Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, 30 лет Октября ул, д. 19А

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1-7	100 м2	156	6,073	947,388	223,79	212 016,00
51-009	Мытье лестничных клеток 1-7 этажей	100 м2	12	6,073	72,876	630	45 911,88
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,4	0,4	700,5	280,20
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	3	0,72	2,16	60	129,60
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,43	5,16	275,79	1 423,08
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,063	0,756	242,72	183,48
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	156	0,018	2,808	380	1 067,04
51-051	Мытье пола кабины	100 м2	156	0,018	2,808	885,66	2 486,88
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,0945	2,268	1 057,12	2 397,60
51-031	Мытье окон	100 м2	2	3	6	189,56	1 137,36
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)						
	Летняя уборка						
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованым покрытием	1000 м2	72	1,973	142,0572	341	48 441,60
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	24	0,08606	2,0652	352	727,02
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2		0,0105		350	
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт		0,75		77	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в месяц в летний период	0,3		470	
	Зимняя уборка						
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	1,973	236,7616	447,6	105 974,88
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	1,973	59,1904	2 683,32	158 827,32
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,061	2,928	7 405,71	21 683,94
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	25	0,75	18,75	72,34	1 356,38
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	13	0,0105	0,1365	7 405,71	1 010,88
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,0866	1,0392	2 683,32	2 788,50
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	54	0,394	20,4898	547,07	11 208,36
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0068	129,6	129,60
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	9	1 500,65	17 503,25
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	5		2 000	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3		20		150,2	
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	0,6748	0,6748	1 100,19	742,41
42-009	Весенне-осенний осмотр наружней и внутренней отделки	1000 м2	2 раза в год	0,5317	0,5317	749,49	398,50
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	0,06426	0,0643	749,49	48,19
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	3,7743	3,7743	784,8	2 962,07
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,6748	2,0244	1 599,61	3 238,26
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,6748	1,3496	1 599,61	2 158,84
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,6748	0,6748	1 599,61	1 079,42
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	0,18	0,18	3 599,1	647,84
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	2 раза в год	0,03	0,03	7 450,14	223,50
2-1-1б	Осмотр вентканалов	шт	1 раз в год	216	117	300	35 100,00
	IV. Содержание иных элементов дома						
	Электроснабжение						
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30	4	944,13	377,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	3	3	839,79	2 519,37
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	179,96	3 239,28
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	3	36	51,55	1 855,80
	Кровля						
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3 раза в год и по мере необходимости	0,25	1,82	1 994,52	3 630,03
прим.	Автовышка	м/ч	по мере необходимости	0,25		2 000	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	2	2	257,27	514,54
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	203,97	203,97	272	55 479,84
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	2	2	57,7	115,40

31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	20,394	20,394	191,12	3 897,70
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	22,4	22,4	2 400,62	53 773,89
	VII. Прочие услуги						
	Затраты на управление	м2	12	6 355,1	76 261,2	3,5	266 914,20
	Аварийное обслуживание	м2	12	6 355,1	76 261,2	1,75	133 457,16
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	6 355,1	76 261,2	1	76 261,20
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1	6 355,1	250	12 234,45
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	3	36	11 616,8	418 204,80
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	3	3	3 500	16 500,00
	ВСЕГО (руб.):						**1 732 259,14**
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
1	Демонтаж телеантенны на кровле машинного помещения (22716) 13.11.2023	смета					936,56
1	Замена светодиодного светильника под.2 (22327) 19.09.2023	смета					2 871,42
1	Перетяжка кабелей с устройством петли (отрыв капель воды) с закреплением к кирпичной стене (22675) 05.10.2023	смета					1 183,86
1	Очистка урн от мусора непр. расходы	100 шт.					432,00
1	Установка навесного замка на решетку выхода на чердак (28961)	смета					961,25
1	Замена светодиодного прожектора над козырьком под.1 (24093)	смета					2 504,83
1	Замена трубопровода водоотведения кв.59 (21088) 28.08.2023	смета					2 935,81
2	Замена отсекающих кранов на системе ГВС в подвале 2 под.(19578)	смета					19 603,95
2	Очистка урн от мусора ,,,,,,,,,непр. расходы	100 шт.					432,00
2	Замена светодиодного светильника 1 эт. 1 под.(24430)	смета					2 576,44
2	Замена светодиодного светильника 2 под. 7 эт.(25324)	смета					1 341,60
2	Замена светодиодного светильника в тамбуре 1 под. (24534)	смета					1 341,60
3	Ремонт металлической входной двери под.(25656)	смета					697,69
3	Очистка урн от мусора ,,,,,,,непр. расходы	100 шт.					432,00
3	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи под. от снега и наледи (25658)	смета					1 518,32
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС (26200)	смета					1 861,72
4	Очистка урн от мусора ,,,,,,непр. расходы	100 шт.					432,00
5	Очистка урн от мусора ,,,,,непр. расходы	100 шт.					432,00
6	Замена участка трубопровода и отсекающих кранов на системе ГВС в подвале по кв.36 (24669)	смета					13 065,34
6	Очистка урн от мусора ,,,,непр. расходы	100 шт.					432,00
6	Замена светодиодного светильника во 2 под. на 6 эт. (27495)	смета					1 391,19
7	Замена выключателя и светодиодного светильника 2 подъезд 6 этаж (27994)	смета					1 664,14
7	Замена гофры у 1-го подъезда (27845)	смета					4 546,57
7	Сварочные работы по устранению свища на стояке ХВС в подвале Медсанчасти в кв.53 (28037)	смета					1 307,55
7	Очистка урн от мусора ,,,непр. расходы	100 шт.					432,00
7	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.17 (28364)	смета					2 615,82
7	Замена светодиодного светильника в тамбуре 1-го подъезда (27844)	смета					1 391,19
8	Замена навесного замка на мусорокамере под.(4111)	смета					744,52
8	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.13 (28364)	смета					1 828,22
8	Устройство отливов на оголовке вентшахты по кв.2-22	смета					9 560,75
8	Очистка урн от мусора ,,непр. расходы	100 шт.					432,00
9	Замена светильника и прожектора над козырьком под.(5282)	смета					4 279,00
9	Очистка урн от мусора ,непр. расходы	100 шт.					432,00
9	Установка оконных ручек в подъездах в 3 под (29695)	смета					1 848,53
10	Очистка урн от мусора непр. расходы	100 шт.					432,00
11	Очистка урн от мусора	100 шт.					432,00
11	Замена навесного замка	смета					956,19
12	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2					666,17
12	Очистка урн от мусора	100 шт.					432,00
12	Замена светодиодного светильника на 7 эт. 2 под № 31242	смета					1 894,04
12	Замена светодиодного светильника под козырьком 1 под № 30875	смета					1 894,04
12	Герметизация кабельной гильзы на кровле 2 под № 30382	смета					358,60
12	Замена фильтра, установка отсекающих кранов на системе ГВС в тех.подвале 1 под № 6833	смета					11 226,28
12	Проведение дезинсекции в подвале и на 1-ом эт. 1 под. № 29593	смета					5 000,00

12	Установка навесных замков на выход на чердак под 2, 3 №31092	смета					1 364,18
12	Замена навесного замка на мусорокамере под 2 № 30886	смета					956,19
12	Механизированная уборка (погрузчик) № 31029, 31663	м/ч					5 000,00
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						**119 077,56**

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	**руб.**					**1 851 336,70**

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**261 287,57**
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**2 348 047,30**
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**2 370 064,27**
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**239 270,60**