

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 24

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	12,00	3,87	46,43	278,33	12 923,98
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	4,00	7,99	31,97	278,33	8 897,10
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	1,00	11,86	11,86	743,40	8 817,47
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,85	0,85	380,00	322,39
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,00	0,35	0,35	574,00	202,62
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,00	0,16	0,16	380,00	61,56
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,00	0,24	0,24	350,00	82,53
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12,00	4,40	52,80	8,86	467,81
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	2,00	32,80	65,60	10,58	694,05
II. Уборка мусоропровода							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	25,00	4,00	100,00	21,35	2 135,00
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	1,00	0,11	0,11	2 814,44	296,36
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	1,00	1,60	1,60	309,71	495,54
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	1,00	0,40	0,40	322,98	129,19
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	25,00	1,20	30,00	393,35	11 800,50
31-067	Прочистка мусоропроводов	м.п.	1,00	1,00	1,00	250,00	250,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,00	0,21	2,58	500,00	1 288,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	5,00	0,21	1,07	4 000,00	4 296,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	4,00	0,07	0,26	8 900,00	2 349,60
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	4,00	0,40	1,59	550,00	876,48
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	12,00	0,06	0,72	1 010,00	727,20
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	9,00	0,21	1,86	580,00	1 079,73
	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	0,17	75,00	75,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	1,00	2,00	2,00	51,55	103,10
Отопление, ГВС							
	Обслуживание теплового узла, узла ГВС		1,00	2,00	2,00	3 000,00	6 000,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	9 426,40	9 426,40	2,50	23 566,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	1,00	9 426,40	9 426,40	5,50	51 845,20
	Аварийное обслуживание	м2	1,00	9 426,40	9 426,40	2,60	24 508,64
	ТО лифтового оборудования	руб./м2	1,00	4,00	4,00	8 000,00	32 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2		9 426,40		0,60	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	132,00	3,87	510,77	350,00	178 770,90
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	44,00	7,99	351,63	350,00	123 069,10
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	11,00	11,86	130,47	810,00	105 681,51
4	Влажная уборка стен	100 м2	1,00	25,56	25,56	450,00	11 501,55
5	Влажная протирка дверей	100 м2	11,00	0,85	9,33	650,00	6 066,06
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	11,00	0,35	3,88	650,00	2 523,95
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,35	0,35	510,00	180,03
8	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	11,00	0,16	1,78	510,00	908,82
9	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,18	0,18	510,00	90,58
10	Влажная протирка перил	100 м2	11,00	0,24	2,59	650,00	1 685,97
11	Мытье окон	10 м2	1,00	16,90	16,90	380,00	6 422,00
12	Мытье пола кабины лифта	100 м2	132,00	4,40	580,80	10,20	5 924,16
13	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	22,00	32,80	721,60	14,50	10 463,20
II. Уборка мусоропровода							
14	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	10,00	1,20	12,00	550,00	6 600,00
15	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	10,00	4,00	40,00	40,00	1 600,00
16	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	1,00	0,11	0,11	3 500,00	368,55
17	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	1,00	1,60	1,60	500,00	800,00
18	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	1,00	0,40	0,40	450,00	180,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
20	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72,00	0,61	43,92	680,00	29 865,60

