

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 7

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 (2 раза в неделю)	100 м2	96	5,106	490,18	278,33	136 430,69
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	12	5,106	61,27	743,40	45 549,60
51-019	Влажная протирка дверей (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,288	3,46	380,00	1 313,28
51-020	Влажная протирка подоконников (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,144	1,73	574,00	991,87
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,066	0,79	380,00	300,96
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,600	0,60	450,00	270,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м2	1	0,656	0,66	450,00	295,20
51-025	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,270	3,24	350,00	1 134,00
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	2,88	2,88	298,00	858,24
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	60	0,600	36,000	550,00	19 800,00
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд (2 раза в неделю)	1000 м2	40	0,100	4,000	650,00	2 600,00
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	5	0,400	2,000	650,00	1 300,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,196	0,196	600,00	117,30
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)	1000 м2	40	1,982	79,276	550,00	43 601,80
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.	0	0,080	0,000	1 010,00	0,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	0	4	0,000	600,00	0,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	0	4	0,000	480,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,500	36,000	500,00	18 000,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,178	5,334	4 000,00	21 337,20
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,100	2,400	8 900,00	21 360,00
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000 м2	24	0,500	12,000	550,00	6 600,00
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,196	0,391	2 683,32	1 049,18
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в нед.)	100 шт.	72	0,080	5,760	1 010,00	5 817,60
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,178	9,246	580,00	5 362,75
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	9,75	1,00	9,750	2 415,38	23 549,96
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	2,00	2,000	2 200,00	4 400,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	50,00	0,000	200,00	0,00
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,642	3,284	1 100,19	3 613,02
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	2,101	2,101	749,49	1 574,53
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,054	0,109	749,49	81,54
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,960	7,920	784,80	6 215,62
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,686	1,371	1 599,61	2 193,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	0,686	1,371	1 599,61	2 193,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,400	0,800	5 000,00	4 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	1	179,00	179,000	100,00	17 900,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	346,00	346,000	100,00	34 600,00
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60

33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40,00	40,00	179,96	7 198,40
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	8 000,00	16 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	16,00	16,00	57,70	923,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	19,25	19,25	250,00	4 813,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	19,4	19,44	2 400,00	46 656,00
	Затраты на управление	м2	12	5303,40	63640,80	4,50	286 383,60
	Аварийное обслуживание	м2	12	5303,40	63640,80	2,60	165 466,08
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	5303,40	63640,80	3,00	190 922,40
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	5303,40	63640,80	0,86	54 731,09
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
	Украшение ёлки гирляндами, растущей во дворе между домами	смета					6 567,50
	Ремонт петли выхода на чердак 1 п. (10403)	смета					394,93
	Пристрожка тамбурной двери 5п. (11243)	смета					946,41
	Замена отсекающего крана ХВС (подпитка СО) 3 п. (11587)	смета					1 228,45
	Замена участка канализационного стояка в подвале 3 п. по кв. 33 (11586)	смета					3 648,80
	Очистка кровли с дворового фасада и торца дома от снега и наледи (10703)	смета					4 972,22
	Очистка козырьков над подъездами от снега (11248)	смета					1 806,82
	Дератизация (10595)	расчет					300,00
	Замена лампы накаливания (11503, 11288)	шт					188,82
	Замена лампы накаливания (12246)	шт					566,46
	Формовочная обрезка деревьев с главного фасада, вывоз мусора (12131)	смета					19 227,00
	Уборка и вывоз бетонного осколка плиты (12455)	смета					648,00
	Вывоз мусора после уборки газонов (17.05.2022)	смета					616,00
	Рехтовка подъездной двери (8 п.) (11794)	смета					2370,00
	Поверка теплосчетчика КМ-5 в составе первичного преобразователя расхода ППС Ду-	счет					10710,00
	Поверка счетчика воды крыльчатого модернизированного ВСКМ 90-50	счет					1710,00
	Поверка датчика давления ИД-1	счет					2700,00
	Замена лампы накаливания под. № 2 (15177)	расчет					94,41
	Замена участка водоотведения с кв.84 в кв.87, Замена отсекающих кранов в кв.84,87 (12932)	смета					6677,00
	Закрепление коньковых элементов на кровле между 1 и 2 подъездом (12795)	смета					1166,98
	Дератизация подвала от грызунов (два этапа)						3097,15
	Ремонт входной тамбурной двери (13263 от 19.08.2022)	смета					648,53
	Ремонт межпанельных деформационных швов с главного фасада (14831 от 25.08.2022)	смета					34084,00
	Замена заглушки на радиаторе кв. 62 (13268 от 23.08.2022)	смета					1071,16
	Замена задвижек СО на ТУ-2 (21411 от 22.08.22)	смета					17426,73
	Дезинфекция подвала (от 06.12.2022)	расчет					500,00

Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	86846,42
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1650621,80

	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1608994,47
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	128473,75