

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 53

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	4,028	580,032	350	203 011,20
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей (1 р. в неделю)	100 м2	48	8,0562	386,6976	350	135 344,16
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	12,084	145,008	810	117 456,48
4	Влажная протирка дверей	100 м2	3	0,4752	1,4256	650	926,64
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,5544	6,6528	650	4 324,32
6	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,5789	6,9468	650	4 515,48
7	Мытье пола кабины лифта	100 м2	144	6,12	881,28	10,2	8 989,08
8	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	57,62	691,44	14,5	10 025,88
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,496	35,6844	680	24 265,56
10	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	12	1 135,05	13,6206	680	9 262,02
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	3	1,135	3,4053	5 300	18 047,31
12	Уборка отмости	1000 м2	4	0,2313	0,9252	680	629,12
13	Выкашивание травы	100 м2	2	6,542	13,084	690	9 027,96
14	Уборка скошенной травы	100 м2	2	6,542	13,084	690	9 027,96
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 200	5 184,00
Зимняя уборка							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,4956	35,684	680	24 265,56
17	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар,)	1000 м2	30	0,4956	14,8684	4 900	72 856,14
18	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	30	0,279	8,3696	9 150	76 577,28
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	26	1,1351	29,5114	680	20 582,24
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,06	3,12	1 200	3 696,00
21	Пескопосыпка территории	1000 м2	10	0,308	3,0784	680	2 373,66
22	Стоимость песка	м3	6	1	1,0068	750	750,00
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	6,5	3 000	19 500,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
24	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,8725	1,8725	1 400	2 621,50
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,149	0,1489	900	133,97
26	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	8,1096	8,1096	900	7 298,64
27	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	3,0612	6,1224	1 750	10 714,20
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,3312	1,3312	1 750	2 329,60
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,54	0,54	5 200	2 808,00
30	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,01	0,01	7 900	79,00
31	Осмотр вентканалов	шт	3	388	181	150	27 150,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
32	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	970	970,00
33	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	54	54	179,96	16 740,00
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24	80	1 920,00
ХВС и водоотведение							
35	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	11 895,9	142 750,8	1,7	242 676,36
Отопление, ГВС							
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
36	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	6	6	9 000	54 000,00
37	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1 246,2	12,462	3 000	37 386,00
38	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	310	3 100,00
39	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	100	600,00
40	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	53 052	53,052	250	13 263,00
Лифтовое оборудование							
41	ТО лифтового оборудования	шт.	12	6	72	8 300	597 600,00
42	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	6	6	5 500	33 000,00
V. Прочие услуги							
43	Затраты на управление	м2	12	11 895,9	142 750,8	5	713 754,00
44	Аварийное обслуживание	м2	12	11 895,9	142 750,8	3,7	528 177,96
45	Обслуживание ВДГО	м2	1	11 895,9	11 895,9	0,46	16 061,29
ВСЕГО (руб.):							3 093 021,57
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Герметизация фановой трубы на чердаке 4-го под. (23575) 22.11.2023	смета					1 054,89

