

**Приложение №3
к Договору от 13.09.2021 № 21092**

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 28.03.2025 № 1/2025)



Наименование улицы	Оплеснина
№ дома	3
Год постройки	1961
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	4
Количество подъездов	2
Количество квартир	24
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений,	1277,80
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	96	1,036	99,46	360,00	35 804,16
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	12	1,036	12,43	820,00	10 194,24
3	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,144	1,73	540,00	933,12
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,045	1,08	700,00	756,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,030	0,36	540,00	194,40
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,040	0,04	540,00	21,60
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,030	0,03	540,00	16,20
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,042	0,50	540,00	272,16
9	Мытье окон	10 м2	1	2,60	2,60	540,00	1 404,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,237	17,071	690,00	11 779,13
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,197	0,394	5 400,00	2 127,60
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,657	1,314	5 400,00	7 096,68
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,657	3,943	690,00	2 720,39
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	0,657	15,770	630,00	9 935,35
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 400,00	2 016,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	2	5	10,000	690,00	6 900,00
17	Выкашивание газонов	100 м2	2	5	10,000	690,00	6 900,00
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,040	2,887	760,00	2 194,27
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,040	1,203	5 400,00	6 496,20
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,040	0,962	9 250,00	8 902,20
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,894	21,461	760,00	16 310,21
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,060	3,120	690,00	2 152,80
23	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,068	0,137	9 250,00	1 265,40
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 400,00	2 016,00
25	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	800,00	800,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,000	3 500,00	17 500,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
27	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	0,585	0,585	1 450,00	848,25
28	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,001	1,001	950,00	950,86
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,033	0,033	950,00	31,73
30	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,472	0,472	950,00	448,21

31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,270	1,270	950,00	1 206,50
32	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,496	0,992	1 850,00	1 835,20
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,010	0,010	1 850,00	18,50
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,20	0,200	5 150,00	1 030,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
36	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	2555,60	2555,60	1,00	2 555,60
37	Периодическая проверка дымоходов	шт.	3	24,00	72,000	150,00	10 800,00
38	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24,00	72,000	150,00	10 800,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
39	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	2,00	24,00	100,00	2 400,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	980,00	1 960,00
ХВС							
41	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 100,00	9 100,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,400	4,400	3 100,00	13 640,00
44	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	5,273	5,273	250,00	1 318,25
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	110,00	880,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
V. Прочие услуги							
47	Затраты на управление	м2	12	1 277,80	15 333,60	5,50	84 334,80
48	Аварийное обслуживание	м2	12	1 277,80	15 333,60	3,70	56 734,32
49	Обслуживание ВДГО	м2	12	1 277,80	15 333,60	0,80	12 266,88
50	Непредвиденные расходы	м2	12	1 277,80	15 333,60	7,50	115 002,00
ИТОГО:							489 428,20
Сумма НДС 5%:							24 471,41
Всего:							513 899,61
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							33,51