

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 40В

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	0,93	133,92	360	48 211,20
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	0,62	59,52	360	21 427,20
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	1,55	18,6	820	15 252,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,1981	0,198	540	106,92
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,0391	0,4692	610	286,21
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2		0,133		540	
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,0251	0,3012	610	183,73
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,051	0,051	540	27,54
9	Влажная протирка перил	100 м2	11	0,0538	0,5918	540	319,57
10	Мытье окон	10 м2	1	3,27	3,27	540	1 765,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,1299	9,3528	690	6 453,43
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,2456	11,824	630	7 449,12
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	0,2456	1,4736	2 400	3 536,64
14	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0836	0,5016	690	346,10
15	Выкашивание газонов	100 м2	1	2,456	2,456	690	1 694,64
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	2,456	2,456	690	1 694,64
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0299	2,1528	760	1 636,13
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,0299	0,897	5 000	4 485,00
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0299	1,4352	9 250	13 275,60
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,0299	0,7176	760	545,38
21	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,0299	0,7176	690	495,14
22	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,0836	0,1676	9 250	1 550,30
23	Стоимость песка		1	1	1	800	800,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	8	3 200	25 600,00
25	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	8	8	3 200	25 600,00
26	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100		160	
III. Проведение технических осмотров							
27	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1	0,429	0,429	1 450	622,05
28	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,1	0,1	950	95,00
29	Осмотр деревянных конструкций	1000 м2	1	0,0349	0,0349	950	33,16
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,3925	1,3925	950	1 322,88
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,7381	1,4761	1 800	2 656,98
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,7381	0,7381	1 800	1 328,58
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,1	0,1	5 150	515,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 950	79,50
35	Осмотр системы ХВС и водоотведения	м2	1	1 704,4	1 704,4	2	3 408,80
36	Проверка вентканалов	шт	2	38	24	150	3 600,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1	2	980	1 960,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	10	10	320	3 200,00
ХВС							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
Отопление, ГВС							
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1	12	3 600	43 200,00
42	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	шт	12	1	12	3 600	43 200,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 100	9 100,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,6	9,6	3 100	29 760,00
45	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	10,001	10	250	2 500,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	110	660,00
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	320	3 200,00

У. Прочие услуги							
48	Затраты на управление	м2	12	1 704,4	20 452,8	5	102 264,00
49	Аварийное обслуживание	м2	12	1 704,4	20 452,8	3,7	75 675,36
50	Обслуживание ВДГО	м2	1	1 704,4	1	0,8	1 123,23
ВСЕГО (руб.):							514 646,83
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (32648)	м2					2 646,80
3	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи (33206)	смета					3 384,50
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 19 (33903)	смета					1 283,58
4	Дератизация подвала 08.04.2025 (33423)	расчет					2 000,00
5	Замена отсекающего крана и сгона на системе ХВС в тех. подвале по кв. 2 (34328)	смета					3 255,89
5	Ремонт входной металлической двери 1-го подъезда (34316)	смета					2 717,52
6	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 70 и отсекающего крана на системе ХВС в кв. 2 (34302)	смета					5 126,07
6	Сварочные работы по устранению течи на узле системы отопления в 1-ом подъезде (34840)	смета					728,94
8	Техническое диагностирование ВДГО						3 800,00
8	Замена участка канализации в кв. 2 (35570)	смета					4 149,74
9	Дератизация подвала от 15.09.2025 (36504)	расчет					2 000,00
10	Дератизация подвала от 22.10.2025 (37141)	расчет					2 000,00
12	Замена отсекающих кранов и сгонов на системе ГВС в тех. подвале и тех. чердаке по кв. 11 и 13 (38607)	смета					7 544,61
12	Механизированная уборка (погрузчик) (37849)	м/ч					3 200,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							43 837,65

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):	руб.						586 162,55
---	------	--	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	47 418,94
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	795 265,59
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	784 702,64
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	57 981,89