

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Дзержинского ул, д. 11А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	89	1,4	124,6	300	37 380,00
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажа	100 м2	46	4,32	198,72	300	59 616,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	11	5,72	59,106	800	47 284,80
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,65	0,65	600	390,00
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,22	2,347	600	1 408,20
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,16	1,707	600	1 024,20
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2		0,45		500	
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2		0,1		480	
9	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,16	1,707	500	853,50
10	Мытье окон	10 м2		2,9		350	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием включая крыльца и входные площадки (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	48	0,15	7,2	650	4 680,00
12	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,612	0,612	4 957,13	3 033,76
13	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	0,15	0,15	750	112,50
14	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	0,33	7,92	650	5 148,00
15	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,11	0,66	650	429,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,3	1,2	650	780,00
17	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,3	1,2	650	780,00
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	61	0,15	9,15	650	5 947,50
19	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар, проезд)	1000 м2	41	0,15	6,15	4 100	25 215,00
20	Очистка тротуаров от уплотненного снега	1000 м2	20	0,15	3	8 950	26 850,00
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	21	0,15	3,15	650	2 047,50
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	42	0,0804	3,3768	650	2 194,92
23	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,11	0,22	8 950	1 969,00
24	Стоимость песка	м3	1	1	1	600	600,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	1	5	1,5	2 600	3 900,00
26	Вывоз снега	м/ч		5		2 600	
27	Прием и размещение снега	м3		100		160	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
28	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	1	1,229	1,229	1 300	1 597,70
29	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	1,942	1,942	800	1 553,60
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,022	0,022	800	17,60
31	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	4,49455	4,4946	800	3 595,68
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,49455	4,4946	800	3 595,68
33	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,78	3,56	1 650	5 874,00
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 100	1 530,00
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4 304,9	4 304,9	0,8	3 443,92
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
37	Периодическая проверка вентканалов	шт	4	144	103	150	15 450,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
39	Снятие показаний ИПУ по э/э	шт	12	71	852	21	17 892,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4	870	3 480,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	210	6 300,00
ХВС							
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
Отопление							
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 700	8 700,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	11,58	11,58	2 800	32 424,00
45	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12	80	960,00
47	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	23,634	23,634	250	5 908,50
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
48	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,02	0,988	3 500	3 458,00
49	Очистка кровли входов в подвал	100 м2		0,3		3 500	

50	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	1	1,3	1,3	3 500	4 550,00
51	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2		0,16		3 500	
V. Прочие услуги							
52	Затраты на управление	м2	12	4 304,9	51 658,8	5,5	284 123,40
53	Дератизация	м2	8	800	6 400	2	12 800,00
54	Аварийное обслуживание	м2	12	4 304,9	51 658,8	3,7	191 137,56
55	Обслуживание ВДГО	м2	1	4 304,9	1	0,69	2 623,59
ВСЕГО (руб.):							847 395,11
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Механизированная уборка (погрузчик) №31782	м/ч					1 350,00
2	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см № 32748	100 м2					1 400,00
2	Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора 6 под. № 32608	смета					1 000,00
2	Замена отсекающего крана ГВС в тех.подвале по кв.1 № 32425	смета					3 331,91
2	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале между 3 и 4 под №32033	смета					7 529,42
3	Замена светодиодного светильника на 4 эт. 1 под. № 33082 от 07.03.2025	смета					2 134,16
3	Замена крана для уборщицы в подвале между 3 и 4 под. № 33202 от 13.03.2025	смета					1 104,60
4	Монтаж фановых труб на чердаке с 1-6 под, № 32005 от 16.01.2025	м					3 258,23
4	Замена фотореле под козырьком 4 под. № 33524 от 01.04.2025	смета					1 762,84
5	Сварочные работы по устранению течи на системе ГВС в кв.20 №34155 от 13.05.2025	смета					797,35
7	Замена сбросного крана на узле системы отопления в тех. подвале № 35385 от 15.07.2025						1 677,48
7	Замена светодиодных светильников в тамбуре 2 и 6 под. № 35104 от 01.07.2025	площ.					6 552,72
8	Техническое диагностирование ВДГО 27.08.2025	счет					14 400,00
9	Дезинфекция хлор таблетками в подвальном помещении №36538 от 16.09.2025	счет					1 000,00
9	Замена сбросного крана на системе отопления в кв.31 №36554 от 16.09.2025	смета					1 950,31
9	Проведение дезинсекции 5 под. №35798 от 04.09.2025	смета					4 000,00
10	Замена перегоревшей лампы накаливания на 4 эт. 3 под. № 37280 от 29.10.2025	счет					110,00
10	Ремонт зонта оголовка на кровле 4 под. №35291 от 01.10.2025	смета					2 696,86
12	Замена крана для хозяйственных и бытовых нужд в тех. подвале 4 под. №38169 от 17.12.2025						1 378,04
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							57 433,92

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						904 829,03
--	------	--	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	144 410,38
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 334 939,69
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 273 056,79
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	206 293,28