

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Нефтяников наб, д. 2

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	104	2,93	304,7196	278,33	84 812,74
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м2	52	1,67	86,8404	278,33	24 170,18
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	4,6	55,2	743,4	41 035,68
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,086	1,032	574	592,32
51-031	Мытье окон	100 м2	1	8,59	8,59	300	2 577,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	72	0,5	36	550	19 800,00
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	48	0,3	14,4	550	7 920,00
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,203	1,218	330	401,94
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1	0,5	0,5	5 000	2 500,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,08		105	
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,06	2,88	2 128,81	6 130,98
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	0,5	1,5869	4 790	7 601,11
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	5	15,8687	600	9 521,22
<b>Зимняя уборка</b>							
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,229	6,87	4 000	27 480,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,229	16,488	500	8 244,00
54-022	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	9	0,168	1,4	8 900	12 460,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,08		105	
54-043	Уборка случайного мусора с проезжей части, тротуара, входных площадок и отмостки	1000 м2	26	0,5	13,0002	105	1 365,00
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1	0,203	0,203	2 683,32	544,71
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары (2 р. в нед.)	1000 м2	26	0,175	4,55	580	2 639,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик) (по необх.)	м/ч	по мере необходимости	10	4,67	2 000	11 340,00
прим.	Вывоз снега (самосвал) (по необх.)	м/ч	по мере необходимости	5		2 000	
прим.	Прием и размещение снега на свалке (по необход.)	м3	по мере необходимости	50		200	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,276	1,276	1 240,73	1 583,17
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,0859	0,1718	749,49	128,76
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,0488	3,0488	784,8	2 392,70
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,2544	2,5088	1 599,61	4 013,10
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1	1	1 599,61	1 599,61
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,3	0,6	4 500	2 700,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,01	0,01	7 450,14	74,50
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	158	94	100	9 400,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	179,96	5 398,80
<b>Кровля</b>							
54-042	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3	4,5	3,077	1 994,52	6 137,14
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							
<b>Отопление</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6	6	257,27	1 543,62
31-053, 31-068	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний	шт	1	1	1	1	71 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15	15	57,7	865,50
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,08	14,08	191,12	2 690,97
<b>VI. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	12	4 275,8	51 300	5,3	271 890,00

	Аварийное обслуживание	м2	12	4 275,8	51 300	2,5	128 250,00
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	4 275,8	51 309,6	2	102 619,20
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	1	4 275,8	1	0,4	15 910,57
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>900 173,31</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Замена участка трубопровода ГВС по кв.29 в подвале (28506) 06.12.2023	смета					6 139,79
4	Замена ламп накаливания в подвале (26590)	шт					660,00
5	Установка дверной петли на тамбурную дверь (26570)	смета					326,42
5	Замена светильника в подвале 6п.(26590)	смета					329,17
5	Замена светодиодного прожектора над козырьком над 1 подъездом (26761)	смета					3 728,99
6	Замена участка трубопровода и отсекающих кранов на системе ГВС в кв.76 (27218) 03.06.24	смета					2 295,19
6	Замена светодиодного светильника 1 этаж 2 подъезд (27549) 17.06.24	смета					1 391,19
6	Дезинфекция подвала (27325) 12.06.24	счет					1 000,00
6	Замена ламп накаливания в тех.подвале (27563) 18.06.24	шт					1 870,00
7	Замена задвижки на системе отопления в теплоузле (27878) 02.07.24	смета					9 043,99
7	Замена сбросного крана на системе ГВС на чердаке в помещении тех. подвала по кв. 1 (28316) 22.07.24	смета					1 514,35
7	Замена полотенцесушителя в кв.1 (28286) 22.07.24	смета					3 264,87
7	Установка светодиодных светильников на 2 и 3 этаже под. 3 (27775) 01.07.24	смета					2 284,44
8	Замена сбросного крана на системе отопления в подвале в кв.33 (28550) 01.08.24	смета					1 514,35
9	Замена светодиодного светильника на 3 этаже 3п. (29117) 30.08.24	смета					1 864,30
9	Замена ламп накаливания в под. 4 (29373,29499,29704) 11.09.24,17.09.24, 26.09.24	шт					330,00
10	Замена сбросного крана на системе ХВС (29179) 03.09.24	смета					1 627,76
10	Сварочные работы по ремонту крышки люков 1 и 6 п. (29102) 16.09.24	смета					1 687,63
10	Замена патрона на светильнике (тамбур) на 1 этаже в 4 п. (29373) 11.09.24	смета					396,76
11	Замена сбросного крана на СО в под.3 (30002) 0810.2024	смета					1 472,14
11	Ремонт двери выхода на кровлю 6п. (27443) 04.10.2024	смета					1 215,56
12	Замена участка общедомового стояка ВО в подвале (30882) 29.11.2024	смета					2 039,83
12	Замена участка общедомового стояка ВО в подвале (31314) 19.12.2024	смета					3 711,78
12	Замена участка общедомового стояка ВО в подвале (5975) 02.11.2024	смета					3 739,30
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					15 010,00
12	Установка цепи и замена навесного замка (30477) 02.11.2024	смета					983,89
12	Установка пружины на тамбурной двери (31498) 23.12.2024	смета					614,49
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>70 056,19</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.					<b>970 229,50</b>
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>206 770,87</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>1 534 755,58</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>1 502 276,52</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>239 249,93</b>