1	Замена участка лежака водоотведения в подвале в помещении тех.подвала 2 и 4 под. (19793) 22.11.2023	смета				13 111,21
1	Установка сеток на продухи подвала (20762) 01.11.2023	смета				699,34
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв. 28 (19797) 21.11.2023	смета				2 630,50
1	Установка пружины на тамбурной двери 3 п. (24349) 28.12.2023	смета				628,54
2	Устройство опор трубопроводов лежака водоотведения 4, 5,6 под. (23574) 11.01.2024	смета				11 376,00
2	Дезинфекция (25354) 17.02.2024	площ.				1 000,00
2	Замена светодиодного светильника в тамбуре 3п. (24871) 23.01.2024	смета				1 341,60
2	Замена светодиодного светильника в тамбуре 3п. (25095) 05.02.2024	смета				1 341,60
2	Замена светодиодного светильника в тамбуре 5п. (25482) 29.02.2024	смета				1 341,60
2	Замена светодиодного светильника в тамбуре перед кв. 138 (24550) 09.01.2024	смета				1 341,60
2	Замена светодиодного светильника на 2 этаже 1 п. (24340) 28.12.2023	смета				1 341,60
2	Замена светодиодного светильника на 2 этаже 5 п. (24943) 26.01.2024	смета				1 341,60
2	Замена светодиодных светильников в тамбуре 1, 2 п. (25434) 29.02.2024	площ.				2 682,80
2	Установка доводчика на тамбурную дверь 1п. (24648) 12.01.2024	смета				3 633,00
3	Дезинфекция в подвале хлорными таблетками 4 п. (25828) 13.03.2024	площ.				1 000,00
3	Замена светодиодного светильника в тамбуре 6 п. (25703) 05.03.2024	смета				1 341,60
4	Замена регулировочных кранов на радиаторах отопления в кв. 141 (21774) 03.04.2024	смета				3 979,05
4	Замена светодиодного светильника нав 9 этаже (26288) 08.04.2024	смета				1 378,79
4	Замена крана на системе ХВС в техподвале по кв. 98 (26243) 05.04.2024	смета				2 915,62
5	Демонтаж деревянной кладовки и вывоз мусора на полигон утилизации (26893) 16.05.2024	смета				2 954,88
5	Ремонт горки на территории детской площадки (26479) 18.04.2024	смета				1 750,06
5	Ремонт скамеек на детской площадке (2511) 16.05.2024	смета				1 104,97
6	Высадка цветов (27340) 14.06.2024	смета				9 707,00
6	Демонтаж ручки на ковше мусоропровода в 5 подъезде (27025) 31.05.2024	смета				627,80
6	Замена участка трубопровода на системе ГВС и ХВС в кв.3 (27529) 18.06.2024	смета				11 146,29
6	Изготовление и установка песочницы на против 1-го подъезда (26891) 13.06.2024	смета				6 896,23
6	Установка АВ и розетки в щите эл. учета на 1 этаже в 3 под. (3404) 26.06.2024	смета				2 303,98
6	Установка баскетбольного щита (2946) 06.06.2024	смета				1 567,94
6	Установка сломанной доски на детском комплексе во дворе (27137) 31.05.2024	смета				1 953,95
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2699) 28.05.2024	смета				806,06
6	Замена светодиодного светильника во 2 подъезде на 1 этаже (27536) 17.06.2024	смета				1 391,19
7	Ремонт крыльца, демонтаж старых ступеней, вывоз КГО 4-го подъезда (21510) 17.07.2024	смета				63 992,42
8	Замена участка общедомового водоотведения в кв. 20 (28561) 08.08.2024	смета				5 139,64
8	Малярные работы на детской площадке, демонтаж и вывоз детской горки на полигон утилизации (28512) 30.07.2024	смета				9 258,53
8	Ремонт секции ограждения спортивной площадки (26902) 01.08.2024	смета				3 616,27
8	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 2 под. (28541) 01.08.2024	смета				1 391,19
8	Замена светодиодных светильников в тамбуре 1 под. (28972) 22.08.2024	площ.				3 728,62
8	Замена светодиодных светильников в тамбуре 3 под. (28618) 06.08.2024	площ.				2 808,80
9	Демонтаж и вывоз металлических конструкций на детской площадке (26890) 23.08.2024	смета				24 111,00
9	Изготовление и установка поручней и пандуса на крыльце входной группы 4 п. (28634) 06.08.2024	смета				24 466,35
9	Ремонт рагузочной площадки у входной группы 1-го подъезда (29452) 30.08.2024	смета				31 376,39
9	Установка лавочек у второго и третьего подъездов у подъездов № 1; 3; 4 (28923) 16.08.2024	шт				28 599,49
9	Установка лавочек у второго и третьего подъездов у подъездов № 2; 5; 6 (28862) 14.08.2024	шт				28 599,49
9	Замена светодиодного светильника на 9 этаже 6п. (29170) 03.09.2024	смета				1 864,30
10	Демонтаж прожектора над козырьком 2,4, 6п (5069) 25.07.2024	смета				1 567,79

10	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв.68 (29548) 20.09.2024	смета				3 165,05
11	Демонтаж столешницы теннисного стола и замена замка на мусорокамере	смета				1 512,93
11	Замена фотореле под козырьком	смета				1 655,18
11	Замена пружины у тамбурной двери	смета				584,17
12	Восстановительные работы после АВР в кв.11 (31352) 26.12.2024					520,33
12	Замена врезного замка на выход на чердак 4п. (31350) 26.12.2024					2 042,65
12	Замена радиатора отопления в 5п. (30956) 24.12.2024					31 312,58
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.11 (31272) 16.12.2024					13 188,48
12	слили и заполнили стояк отопления по кв.18 зал. Заменяли регулировочный кран на радиаторе отопления в кв.18 (6712) 11.12.2024					2 508,89
12	Установка навесного замка на вход в подвал 6п. на подвал 5 под (7294) 24.12.2024					864,83
12	Устройство трубопроводов системы водостока на зимний период в тех. подвале 2п. (30727) 20.11.2024	смета				9 907,58
12	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв. 59 (30850) 25.11.2024	смета				3 246,47
12	Замена светодиодного светильника около кв.125 (30678) 22.11.2024	смета				1 894,04
12	Замена светодиодного светильника на 5 этаже 6п. (31399) 20.12.2024	смета				1 894,04
12	Замена светодиодных светильников в 4 п. (31351) 27.12.2024	плоч.				7 576,19
12	Замена фановой трубы на чердаке по кв. 93, кв.94 (30992) 28.11.2024	смета				3 906,59
12	Установка пружины на тамбурной двери 5п. (30512) 05.11.2024	смета				1 228,96
12	Замена петли на дверь подвал 6 под (6849) 09.12.2024	смета				559,91
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						415 780,44

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.				3 508 802,01
--	--	------	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	959 433,50
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	4 764 648,47
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	4 813 285,67
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	910 796,30

Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств						
по решению собр.	Ремонт цоколя со стороны дворового фасада (29238) 06.09.2024	смета				220 260,00