

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 6

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	4,421	424,416	278,33	118 127,76
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,421	53,052	743,4	39 438,84
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,3108	3,7296	380	1 417,20
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,161	3,864	574	2 217,96
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,168	2,016	380	766,08
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,222	0,222	450	99,90
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,45	0,45	450	202,50
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,246	2,952	350	1 033,20
51-031	Мытье окон	10 м2	1	11,52	11,52	300	3 456,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,89186	64,2138	550	35 317,68
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,1635	0,327	4 927,13	1 611,18
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	2,4741	4,9482	650	3 216,34
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1496	0,8976	600	538,56
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	2,4741	59,3784	550	32 658,12
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 010	4 363,20
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	4,92	13,97	600	8 382,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	4,92	13,97	480	6 705,60
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,1635	11,772	500	5 886,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,1635	4,905	4 000	19 620,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0635	1,524	8 900	13 563,60
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,8444	20,2656	550	11 146,08
54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	53	0,1635	8,502	580	4 931,16
54-047	Уборка отмостки	1000 м2		0,1496		2 683,32	
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 010	4 363,20
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0038	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	11	2 500	27 500,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,325	1,325	1 100,19	1 457,75
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,1104	0,1104	749,49	82,74
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,8746	1,8746	749,49	1 404,99
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,342	3,342	784,8	2 622,80
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,9396	1,8792	1 599,61	3 005,98
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,4698	0,4698	1 599,61	751,50
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 000	1 500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,03	0,03	7 450,14	223,50
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	4	97	76	100	7 600,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	5	194	152	100	15 200,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4	839,79	3 359,16
Отопление							
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12	57,7	692,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	20,941	20,941	250	5 235,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,8	10,8	2 400	25 920,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	4 729,8	56 757,6	2,5	141 894,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	12	4 729,8	56 757,6	5,5	312 166,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 729,8	56 757,6	2,6	147 569,76

	Обслуживание ВДГО	м2	1	4 729,8	54,81	0,8	22 110,01
	ВСЕГО (руб.):						1 093 000,10
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи и участка кровли над кв.79 (24385) 29.12.2023	смета					8 653,87
1	Очистка кровли от снега и наледи (24183) 20.12.2023	смета					21 789,57
1	Очистка кровли от снега и наледи над кв.79 (24974) 29.01.2024	смета					2 346,03
1	Очистка наледи на проводах кв.58 (29119) 07.11.2023	смета					788,88
2	Дезинфекция в подвальном помещении 4 п. (25388) 19.02.2024	расчет					1 000,00
2	Замена навесного замка на двери выхода на кровлю 1 п. (24877) 23.01.2024	смета					961,25
2	Очистка кровли от снега и наледи (25561) 28.02.2024	смета					3 004,95
2	Очистка кровли от снега и наледи на карнизных свесах (25051) 30.01.2024	смета					23 700,41
2	Замена светодиодного светильника 2 эт.2 п. (25006) 12.02.2024	смета					1 341,60
2	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3) (25086) 09.02.2024	м/ч					15 000,00
2	Вывоз снега (самосвал №2, 20м3) (25086) 09.02.2024	м/ч					15 000,00
3	Дезинфекция в подвале 5п. (25911) 17.03.2024	площ.					1 000,00
3	Очистка кровли от снега и наледи над кв.65 (24973) 29.01.2024	смета					2 191,94
3	Очистка кровли от снега и наледи над кв.79 (24974) 29.01.2024	смета					2 346,03
3	Установка оконных ручек в подъездах в 5 п. (905) 26.02.2024	смета					943,00
4	Кронирование деревьев на придомовой территории с вывозом ветвей (26393) 15.04.2024	смета					60 299,83
4	Замена светодиодного светильника 2 эт. 6 под. (26583) 22.04.2024	смета					1 378,79
5	Дезинфекция в подвале (2404) 09.05.2024, (27084) 27.05.2024	площ.					2 000,00
5	Ревизия освещения в подвале в тех.подвале (26686) 03.05.2024	смета					3 029,84
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2689)	смета					1 212,64
6	Замена перегоревшей лампы накаливания в подвале 5-го подъезда (2959) 31.05.2023	счет					880,00
6	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации (27795)	расчет					1 000,00
6	Вывоз мешков на полигон утилизации (2243)	смета					791,00
6	Замена навесного замка на приемке 5 подъезда (2789)	смета					747,81
6	Замена ламп накаливания в подвале 5п. (2959)	шт					880,00
7	Ревизия освещения ВРУ 3 подъезд (28041) 08.07.2024	смета					3 820,91
7	Вывоз мусора на полигон утилизации (27721) 02.07.2024	смета					1 088,21
8	Замена светодиодного светильника в 4 под. на 1 этаже (28407) 30.07.2024	смета					1 391,19
8	Замена светодиодного светильника в тамбуре 4 под. (28533) 01.08.2024	смета					1 391,19
8	Замена светодиодного светильника на 5 этаже в 4 под. (28804) 15.08.2024	смета					1 404,39
8	Замена сбросных кранов на системе отопления в кв. 78 (27857) 19.08.2024	смета					4 117,47
9	Ремонт кровли отдельными участками нанесением 2-х комп. жидкой резиной методом напыления (29669) 23.09.2024	смета					450 749,90
9	Прочистка вентканала с крыши в кв.97 (28717) 09.08.2024	смета					837,94
10	Замена сбросного крана на системе отопления в кв 65 (29591) 20.09.2024	смета					1 582,56
11	Замена светодиодного светильника	смета					1 198,39
12	Вывоз мусора на полигон утилизации (6164) 05.11.2024	смета					1 351,08
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 37 (29867) 09.12.2024	смета					14 411,64
12	Очистка кровли от снега и наледи (31365) 13.12.2024	смета					28 791,37
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					18 430,00
12	Ремонт перил (30980) 27.11.2024	смета					788,45
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						703 642,13

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 796 642,23
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	500 461,19
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 781 681,13
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 541 085,65

	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	741 056,67
--	--	------	------------