

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24 июля 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 51 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10 июня 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 15 июля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 51 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: ООО УК «Март», в лице генерального директора Елькина Александра Львовича, действующего на основании устава.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 15 июля 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 15 июля 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный 1А, ООО УК «Март», Елькин А.Л.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 61 собственник (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 934,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 069,61 что составляет 52,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 934,7.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 24 июля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об утверждении работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. № 49.
8. Об утверждении организации по обслуживанию домофонов.
9. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Елькина А.Л. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 579,17	76,3%	72,5	3,5%	417,95	20,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Елькина А.Л. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 681,87	81,26%	72,5	3,5%	315,25	15,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Елькина А.Л. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март», Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март», Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 578,47	76,27%	72,5	3,5%	374,55	18,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

4.1. Слушали: Елькина А.Л. по 4.1 вопросу повестки дня - О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Кашину Наталью Геннадьевну, собственника кв. № 45.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Ваши предложения: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Кашину Наталью Геннадьевну, собственника кв. № 45.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
86,6	4,18%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.2. Слушали: Елькина А.Л. по 4.2 вопросу повестки дня - О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
44,1	2,13%	14,75	0,71%	474,73	22,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.3. Слушали: Елькина А.Л. по 4.2 вопросу повестки дня - О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Ансимова Людмила Федоровна, собственник кв. № 61.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Ваши предложения: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Ансимова Людмила Федоровна, собственник кв. № 61.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
86,6	4,18%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Елькина А.Л. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Малюкова Александра Дмитриевича, собственника кв. № 41.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Ваша кандидатура: Избрать председателем Совета МКД: Малюкова Александра Дмитриевича, собственника кв. № 41.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
86,6	4,18%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Слушали: Елькина А.Л. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Ваша кандидатура: Избрать председателем Совета МКД: Ваша кандидатура:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
116	5,6%	14,75	0,71%	469,57	22,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Елькина А.Л. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,13 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.07.2025.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,13 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.07.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 158,97	56%	373,1	18,03%	513,62	24,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Елькина А.Л. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. № 49.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. № 49. Сметная стоимость работ – 206 710 (двести шесть тысяч семьсот десять) рублей 81 коп. Утвердить источниками финансирования работ: 1) средства, саккумулированные по статье «Непредвиденные расходы» в сумме 103 355 (сто три тысячи триста пятьдесят пять) рублей 40 коп.; 2) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в сумме 103 355 (сто три тысячи триста пятьдесят пять) рублей 40 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 2,19 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2025.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. № 49.

Утвердить выполнение работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. № 49. Сметная стоимость работ – 206 710 (двести шесть тысяч семьсот десять) рублей 81 коп. Утвердить источниками финансирования работ: 1) средства, саккумулированные по статье «Непредвиденные расходы» в сумме 103 355 (сто три тысячи триста пятьдесят пять) рублей 40 коп.; 2) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в сумме 103 355 (сто три тысячи триста пятьдесят пять) рублей 40 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 2,19 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 094,2	52,87%	499,47	24,13%	407,92	19,71%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Елькина А.Л. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении организации по обслуживанию домофонов.

Предложено: Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь рублей) 75 коп. в месяц (в том числе НДС 5%); на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.07.2025 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении организации по обслуживанию домофонов.

Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь рублей) 75 коп. в месяц (в том числе НДС 5%); на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.07.2025 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 395,87	67,45%	379,6	18,34%	225,92	10,92%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Елькина А.Л. по 9 вопросу повестки дня - Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 745,97	84,36%	176,3	8,52%	123,42	5,96%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Елькина А.Л. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 642,87	79,38%	117,2	5,66%	190,27	9,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Елькина А.Л.

номер помещения собственника: кв. 22 24.07.2025

Секретарь общего собрания: Комиссарова О.В. Коэф

номер помещения собственника: кв. представитель ООО УК "Март" 24.07.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Комиссарова О.В.

Подпись Коэф 24.07.2025

ФИО: Осипова А.А.

Подпись Осипова А.А. 24.07.2025