

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Комсомольская пл, д. 5

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
	Санитарное содержание (укрупненно)	м2	144	408,90833	58 882,6996	4,32	254 373,26
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	м2		4,608			
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц			4,608			
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,072			
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2		0,326			
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,1368			
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2		0,103			
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		0,1176			
51-031	Мытье окон	10 м2		33,12			
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
	Летняя уборка (укрупненно)	м2	72	408,90833	29 441,3983	2,3	67 715,22
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,1862			
53-02 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2		0,3216			
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2		2,1542			
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (в дни листопада)	1000 м2		1,8788			
53-039	Уборка отмостки	1000 м2		0,0478			
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2		1,4645			
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	1,4645	7	650	4 550,00
<b>Зимняя уборка</b>							
	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	72	408,90833	29 441,3983	4	117 765,59
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2		0,0887			
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2		0,0887			
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2		0,0422			
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2		0,5286			
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2		0,0887			
54-047 прим.	Очистка отмостки	1000 м2		0,0478			
прим.	Стоимость песка	м3	1	1	1	700	700,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости		4		14 000,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости		4		14 000,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости				
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,25	1,25	1 300	1 625,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,1531	0,1531	800	122,48
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,353	3,353	800	2 682,40
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона	1000 м2	3	1,0139	3,0417	1 650	5 018,81
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,0139	1,0139	1 650	1 672,94
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,24	0,24	5 100	1 224,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
42-017	Проверка дымоходов	шт	4	72	43	150	6 450,00
42-018	Проверка вентканалов	шт	4	144	85	150	12 750,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	870	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	24	24	210	5 040,00
<b>ХВС</b>							
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
проч.	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4 906,9	4 906,9	0,8	3 925,52
<b>Отопление</b>							
проч.	Обслуживание узла учета отопления	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 300	8 300,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	20	20	2 800	56 000,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,255	14,255	250	3 563,75
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	80	480,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	12	4 906,9	58 882,8	5	294 414,00

	Аварийное обслуживание	м2	12	4 906,9	58 882,8	3,7	217 866,36
	Обслуживание ВДГО	м2	5	4 906,9	5	1	16 140,83
	<b>ВСЕГО (руб.):</b>						<b>1 146 856,16</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Дополнительная уборка территории						10 000,00
1	Установка наружных стенов (31386) 30.01.2025						10 911,75
1	Дополнительная уборка помещений	расчет					5 000,00
1	Замена светодиодного светильника в тамбуре 6 под. ( 32051) 23.01.2025	смета					1 980,60
2	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи 2,3,6 п( 32742) 20.02.2025	смета					1 283,35
3	Вывоз снега (самосвал 1) (33144)						31 500,00
3	Вывоз снега (самосвал № 2) (33144)						29 750,00
3	Замена участка трубопровода на системе отопления по стояку кв. 14-17 (32951)						2 982,04
3	Установка наружных стенов 2 шт. (32702) 17.02.2025						5 447,82
3	Очистка карнизных свесов кровли над кв.36 и кв.47 от снега и наледи, очистка козырька над балконом кв.11 (33141)	смета					5 808,17
3	Очистка козырька от снега и налед над помещением библиотеки (30745)	смета					590,23
3	Вывоз снега самосвал № 1 (32833)	м/ч					14 000,00
3	Вывоз снега самосвал № 2 (32833)	м/ч					28 000,00
3	Вывоз снега (самосвал №3) (33144)	м/ч					3 500,00
3	Механизированная уборка (погрузчик) (32833)	м/ч					21 000,00
3	Механизированная уборка (погрузчик) (33144)	м/ч					31 500,00
4	Дератизация подвала (33556)	м2					1 500,00
4	Ремонт отсекающего крана ХВС в кв. 26 (33544)						601,12
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 340066) 12.05.2025	смета					3 886,00
5	Демонтаж и монтаж ОДПУ по ХВС после поверки (№ 9845) 12.05.2025	смета					5 614,00
5	Окрашивание щита ВРУ (№ 34291) 20.05.2025	смета					3 395,01
6	Дополнительная уборка дворовой территории 23.06.2025	расчет					5 000,00
6	Замена сгоревших ламп накаливания на светодиодные в тех. подвале 4 под. (№ 35098) 30.06.2025	расчет					300,00
7	Уборка скошенной травы (№ 35647) 31.07.2025	100 м2					7 150,00
7	Выкашивание газонов (№ 35647) 31.07.2025	100 м2					7 150,00
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 14 (№ 35007) 11.07.2025	смета					1 781,59
7	Ремонт межпанельных швов кв.74 (№ 35585) 26.07.2025	смета					50 441,86
7	Свод дерева и вывоз на полигон утилизации (№ 35423) 18.07.2025	смета					1 284,80
7	Спил веток и вывоз на полигон утилизации (№ 35424) 23.07.2025	смета					4 717,50
8	Замена участка трубопровода на системе ХВС в кв. 39 (№ 35867) 14.08.2025	смета					5 001,84
8	Замена участка трубопровода на системе ХВС и замена отсекающего крана на системе ХВС и ГВС в кв. 138 (№ 36066) 22.08.2025	смета					1 888,34
8	Укрепление полотна входной двери 6 п. (№ 35824) 08.08.2025	смета					3 324,92
9	Заделка проемов загрузочных люков с торцов 1 и 4 п. (№ 36378) 15.09.2025	смета					1 522,77
9	Свод деревьев и вывоз на полигон утилизации (№ 36659) 29.09.2025	смета					5 974,57
9	Установка сборного крана на системе отопления в 3 п. (№ 36735) 27.09.2025	смета					2 509,88
9	Замена светодиодного светильника на 4 этаже 2 п. (№ 36304) 04.09.2025	смета					2 156,60
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 12957) 24.10.2025	смета					2 227,48
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 13157) 01.11.2025	смета					998,85
12	На осмечивании (№ 38323) 25.12.2025						
12	Очистка карнизных свесов кровли и козырьков над входными группами (№ 37824) 28.11.2025	смета					13 281,92
12	Установка пружины на тамбурной двери 1 п. (№ 38195) 18.12.2025	смета					700,93
	<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>335 663,94</b>

	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.					<b>1 482 520,10</b>
--	------------------------------------------------	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	350 458,66
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 059 157,34
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 729 360,44
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	680 255,56