21	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	1,00	0,30	0,30	5 300,00	1 590,00
22	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,09	0,53	680,00	363,53
23	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24,00	0,30	7,20	680,00	4 896,00
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	72,00	0,04	2,88	1 200,00	3 456,00
25	Выкашивание газонов	100 м2	2,00	3,00	6,61	690,00	4 558,14
26	Уборка скошенной травы	100 м2	2,00	3,00	6,61	690,00	4 558,14
Зимняя уборка							
27	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60,00	0,21	12,89	680,00	8 763,84
28	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	28,00	0,21	6,01	4 900,00	29 470,56
29	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	20,00	0,07	1,32	9 150,00	12 078,00
30	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	20,00	0,40	7,97	680,00	5 418,24
31	Очистка урн от мусора	100 шт.	60,00	0,06	3,60	1 200,00	4 320,00
32	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	20,00	0,21	4,30	680,00	2 921,28
33	Очистка отмостки	1000 м2	2,00	0,09	0,18	9 150,00	1 630,53
34	Стоимость песка	м3	5,00	1,00	0,84	750,00	625,00
35	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8,00	9,50	3 000,00	28 500,00
IV. Проведение технических осмотров							
36	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	0,75	0,75	1 400,00	1 046,50
37	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,92	3,92	900,00	3 527,78
38	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	2,13	4,27	1 750,00	7 467,25
39	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	1,00	1,00	1 750,00	1 750,00
40	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,32	0,32	5 200,00	1 664,00
41	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 900,00	158,00
42	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	9 436,20	9 436,20	0,90	8 492,58
43	Проверка вентканалов	шт	3,00	128,00	114,00	150,00	17 100,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	11,00	2,00	22,00	80,00	1 760,00
45	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	970,00	1 940,00
46	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	32,00	32,00	210,00	6 720,00
ХВС							
47	Снятие показаний ОДПУ	шт	11,00	1,00	11,00	80,00	880,00
ГВС							
48	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	11,00	1,00	11,00	3 000,00	33 000,00
Отопление							
49	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	11,00	1,00	11,00	3 000,00	33 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
50	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	2,00	2,00	9 000,00	18 000,00
51	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	1 440,00	14,40	3 000,00	43 200,00
52	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1,00	6 816,25	6,82	250,00	1 704,06
53	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	8,00	8,00	100,00	800,00
54	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00
Лифтовое оборудование							
55	ТО лифтового оборудования	шт	11,00	4,00	44,00	8 500,00	374 000,00
56	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1,00	4,00	4,00	5 500,00	22 000,00
VI. Прочие услуги							
57	Затраты на управление (с учетом услуг по ведению специального счета)	м2	11,00	9 436,20	103 798,20	6,00	622 789,20
58	Аварийное обслуживание	м2	11,00	9 436,20	103 798,20	3,70	384 053,34
59	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	9 436,20	1,00	0,60	22 992,97
ВСЕГО (руб.):							2 413 288,77
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена навесного замка на двери в мусорокамеру у 1 п. (24421) 09.01.2024	смета					961,25
1	Укрепление конструкции входной тамбурной двери в 3 п. (24567) 10.01.2024	смета					1 609,94
1	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 59 (23909) 18.12.2023	смета					2 101,32
1	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 1 п. (24410) 09.01.2024	смета					1 341,60
1	Ремонт межпанельных швов между 2 и 3 подъездами (23336) 07.11.2023	смета					22 948,34
1	Утепление двери в мусорокамере в тех. подвал, замена навесного замка (23930) 07.12.2023	смета					2 099,13
1	Дезинфекция подвала в н.п. после разлива канализации (24576) 14.01.2024	счет					1 000,00
1	Замена светодиодных светильников в 1 п. (24176) 22.12.2023	плоч.					2 531,15
1	Замена отсекающего крана на стояке ХВС (24088) 15.12.2023	смета					2 840,72
2	Рихтовка мусороприемного клапана в 1 п. между 4 и 5 эт. (24674) 15.01.2024	смета					598,58
2	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную 4 подъездов 1-9 этажей. (25205) 13.02.2024	100 м2					12 000,00

