

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 12

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	2,452	235,392	278,33	65 516,64
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,452	29,424	743,4	21 873,84
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,28	0,28	380	106,40
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,12	2,88	574	1 653,12
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,06	0,72	380	273,60
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,1	0,1	450	45,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,08	0,08	450	36,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,108	1,296	350	453,60
51-031	Мытье окон	100 м2	1	6,8	6,8	300	2 040,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка придомовой территории</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,147	10,5984	550	5 829,12
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,147	0,2944	4 927,13	1 450,54
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,602	2,4096	650	1 566,24
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	8	0,1111	0,8872	600	994,40
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,602	28,9152	550	15 903,36
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	120	0,04	4,8	1 010	4 848,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	2,4	6	600	3 600,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	2,4	6	480	2 880,00
<b>Зимняя уборка придомовой территории</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,147	10,5984	500	5 299,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,147	4,416	4 000	17 664,00
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,079	1,9008	8 900	16 917,12
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,744	17,856	550	9 820,80
54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	54	0,147	7,653	580	4 439,56
54-047	Уборка отмостки	1000 м2		0,111		2 683,32	
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,04	0,96	1 010	969,60
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0005	450	450,02
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	1	10	9	2 500	22 500,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1,145	1,145	1 100,19	1 259,72
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	0,2	0,2001	749,49	149,95
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,078	0,078	749,49	58,46
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,257	1,257	749,49	942,11
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,6	2,6	784,8	2 040,48
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,737	1,474	1 599,61	2 357,82
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,02	0,02	1 599,61	31,99
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,1	0,1	5 000	500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	3	64	43	100	4 300,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	128	86	100	8 600,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1	2	839,79	1 679,58
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	57,7	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	13,068	13,068	250	3 267,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	15,66	15,66	2 400	37 584,00
<b>ХВС и водоотведение</b>							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 206,5	38 478	2,5	96 195,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	12	3 206,5	38 478	4,5	167 058,65
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 206,5	38 478	2,6	106 135,15
	Обслуживание ВДГО	м2	1	3 206,5		0,8	14 461,83
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>664 935,20</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Дезинфекция непредв. расходы	расчёт					500,00

1	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (24339)	м2				3 244,43
2	Замена оконных блоков на лестничных клетках с 1-го по 4-й подъезды смета №2023/11-2730 (25385)	смета				551 294,92
3	Вывоз снега (самосвал) (25707)	м/ч				22 500,00
3	Изготовление и установка опор под трубопровод узла учета ХВС в 3п. (13142)	смета				1 607,79
3	Очистка кровли и карнизных свесов от снега и наледи 4п. и с главного фасада над помещением почты (25477)	смета				1 851,33
3	Устройство дощатого настила пола в 1п. (25258)	смета				3 305,77
3	Дезинфекция (1171)	площ.				1 000,00
3	Дезинфекция (25875)	площ.				1 000,00
3	Замена светодиодного светильника на 4 этаже 1п. (1241)	смета				1 341,16
3	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в подвале 4 п. (25848)	смета				2 053,42
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (25768)	м2				1 558,19
4	Электромонтажные работы (26058)	смета				7 171,08
4	Дезинфекция (26427)	площ.				1 000,00
5	Кронирование деревьев и вывоз веток (26380)	смета				27 525,57
6	Дезинфекция (27384)	расчёт				1 000,00
6	Дезинфекция (27760)	расчёт				1 000,00
6	Вывоз мешков на полигон утилизации (2961)	смета				1 092,17
7	Ревизия овещения по кв.3 (27839)	смета				1 521,12
10	Установка лавочек, перенос уличной урны 2п. (29337)	смета				64 503,67
10	Дезинфекция (29494)	площ.				1 000,00
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (6248)	смета				1 187,39
11	Пристрожка тамбурной двери вход в подвал 1п.(30255)	смета				1 298,86
12	Ремонт тамбурной двери 2п. (30913)	смета				985,98
12	Заделка проёма около входной двери в подвал 2п. (30915)	смета				513,13
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.40 (30977)	смета				1 570,94
12	Ремонт кровли жилого дома кв.47 (31033)	смета				5 860,60
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>708 487,52</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.				<b>1 373 422,72</b>
--	--	------	--	--	--	---------------------

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>200 819,78</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>1 416 605,56</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>1 364 549,75</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>252 875,59</b>