон утилизации (4523)	смета					10 290,60
9	Вывоз мусора на полигон утилизации (4221)	смета					787,15
11	Вывоз мусора на полигон утилизации	смета					3 993,73
11	Замена светодиодного светильника в тамбуре	смета					1 198,39
11	Замена сбросных кранов на системе отопления	смета					2 876,13
11	Крепление урны возле подъезда	смета					1 528,28
12	Ремонт слуховых окон на тех.чердаке н/з 31139						2 899,46
12	Установка коньковых элементов на кровле 2-8 под. (26687)						150 117,40
12	Замена участка трубопровода на системе ХВС с тех.подвала по кв.78-87 № 31069	смета					16 459,23
12	Замена отсекающих кранов на системе отопления в тех.подвале 4 под, н/з 31134	смета					2 714,60
12	Замена отсекающих кранов и сгонов на системе отопления в тех.подвале 4 под № 6863	смета					3 814,54
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.15 (644)	смета					1 570,94
12	Вывоз снега (самосвал)	м/ч					3 900,00
12	Прием и размещение снега на свалке	м3					6 000,00
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						389 732,63

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 701 320,04
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	494 854,77
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3 015 986,17
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 928 153,16
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	582 687,78

Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств							
	Ремонт крылец входной группы под.5 (28448)	смета					46 352,80
	Ремонт крылец входной группы под.6 (28448)	смета					33 062,79
	Ремонт крылец входной группы под.7 (28448)	смета					29 099,49
	Ремонт крылец входной группы под.8 (28448)	смета					33 338,22