2	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3) (25151) 22.02.2024	м/ч				15 000,00
2	Вывоз снега (самосвал №2, 20м3) (25151) 22.02.2024	м/ч				15 000,00
3	Замена отсекающих кранов на системе отопления в подвале в подвале по кв. 15 (25856) 19.03.2024	смета				9 883,47
3	Замена регулировочных кранов на системе отопления в кв. 22 (25322) 01.03.2024	смета				4 017,12
3	Замена участка общедомового лежача водоотведения в подвале в н.п. Кормушка (24607) 27.02.2024	смета				2 384,00
3	Консервация стволов мусоропровода в 1-4 п. (25205) 13.02.2024	смета				5 457,00
3	Очистка кровли от снега и наледи (25874) 16.03.2024	смета				3 045,87
3	Восстановительные работы после АВР в н.п. Веломир (25702) 04.03.2024	смета				8 293,33
3	Замена светодиодного светильника на 4 этаже 4 п. (25935) 19.03.2024	смета				1 341,60
3	Очистка от снега парапетов кровли с дворового фасада 4 п. от снега (25049) 02.02.2024	смета				5 356,30
4	Профилактическая прочистка общедомового лежача водоотведения в подвале 3 п. (26464) 16.04.2024	смета				8 201,21
4	Ремонт лебедки лифта 2-го подъезда	смета				87 227,20
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в м-не Полиграфист (26236)	смета				4 169,58
4	Дезинфекция подвала в подвале (26464) 16.04.2024	счет				1 000,00
4	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.71 (26634)	смета				1 479,85
5	Восстановление работы после АВР в кв. 128 (27021) 24.05.2024	смета				2 228,40
5	Замена полотенцесушителя и отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв. 128 (26990) 22.05.2025	смета				6 599,57
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2589) 22.05.2024	смета				1 464,70
5	Замена участка стояка ГВС в кв. 67 (26447) 24.04.2024	смета				3 871,01
6	Замена светодиодного светильника на площадке 1, 5 этажей 1 эт. в 1 под. (27194) 03.06.2024	смета				1 391,19
7	Замена дверного доводчика на входной двери 4-го подъезда (26966) 20.05. 2024	смета				5 190,20
7	Замена плафона на светильник (28106) 11.07.2024	смета				1 154,63
7	Прочистка общедомового стояка водоотведения (27892) 09.07.2024	смета				2 491,34
7	Замена ламп накаливания в подвале (28106) 11.07.2024	шт				110,00
8	Замена светодиодных светильников в 3 под. на 2 и 3 этажах (28683) 20.08.2024	площ.				3 728,62
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв. 34 (28258) 16.08.2024	смета				1 871,48
9	Техническое диагностирование ВДГО ,непредв. расходы	счет				24 320,00
9	Сварочные работы по ремонту проушины на двери 2 п. (29025) 26.08.2024	смета				1 067,11
10	Демонтаж радиатора, установка временной перемычки на системе отопления в кв. 67 (29560) 20.09.2024	смета				5 374,26
10	Установка вводного автоматического выключателя по кв.107 (29272) 09.09.2024	смета				1 387,19
10	Замена вводного автоматического выключателя по кв.78 (29670) 23.09.2024	смета				1 775,36
11	Установка цепи для навесного замка	смета				565,13
11	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков в подъездах	смета				3 733,58
11	Замена светодиодного светильника	смета				1 400,12
12	Укрепление перегородок в тамбурах 1,2,3п. (30377) 07.11.2024					6 933,57
12	Установка ручки на входной двери №4 (31584) 25.12.2024					545,19
12	Частичный капитальный ремонт гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда (2023 г)					-72 552,24
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 43 (24234) 25.12.2024	смета				6 841,96
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в н.п. "Веломир" (31028) 19.12.2024	смета				3 913,55
12	Сварочные работы по устранению течи свища на системе ГВС в кв.1 (29577) 19.09.2024	смета				1 560,37
12	Замена вводного автоматического выключателя по кв. 111, кв. 114 (31030) 02.12.2024	смета				3 726,99
12	Замена светодиодного светильника в тамбуре 2п. (31086) 12.12.2024	смета				1 894,04
12	Ремонт гидроизоляции кровли первого подъезда с заменой водоприемной воронки (21029) 27.06.2023	смета				-519 831,00
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС кв. 53 (31160) 13.12.2024	смета				1 868,38
12	Вывоз снега (31606) 28.12.2024	м/ч				7 500,00

12	Прием и размещение снега на свалке (31606) 28.12.2024	м3					9 600,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							-256 386,74

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					2 156 902,03
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 164 958,55
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	4 424 229,44
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	4 312 573,26
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 276 614,73

Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

кап.ремон т	Облицовка декоративного выступа на фасаде здания профнастилом (30735) 28.12.2024						473 912,00
кап.ремон т	Частичный капитальный ремонт парапетов по периметру кровли 1-го подъезда						84 364,01
кап.ремон т	Частичный капитальный ремонт гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки						519 831,00
кап.ремон т	Частичный капитальный ремонт гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда						72 552,24