

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 4А

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Санитарное содержание (укрупненно)	м2	108,00		26,35		39 474,00
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2		0,24			
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-4 этажей	100 м2		0,73			
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2		0,98			
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2		0,14			
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,05			
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2		0,04			
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,03			
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2		0,03			
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		0,04			
51-031	Мытье окон	10 м2		5,20			
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
	Летняя уборка (укрупненно)	м2	60,00		2,40		50 000,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,04			
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2		0,78			
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2		0,76			
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2		0,78			
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,02			
53-039	Уборка отмостки	1000 м2		0,07			
Зимняя уборка							
	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	48,00		1,91		40 000,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,04			
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2		0,76			
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2		0,04			
54-043	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2		0,33			
54-047	Уборка отмостки	1000 м2		0,07			
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,02			
54-025 прим.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2		0,05			
	Стоимость песка	м3	4,00	1,00	0,67	300,00	300,02
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	4,00	4,00	2 500,00	10 000,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002 прим.	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,00	0,59	0,59	1 240,73	725,83
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1,00	1,03	1,03	749,49	769,43
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,00	0,96	0,96	749,49	719,81
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	1,23	1,23	784,80	965,30
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	0,46	0,92	1 599,61	1 474,84
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	0,01	0,01	1 599,61	16,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,08	0,08	5 000,00	400,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	3,00	32,00	17,00	100,00	1 700,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2,00	64,00	32,00	100,00	3 200,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	51,55	463,95
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	8,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	8,00	8,00	57,70	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1,00	5,19	5,19	250,00	1 298,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	4,40	4,40	2 400,00	10 560,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	9,00	1 284,70	11 562,30	2,50	28 905,75
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	9,00	1 284,70	11 562,30	4,50	52 030,35
	Аварийное обслуживание	м2	9,00	1 284,70	11 562,30	2,60	30 061,98
	Обслуживание ВДГО	м2	3,00	1 284,70		0,80	7 142,39
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Санитарное содержание (укрупненно)	м2	36,00		8,78		13 158,00

1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2		0,24			
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-4 этажей	100 м2		0,73			
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2		0,98			
5	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,05			
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,03			
9	Влажная протирка перил	100 м2		0,04			

II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)

Летняя уборка							
	Летняя уборка (укрупненно)	м2	12,00		2,93		10 000,00
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,04			
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2		0,78			
13	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2		0,76			
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2		0,78			
15	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,02			
16	Уборка отмостки	1000 м2		0,07			
Зимняя уборка							
	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	24,00		5,86		20 000,00
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,04			
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2		0,76			
19	Очистка крылец, входных площадок тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2		0,04			
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2		0,33			
22	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,02			
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2		0,05			
24	Стоимость песка	м3	2,00	1,00	1,33	150,00	150,00

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

26	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,00	0,59	0,59	1 400,00	819,00
27	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1,00	1,03	1,03	900,00	923,94
28	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,00	0,96	0,96	900,00	864,36
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	1,23	1,23	900,00	1 107,00
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	0,01	0,01	1 750,00	17,50
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,08	0,08	5 200,00	416,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 900,00	158,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	2 568,20	2 568,20	0,90	2 311,38
35	Периодическая проверка дымоходов	шт	1,00	16,00	11,00	150,00	1 650,00
36	Периодическая проверка вентканалов	шт	1,00	32,00	22,00	150,00	3 300,00

IV. Содержание инженерных сетей

Электроснабжение							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	80,00	240,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	970,00	970,00

VII. Прочие услуги

44	Затраты на управление	м2	3,00	1 284,10	3 852,30	5,50	21 187,65
45	Аварийное обслуживание	м2	3,00	1 284,10	3 852,30	3,70	14 253,51
46	Обслуживание ВДГО	м2	2,00	1 284,10	2,00	0,80	192,52

ВСЕГО (руб.):

383 110,06

Непредвиденные расходы и текущий ремонт

1	Замена светодиодного светильника в 1 подъезде на 3 этаже (23933) 07.12.2023	смета					1 341,60
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (25825) 11.03.2024	м2					3 043,74
4	Демонтаж светильников ДРЛ над входными группами 1 и 2 под. (26333) 16.04.2024	смета					2 326,00
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2408) 08.05.2024	смета					1 661,83
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале по кв. 2 (26898)	смета					2 714,61
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							11 087,78

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:

руб.

394 197,84

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	53 168,77
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	477 707,92
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	503 942,79
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	26 933,90

Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств

	Устройство бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда (29449) 19.09.2024	смета					9 631,34
--	--	-------	--	--	--	--	----------