

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 21.09.2026 № 20260800105110)

Утверждаю



Наименование улицы	Сенюкова
№ дома	35
Год постройки	1980
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	57
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2674,80
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	104	2,880	299,52	370,00	110 822,40
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,880	34,56	830,00	28 684,80
3	Влажная уборка стен	100 м2	1	3,400	3,40	660,00	2 244,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,305	3,66	550,00	2 013,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,031	0,37	550,00	205,92
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,060	0,06	550,00	33,00
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,187	2,25	550,00	1 235,52
8	Мытье окон	10 м2	1	3,55	3,55	550,00	1 953,60
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,195	10,140	700,00	7 098,00
10	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	52	0,060	3,141	700,00	2 198,56
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,516	0,516	5 500,00	2 836,90
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,465	0,930	2 700,00	2 511,00
13	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,070	0,210	700,00	147,00
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	6	0,624	3,744	690,00	2 583,36
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,040	2,080	1 500,00	3 120,00
Зимняя уборка							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,068	3,536	800,00	2 828,80
17	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	52	0,040	2,080	5 100,00	10 608,00
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	78	0,051	3,949	9 300,00	36 727,00
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,235	2,820	700,00	1 974,00
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,040	2,080	1 500,00	3 120,00

21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,105	2,718	750,00	2 038,34
22	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,090	0,179	9 300,00	1 664,70
23	Завоз песка	шт	1			1 000,00	1 000,00
24	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				63 000,00
	III. Проведение технических осмотров						
25	Осмотр кровли	1000 м2	1	0,720	0,720	1 500,00	1 080,00
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,032	0,032	1 000,00	32,00
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,110	2,110	1 000,00	2 110,00
28	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,697	1,394	1 850,00	2 578,90
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,697	0,697	1 850,00	1 289,45
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,190	0,190	5 300,00	1 007,00
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 000,00	160,00
32	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5349,60	5349,60	1,10	5 884,56
33	Периодическая проверка дымоходов	шт.	3	57	171,000	160,00	27 360,00
34	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	57	171,000	160,00	27 360,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	120,00	1 440,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	990,00	3 960,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	19	19,00	330,00	6 270,00
	ХВС						
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	120,00	1 440,00
	Отопление						
39	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
40	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплекс работ	1	1	1,00	70 600,00	70 600,00
41	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8	8,00	330,00	2 640,00
42	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	8	8,00	120,00	960,00
	V. Прочие услуги						
43	Затраты на управление	м2	12	2 674,80	32 097,60	6,00	192 585,60
44	Аварийное обслуживание	м2	12	2 674,80	32 097,60	4,70	150 858,72
45	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	2 674,80	32 097,60	0,50	16 048,80
46	Непредвиденные расходы	м2	12	2 674,80	32 097,60	6,00	192 585,60
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						1 040 898,53
	Сумма НДС 5%:						51 242,49
	Всего:						1 092 141,01
	Размер платы за 1 м2 (руб.):						34,03