

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Советская ул, д. 9

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-2 этажей	100 м2	96	2,16	207,36	300	62 208,00
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 3-5 этажей	100 м2	48	3,456	165,888	300	49 766,40
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,616	67,392	800	53 913,60
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158	0,158	600	94,80
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,1248	1,4976	500	748,80
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,1048	0,1048	500	52,40
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,392	4,704	500	2 352,00
8	Мытье окон	10 м2	1	7,148	7,148	350	2 501,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м2	72	0,1272	9,1584	650	5 952,96
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть)	1000 м2	24	0,946	22,704	650	14 757,60
11	Очистка территории от сильной загрязненности (проезжая часть)	1000 м2	1	0,946	0,946	5 250	4 966,50
12	Уборка газонов, грунта от сильной засоренности (после зимы и листопада)	1000 м2	2	1,539	3,078	5 250	16 159,50
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,2055	1,233	630	776,82
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	1,152	27,648	580	16 035,84
15	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,08		1 100	
16	Уборка скошенной травы	100 м2		3,87		650	
17	Выкашивание газонов	100 м2		3,87		650	
Зимняя уборка							
18	Подметание снега с крылец и входных площадок (без снегопада)	1000 м2	48	0,1272	6,1056	650	3 968,64
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,1272	6,1056	650	3 968,64
20	Сдвигание снега в дни снегопада (в дни снегопада)	1000 м2	24	0,1272	3,0528	4 100	12 516,48
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	6	0,1272	0,7632	8 950	6 830,64
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,1272	3,0528	650	1 984,32
23	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,2055	0,411	8 950	3 678,46
24	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,08		1 100	
25	Стоимость песка	м3	6	1	1,0035	600	600,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	7	2 600	18 200,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,565	1,565	1 300	2 034,50
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0885	0,0885	800	70,80
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,497	4,497	800	3 597,60
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,172	2,344	1 650	3 867,60
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,172	1,172	1 650	1 933,80
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,4	0,4	5 100	2 040,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 210,5	5 210,5	0,8	4 168,40
35	Периодическая проверка дымоходов	шт	6	119	114	150	17 100,00
36	Периодическая проверка вентканалов	шт	7	238	207	150	31 050,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт		2		870	
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		40		210	
ХВС и водоотведение							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	8 300	16 600,00
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	38,4	38,4	2 700	103 680,00
43	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	19,076	19,076	250	4 769,00
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	16	16	80	1 280,00
V. Прочие услуги							
46	Затраты на управление	м2	12	5 210,5	62 526	5	312 630,00
47	Аварийное обслуживание	м2	12	5 210,5	62 526	3,7	231 346,20

