

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 19

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	5,034	483,264	300	144 979,20
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей	100 м2	12	5,034	60,408	800	48 326,40
3	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,0936	1,1232	500	561,60
4	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,332	0,332	500	166,00
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,273	3,276	500	1 638,00
6	Мытье окон	10 м2	2	2,4	4,8	350	1 680,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
7	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,75	54	650	35 100,00
8	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	72	0,26812	19,3044	650	12 548,02
9	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,6485	1,6485	5 250	8 654,63
10	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	1,6485	4,9455	2 300	11 374,65
11	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1322	0,7932	630	499,72
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием, включая газоны, травяное покрытие, грунт, от мусора	1000 м2	48	1,6485	79,128	600	47 476,80
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 100	4 752,00
14	Уборка скошенной травы	100 м2	1	13,85	13,85	650	9 002,50
15	Выкашивание газонов	100 м2	1	13,85	13,85	650	9 002,50
Зимняя уборка							
16	Подметание свежего снега с крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,26812	19,304	650	12 548,02
17	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, входные площадки)	1000 м2	30	0,26812	8,0434	4 100	32 978,76
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,26812	6,4348	8 950	57 592,20
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	1,2955	31,092	650	20 209,80
20	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,26812	6,4348	650	4 182,66
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,1322	0,2644	8 950	2 366,38
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 100	4 752,00
23	Стоимость песка	м3	6	1	1,0002	600	600,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	5	2 600	13 000,00
III. Проведение технических осмотров							
25	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	1	1,26	1,26	1 300	1 638,00
26	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,042	0,042	800	33,60
27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,647	1,647	800	1 317,60
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0682	0,0682	800	54,56
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,39561	2,3956	800	1 916,49
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,145	2,29	1 650	3 778,50
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,29	2,29	1 650	3 778,50
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 100	1 530,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5,3513	5,3513	1 650	8 829,65
35	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	158	66	150	9 900,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
36	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24	70	1 680,00
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4	870	3 480,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	210	6 300,00
ХВС							
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24	70	1 680,00
Отопление							
40	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
ГВС							
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 700	8 700,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,4	2 800	40 320,00
44	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	25,527	25,527	250	6 381,75
45	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	10	10	290	2 900,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	80	480,00
V. Прочие услуги							

47	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	12	5 351,3	64 215,6	6	385 293,60
48	Аварийное обслуживание	м2	12	5 351,3	64 215,6	3,7	237 597,72
49	Обслуживание ВДГО	м2	1	5 351,3		0,8	15 140,20
ВСЕГО (руб.):							1 310 878,01
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Восстановительные работы после АБР в кв.26 (24047)	смета					1 168,56
1	Замена навесного замка на вход в подвал 2п. (23946)	смета					1 047,49
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале в кв.26 (24047)	смета					6 447,60
1	Очистка кровли и карнизных свесов от снега и наледи 1п. (24239)	смета					3 409,66
1	Профилактическая прочистка общедомового лежака водоотведения в пом. Н-3 (24079)	смета					3 237,21
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв.26 (21645)	смета					6 231,70
1	Замена отсекающих кранов на стояке ГВС и ХВС кв.26 (20280)	плоч.					5 198,55
2	Очистка карнизных свесов кровли с дворового и боковых фасадов 1п. и крылец и входов в тех.подвал (25347)	смета					23 717,22
2	профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения в кв.19 (25447)	м					6 473,23
2	профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения в н.п. Н-3 (24541)	м					4 854,64
2	Вывоз мешков с лиственной после уборки (№23110)	смета					1 420,95
2	Замена ламп накаливания (25392)	шт					110,00
3	Замена регулировочных кранов на системе отопления в кв. 17 (29055)	смета					2 283,99
3	Замена сбросного крана на системе отопления в подвале п.4 (25104)	смета					1 428,64
3	Очистка ската кровли с бокового фасада 1п. (25481)	смета					2 291,50
3	Установка спускных кранов на радиаторах отопления в кв. 25 (1457)	смета					2 921,36
3	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.36 (25999)	смета					2 659,32
3	Очистка козырьков входных групп третьего и четвертого подъезда 1-6п. от снега и наледи (25630)	смета					2 325,67
3	Замена выключателя на 1 этаже 6 п.(25392)	смета					320,68
5	Замена отсекающих кранов на системе отопления в подвале по кв. 17 в н.п. (26085)	смета					6 167,04
5	Подтягивание телевизионного кабеля на кровлю (26396)	смета					1 952,36
5	Профилактическая прочистка общедомового водоотведения в подвале 1п. (26772)	смета					3 280,49
6	Замена радиатора отопления и участка трубопровода на системе отопления в кв.75 (26237)	смета					14 291,03
6	Замена сбросного крана на системе отопления в подвале 5п. (25020)	смета					1 674,11
6	Ремонт плиточных полов на лестничных площадках с 1-го по 6-й подъезды (28108) смета № 2024/07-1624	смета					564 803,49
6	Ремонт стен на лестничных площадках с 3-го по 6-й подъезды (28107) смета № 2024/07-1623	смета					138 948,14
6	Установка почтовых ящиков в 5-ом подъезде (27741)	смета					11 366,77
8	Замена регулировочных кранов на системе отопления в кв.19 (27147)	смета					2 138,44
9	Замена сбросного крана на радиаторе отопления в кв.4 (28402)	смета					2 138,44
9	Дезинфекция (29084)	плоч.					1 000,00
10	Изготовление и установка перил на лестничной клетке 1-го этажа 6-го подъезда (29291)	смета					9 575,61
10	Замена ламп накаливания 2 под. 1 этаж (29745)	шт					110,00
11	Замена стекол и фурнитуры в слуховых окнах на тех. чердаке (30362)	смета					4 747,61
11	Изготовление и установка перил на лестничной клетке 1-го этажа 1 и 2 подъезда (30652)	смета					9 358,63
11	Ремонт деформационных швов с стороны главного и дворового фасада (30015)	смета					41 487,77
11	Ремонт лестничного ограждения на 1 этаже 6п.(30415)	смета					6 970,66
11	Замена ламп накаливания 2п.1этаж (30716)	шт					110,00
12	Замена сбросного крана СО кв.78 (30369)	смета					1 623,24
12	Очистка карнизных свесов пристройки от наледи (31520)	смета					1 771,77
12	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 1п. (30645)	смета					1 894,04
12	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 2п. (31057)	смета					1 894,04
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале 5п. (30883)	смета					5 423,87
12	Установка крана на системе ГВС и в подвале по кв.69 (30492)	смета					3 243,88

12	Устройство стяжек на изоляции трубопроводов отопления (30878)	смета					557,87
12	Замена ламп накаливания (30978)	шт					110,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							914 187,27

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					2 225 065,28
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	544 697,43
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 307 623,48
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 745 451,76
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 108 772,90