

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 09 декабря 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024.

Место проведения общего собрания: 30 лет Октября ул, д. 19А (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15 ноября 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 29 ноября 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 30 лет Октября ул, д. 19А (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Османов Руслан Османович, собственник кв. № 64.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 29 ноября 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 29 ноября 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 19А, кв. № 64., Османов Р.О.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 70 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

6 383,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 469,75 что составляет 70,02 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 383,3.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 09 декабря 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О заключении договора управления № 17233 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
8. Об увеличении присоединенной электрической мощности.
9. Об утверждении работ по ремонту крыльца 3-го корпуса.
10. Об утверждении работ по ремонту козырька над входом в подъезд № 3.
11. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
12. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
13. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Османова Р.О. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Османова Руслана Османовича, собственника кв. № 64.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Османова Руслана Османовича, собственника кв. № 64.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 304,92	96,31%	32,41	0,73%	132,43	2,96%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Османова Р.О. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Каневу Ольгу Юрьевну, собственника н/п.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Каневу Ольгу Юрьевну, собственника н/п.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

3 875,6	86,71%	34,15	0,76%	560	12,53%
---------	--------	-------	-------	-----	--------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Османова Р.О. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гамидова Елена Вячеславовна, собственник кв. № 1 Канева Ольга Юрьевна, собственник н/п.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гамидова Елена Вячеславовна, собственник кв. № 1 Канева Ольга Юрьевна, собственник н/п.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 975,13	88,93%	0	0%	494,63	11,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

4. Слушали: Османова Р.О. по 4.1 вопросу повестки дня - О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Гамидова Елена Вячеславовна, собственник кв. № 1 Канева Ольга Юрьевна, собственник н/п Османов Руслан Османович, собственник кв. № 64.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Гамидова Елена Вячеславовна, собственник кв. № 1 Канева Ольга Юрьевна, собственник н/п Османов Руслан Османович, собственник кв. № 64.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 926	87,83%	0	0%	543,75	12,17%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Османова Р.О. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Османова Руслана Османовича, собственника кв. № 64.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Османова Руслана Османовича, собственника кв. № 64.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
617,53	13,82%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Слушали: Османова Р.О. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Забелинскую Галину Яковлевну, собственника кв. № 17.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Забелинскую Галину Яковлевну, собственника кв. № 17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
77,7	1,74%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.3. Слушали: Османова Р.О. по 5.3 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Гамидову Елену Вячеславовну, собственника кв. № 1.

Решили (Постановили) по 5.3 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Ваша кандидатура: Избрать председателем Совета МКД: Гамидову Елену Вячеславовну, собственника кв. № 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
100,85	2,26%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Османова Р.О. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 37,53 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2025 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 37,53 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 253,3	50,41%	1 927,22	43,12%	267,2	5,98%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Османова Р.О. по 7 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 17233 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 17233 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить инициатору ОСС подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении договора управления № 17233 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 17233 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить инициатору ОСС подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 339,85	52,35%	1 593,16	35,64%	315,87	7,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Османова Р.О. по 8 вопросу повестки дня - Об увеличении присоединенной электрической мощности.

Предложено: Дать согласие на увеличение присоединенной электрической мощности дома для нежилого помещения по адресу: РК, г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 19А, корп. 3 (63.564693, 53.696528), площадью 769,7 кв.м., собственник индивидуальный предприниматель Антошкин Юрий Николаевич, минуя ОДПУ МКД в соответствии с выданными управляющей организацией техническими условиями.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об увеличении присоединенной электрической мощности.

Дать согласие на увеличение присоединенной электрической мощности дома для нежилого помещения по адресу: РК, г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 19А, корп. 3 (63.564693, 53.696528), площадью 769,7 кв.м., собственник индивидуальный предприниматель Антошкин Юрий Николаевич, минуя ОДПУ МКД в соответствии с выданными управляющей организацией техническими условиями.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 320,25	20,68%	2 424,18	37,98%	725,33	11,36%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Османова Р.О. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту крыльца 3-го корпуса.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту крыльца 3-го корпуса. Сметная стоимость работ – 143 875 (сто сорок три тысячи восемьсот семьдесят пять рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту крыльца 3-го корпуса – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,88 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2024 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по ремонту крыльца 3-го корпуса.

Утвердить выполнение работ по ремонту крыльца 3-го корпуса. Сметная стоимость работ – 143 875 (сто сорок три тысячи восемьсот семьдесят пять рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту крыльца 3-го корпуса – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,88 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 481,85	77,9%	987,9	22,1%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Османова Р.О. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту козырька над входом в подъезд № 3.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту козырька над входом в подъезд № 3. Сметная стоимость работ – 103 523 (сто три тысячи пятьсот двадцать три рубля) 31 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту козырька над входом в подъезд № 3 – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,36 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2024 г.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по ремонту козырька над входом в подъезд № 3.

Утвердить выполнение работ по ремонту козырька над входом в подъезд № 3. Сметная стоимость работ – 103 523 (сто три тысячи пятьсот двадцать три рубля) 31 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту козырька над входом в подъезд № 3 – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,36 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 540,25	79,2%	913,2	20,43%	16,3	0,36%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Османова Р.О. по 11 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 652,15	41,55%	1 726,73	27,05%	90,88	1,42%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

12. Слушали: Османова Р.О. по 12 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки вентиляционного оборудования (для пекарни, общественного питания) в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки вентиляционного оборудования (для пекарни, общественного питания) в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 141,15	33,54%	1 743,1	27,31%	585,5	9,17%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

13. Слушали: Османова Р.О. по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 482,25	55,53%	1 208,05	27,03%	74,5	1,67%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Османов Руслан Османович
номер помещения собственника: кв. 6И, 09.12.2024

Секретарь общего собрания: Калиев Олег Юрьевич
номер помещения собственника: кв. И/И, Калиев, 09.12.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Тимирова Анна Викторовна

Подпись Тимирова 09.12.2024

ФИО: Калиев Олег Юрьевич

Подпись Калиев 09.12.2024