48	Обслуживание ВДГО	м2	1	5 210,5	5 212,5	1,08	27 853,07
ВСЕГО (руб.):							1 050 791,17
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Гермитизация межпанельных швов монтажной пеной, тех.подвала (22924)	смета					2 086,18
1	Замена перегоревшей лампы накаливания на лестничной площадке 5-гоэтажа 7-го подъезда (24625)	смета					110,00
1	Замена перегоревшей лампы накаливания на лестничной площадке п.7 на 2 и 3 этажах (24657)	смета					220,00
1	Замена перегоревшей лампы накаливания на лестничной площадке п.7 эт.4 (24684)	смета					110,00
1	Замена регулировочного крана и стона на радиаторе отопления в кв.102 (24207)	смета					1 987,52
1	Замена участка стояка водоотведения 36,33 до тех. подвала (18366)	смета					14 892,96
1	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи с дворового фасада (24913)	смета					6 098,48
1	Ремонт двери на чердак 8 подъезда	смета					1 405,42
1	Ремонт лючков на продухи в помещении тех. подвала (24371)	смета					1 105,30
1	Замена участка стояка водоотведения в подвале кв 46 -58 (23893)	смета					1 426,17
1	Замена ламп накаливания 4 подъезд 3 этаж	шт					110,00
1	Замена ламп накаливания 6 подъезд 2 этаж (24896)	шт					110,00
1	Замена ламп накаливания в тамбуре 8 п (24723)	шт					110,00
2	Замена деревянных дверей (вторых) с очисткой тамбура от изморози в тех.подвале 2 и 7 под (24688)	смета					6 468,84
2	Замена перегоревшей лампы накаливания на 4 эт в п.№4 (25055)	счет					110,00
3	Замена ламп накаливания в 7 подъезде на 4 этаже (25685)	шт					110,00
4	Дезинфекция подвала в подвале (26274)	счет					1 000,00
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.4 (26223)	смета					1 485,26
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвале под кв.107 (26119)	смета					6 384,09
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.4 (26224)	смета					6 001,02
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.42,45 (25820)	смета					16 473,01
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.118 (26128)	смета					1 447,74
4	Замена ламп накаливания в 4 подъезде (26442,26571)	шт					440,00
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2559) 20.05.24	смета					1 016,89
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2668) 27.05.24	смета					1 092,17
5	Замена светодиодного прожектора над козырьком над 2 подъездом (26799) 07.05.24	смета					3 728,99
5	Замена ламп накаливания (26800) 07.05.24	шт					110,00
6	Дезинфекция подвала 7 под.	счет					1 000,00
6	Замена ламп накаливания в 7 под. (27227) 03.06.24	шт					110,00
7	Ремонт межпанельных швов кв.102 (28445) 24.07.24	смета					2 706,58
7	Ремонт межпанельных швов кв.8 (28444) 24.07.24	смета					22 607,75
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.33 (28063) 09.07.24	смета					1 566,65
8	Дезинфекция подвала непредв расходы	счет					1 000,00
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС (28649) 07.08.24	смета					1 472,14
8	Замена светодиодной лампы на втором этаже в 6 под. (28603) 03.08.24	шт					150,00
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.35 (28931) 22.08.24	смета					1 582,56
8	Замена ламп накаливания в подъездах (28754, 28894, 28973, 29033) 13.08.24, 22.08.24, 23.08.24, 26.08.24	шт					880,00
9	Вывоз веток на полигон утилизации (4983) 10.09.24	смета					1 394,79
9	Дезинфекция в помещении подвала в помещени тех. подвала (29168) 26.09.24	расчет					1 000,00
9	Свод молодой поросли тополя со стороны главного фасада (28694) 13.08.24	смета					3 365,90
9	Замена ламп накаливания в под.8 (29218) 05.09.24	шт					330,00
10	Замена коллектора на системе ХВС в тех. подвале 6п. (29758) 28.09.24	смета					4 437,29
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.118 (29217) 04.09.24	смета					1 530,26
10	Замена ламп накаливания (30104,30259) 15.10.24, 22.10.24,	шт					440,00
11	Дератизация помещения тех. подвала (30488) 05.11.2024	м2					1 000,00

11	Замена светодиодных ламп (30712,30766,30798) 15.11.2024, 21.11.2024	смета				450,00
11	Ремонт скамейки возле 5 п. (30321) 29.10.2024	смета				2 843,44
11	Установка ручек на системе ХВС в кв.58 (29742) 14.10.2024	смета				920,21
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения кв.56, кв.59 (30368) 30.10.2024	смета				13 931,14
11	Замена участка трубопровода на системе отопления в подвале по кв.32 (30280) 22.10.2024	смета				3 394,36
11	Замена отсекающих кранов на системе ХВС в кв.58 (29742) 14.10.2024	смета				1 582,56
11	Замена отсекающих кранов на системе ХВС в кв.92 (30444) 31.10.2024	смета				1 530,26
11	Пристрожка тамбурной двери 7п. (30150) 15.10.2024	смета				1 298,86
11	Ремонт межплиточных швов кв. 61 (20758) 02.10.24					4 483,01
11	Замена ламп накаливания (30672,) 13.11.2024.	шт				110,00
11	Установка плафона на 4 этаже 7п. (30151) 17.10.2024	смета				686,15
12	Замена ламп накаливания в подъезде (31592) 27.12.2024					220,00
12	Восстановительные работы после АВР (30461) 08.11.2024	смета				2 639,93
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения (30859) 29.11.2024	смета				16 205,26
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения (31035) 05.12.2024	смета				7 400,99
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения (31540) 27.12.2024	смета				7 796,97
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет				22 610,00
12	Замена фотореле под козырьком (31398) 24.12.2024	смета				1 685,10
12	Дезинфекция подвала (31742) 21.12.2024	счет				1 000,00
12	Устройство щитовой опоры трубопроводов ввода теплосети в тех. подвале (31085) 29.11.2024	смета				13 313,32
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС (31121) 06.12.2024	смета				1 570,94
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						227 886,46

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.				1 278 677,63
--	--	------	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	371 207,46
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 162 469,51
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 205 042,47
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	328 634,50