

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Пионерская ул, д. 6

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
	Летняя уборка (укрупненно)	м2	72	1 374,2	16 490,4	3,52	58 046,21
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2					
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2					
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2					
53-039	Уборка отмостки	1000 м2					
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2					
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.					
53-025	Выкашивание газонов	100 м2					
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2					
<b>Зимняя уборка</b>							
	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	72	1 374,2	16 490,3992	3,68	60 684,67
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2					
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2					
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2					
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2					
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2					
54-047	Уборка отмостки	1000 м2					
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.					
	Стоимость песка	м3	6	1	1,0041	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	1	2 500	2 500,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	0,75	0,75	1 100,19	825,14
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,3	0,3	749,49	224,85
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0238	0,0238	749,49	17,84
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	0,579	0,579	784,8	454,40
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,65	1,3	1 599,61	2 079,49
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,65	0,65	1 599,61	1 039,75
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,09	5 000	450,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	3	22	28	100	2 800,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	44	57	100	5 700,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9	9	179,96	1 619,64
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3	57,7	173,10
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	1,415	1,415	250	353,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	3	3	2 400	7 200,00
<b>ХВС и водоотведение</b>							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	1 374,2	16 490,4	2,5	41 226,00
<b>IV. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	12	1 374,2	16 490,4	4,5	74 206,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	1 374,2	16 490,4	2,6	42 875,04
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1 374,2		0,8	8 652,08
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>323 758,85</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Восстановление воздухопроводов вентиляции с н.п. цокольного этажа (23375)	смета					20 756,83
3	Очистка карнизных свесов кровли с дворового и боковых фасадов (25743)	смета					2 295,39
3	Очистка козырька входной группы 1п. от снега и наледи (25503)	смета					752,80
4	Влажная протирка стен (27.04.2024)	100 м2					2 000,00
4	Дополнительная уборка территории (дворник)	расчет					2 000,00
5	Влажная протирка стен (31.05.2024)	100 м2					2 000,00
5	Установка почтовых ящиков в 1,2,3п. (26880)	смета					16 077,37
7	Влажная протирка стен (31.07.2024)	100 м2					2 000,00

9	Техническое диагностирование ВДГО 06.09.2024	счет					4 180,00
10	Демонтаж скамейки около 3п. и вывоз на полигон утилизации (29562)	смета					1 551,30
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.9 (30145)	смета					2 068,60
11	Дополнительная уборка	площ.					2 000,00
12	Установка светодиодного светильника	смета					1 754,05
12	Монтаж кабельной линии гирлянды (30551)	смета					2 702,97
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>62 139,31</b>

	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.					<b>385 898,16</b>
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	73 224,79
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	547 627,50
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	536 239,34
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	84 612,95