

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14 марта 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Ухта г, Дзержинского ул, д. 11А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 5 марта 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 12 марта 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Дзержинского ул, д. 11А

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: Останков Алексей Анатольевич, собственник кв. № 53.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 18:00 12 марта 2023 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 12 марта 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Дзержинского, д. 11А, кв. 53 (передача бюллетеней голосования (решения) собственников возможна членам Совета МКД (кв. № 2, 34, 43, 58) для последующей передачи инициатору общего собрания), Останков А.А.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 99 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 304,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 459,5 что составляет 80,36 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 304,9

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 14 марта 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома.
5. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
6. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.
7. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.
8. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март».
9. Об утверждении состава общего имущества МКД.
10. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. О предоставлении полномочий ООО УК «Март» на снятие и передачу показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в Ухтинский филиал АО «Коми энергосбытовая компания» и назначении ответственного по передаче показаний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании председателя общего собрания.

1.1. Слушали: Останкова А.А. по 1.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Останков Алексей Анатольевич, собственник кв. № 53.

Решили (Постановили) по 1.1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания: Останков Алексей Анатольевич, собственник кв. № 53.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 413,56	99,03%	0	0%	33,4	0,97%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Об избрании секретаря общего собрания.

2.1. Слушали: Останкова А.А. по 2.1 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Радин Артем Вадимович, собственник кв. № 58.

Решили (Постановили) по 2.1 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания: Радин Артем Вадимович, собственник кв. № 58.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 426,1	99,03%	0	0%	33,4	0,97%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.

3.1. Слушали: Останкова А.А. по 3.1 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Булатова Агния Михайловна, собственник кв. №2.

Решили (Постановили) по 3.1 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Булатова Агния Михайловна, собственник кв. №2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 426,1	99,03%	0	0%	33,4	0,97%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3.2. Слушали: Останкова А.А. по 3.2 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Софронов Андрей Аркадьевич, собственник кв. № 43.

Решили (Постановили) по 3.2 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Софронов Андрей Аркадьевич, собственник кв. № 43.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 340,98	96,57%	0	0%	33,4	0,97%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Останкова А.А. по 4 вопросу повестки дня - О внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома.

Предложено: Внести следующие изменения в состав Совета многоквартирного дома: Исключить из состава Совета многоквартирного дома Рожкова Александра Викторовича на основании заявления.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома.

Внести следующие изменения в состав Совета многоквартирного дома: Исключить из состава Совета многоквартирного дома Рожкова Александра Викторовича на основании заявления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 459,5	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Останкова А.А. по 5 вопросу повестки дня - О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями от имени собственников жилья многоквартирного доме № 11А по ул. Дзержинского в г. Ухте по представлению их интересов в суде (в том числе обращению в суд с исковыми заявлениями) и органах внутренних дел.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Наделить председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями от имени собственников жилья многоквартирного доме № 11А по ул. Дзержинского в г. Ухте по представлению их интересов в суде (в том числе обращению в суд с исковыми заявлениями) и органах внутренних дел.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 459,5	80,36%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Останкова А.А. по 6 вопросу повестки дня - О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ИП Коровин Михаил Николаевич (ИНН 110210217224) с 24.00 часов 31.03.2023.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ИП Коровин Михаил Николаевич (ИНН 110210217224) с 24.00 часов 31.03.2023.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 459,5	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Останкова А.А. по 7 вопросу повестки дня - О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» (ИНН: 1102074540) с 00.00 часов 01.04.2023.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» (ИНН: 1102074540) с 00.00 часов 01.04.2023.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 426,1	79,59%	0	0%	33,4	0,78%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Останкова А.А. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март».

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март».

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 306,4	95,57%	0	0%	153,1	4,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Останкова А.А. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении состава общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении состава общего имущества МКД.

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 339,6	96,53%	0	0%	119,9	3,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Останкова А.А. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 23,66 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 23,66 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 406,7	98,47%	0	0%	52,8	1,53%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Останкова А.А. по 11 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения(в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения(в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 914	84,23%	37,15	1,07%	508,35	14,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Останкова А.А. по 12 вопросу повестки дня - О предоставлении полномочий ООО УК «Март» на снятие и передачу показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в Ухтинский филиал АО «Коми энергосбытовая компания» и назначении ответственного по передаче показаний.

Предложено: Предоставить полномочия сотрудникам ООО УК «Март» на снятие и передачу показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в Ухтинский филиал АО «Коми энергосбытовая компания»

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О предоставлении полномочий ООО УК «Март» на снятие и передачу показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в Ухтинский филиал АО «Коми энергосбытовая компания» и назначении ответственного по передаче показаний.

Предоставить полномочия сотрудникам ООО УК «Март» на снятие и передачу показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в Ухтинский филиал АО «Коми энергосбытовая компания»

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 231,94	75,08%	127,23	2,96%	48,13	1,12%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Осташков АА [подпись]

номер помещения собственника: кв. 53 . 14.03.2023

Секретарь общего собрания: Рудом АБ [подпись]

номер помещения собственника: кв. 58 . 14.03.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Сорокин А. А. 14.03.2023

Подпись Сорокин кв. 43

ФИО: Бурдаков А. М. 14.03.2023

Подпись [подпись] кв. 2