

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 27 августа 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 74/42 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15 июля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 25 августа 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 74/42 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: ООО УК «Март», в лице генерального директора Елькина Александра Львовича, действующего на основании устава.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 25 августа 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 25 августа 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1А, Елькин А.Л.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 60 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

10 722,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 424,99 что составляет 22,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 722,2.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Подсчет голосов окончен 27 августа 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении работ по ремонту кровли 4 подъезда.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Елькина А.Л. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 788,66	73,76%	431,93	17,81%	204,4	8,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

2. Слушали: Елькина А.Л. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 857,26	76,59%	363,33	14,98%	204,4	8,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

3. Слушали: Елькина А.Л. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март»; Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март»; Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 546,96	63,79%	409,53	16,89%	381,8	15,74%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Елькина А.Л. по 4.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ваши предложения: ЕРМАКОВА АЛЕКСАНДРА ГЕОРГИЕВНА, собственник кв. № 11.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ваши предложения: ЕРМАКОВА АЛЕКСАНДРА ГЕОРГИЕВНА, собственник кв. № 11.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
86	3,55%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

4.2. Слушали: Елькина А.Л. по 4.2 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ваши предложения: Кушнарера Анна Петровна, собственник кв. № 132.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ваши предложения: Кушнарера Анна Петровна, собственник кв. № 132.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
86	3,55%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

4.3. Слушали: Елькина А.Л. по 4.3 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ваши предложения: Мамедов Али Кияс Оглы, собственник кв. № 87.

Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ваши предложения: Мамедов Али Кияс Оглы, собственник кв. № 87.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
155,6	6,42%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Елькина А.Л. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД в г. Ухте: Ваши предложения: Кушнарера Анна Петровна, собственник кв. № 132.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД в г. Ухте: Ваши предложения: Кушнарера Анна Петровна, собственник кв. № 132.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
86	3,55%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

5.2. Слушали: Елькина А.Л. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
Предложено: Избрать председателем Совета МКД в г. Ухте: Ваши предложения: Мамедов Али Кияс Оглы, собственник кв. № 87.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД в г. Ухте: Ваши предложения: Мамедов Али Кияс Оглы, собственник кв. № 87.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
484	19,96%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

6. Слушали: Елькина А.Л. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту кровли 4 подъезда.
Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту кровли 4 подъезда, сметная стоимость которых составляет 811 167 (восемьсот одиннадцать тысяч сто шестьдесят семь рублей) 83 коп. Утвердить источниками финансирования работ: 1) средства, саккумулированные по статье «Текущий ремонт, непредвиденные расходы» в сумме 405 583 (четыреста пять тысяч пятьсот восемьдесят три рубля) 92 коп.; 2) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в сумме 405 583 (четыреста пять тысяч пятьсот восемьдесят три рубля) 92 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 3,16 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.09.2024.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по ремонту кровли 4 подъезда.					
Утвердить проведение работ по ремонту кровли 4 подъезда, сметная стоимость которых составляет 811 167 (восемьсот одиннадцать тысяч сто шестьдесят семь рублей) 83 коп. Утвердить источниками финансирования работ: 1) средства, саккумулированные по статье «Текущий ремонт, непредвиденные расходы» в сумме 405 583 (четыреста пять тысяч пятьсот восемьдесят три рубля) 92 коп.; 2) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в сумме 405 583 (четыреста пять тысяч пятьсот восемьдесят три рубля) 92 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 3,16 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.09.2024.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
944,46	38,95%	1 304,33	53,79%	67,1	2,77%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

7. Слушали: Елькина А.Л. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 938,96	79,96%	206,03	8,5%	107,8	4,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: ген. директор ООО УК «Март»
номер помещения собственника: кв. Елькина А.Л. 27.08.2024
Секретарь общего собрания: Колесниченко Ольга Владимировна
номер помещения собственника: кв. Восток 27.08.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Компанченко Сергей Владимирович 27.08.2024

Подпись Комп

ФИО: Ковишова Светлана Павловна 27.08.2024

Подпись Ковишова