

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24 мая 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260300125852.

Место проведения общего собрания: Нефтяников наб., д. 4 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 6 апреля 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 14 мая 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Нефтяников наб., д. 4 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Март», электронная почта: info@uk-mart.ru, телефон: (8216) 78-67-17, адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пер Интернациональный, д. 1а, генеральный директор Елькин Александр Львович, действующий на основании устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 321,8 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 165,81 м<sup>2</sup>.

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 116.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 74.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 165,81 что составляет 73,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении 3-х членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
8. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
9. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
10. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
11. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
12. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
13. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
14. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
15. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
16. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
17. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
18. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.
19. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии\*), утверждении формы трудового участия.

20. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
21. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
22. О формировании фонда капитального ремонта.
23. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
24. О выборе владельца специального счета.
25. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
26. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
27. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.
28. О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.
29. О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.
30. Об использовании общего имущества МКД.
31. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
32. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
33. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Костина Константина Николаевича, собственника кв. № 74.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Костина Константина Николаевича, собственника кв. № 74.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 811,31	88,8%	103	3,25%	192,6	6,08%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**2. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Прудникова Валерия Васильевича, собственника квартиры № 67.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Прудникова Валерия Васильевича, собственника квартиры № 67.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 784,21	87,95%	117,9	3,72%	204,8	6,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**3. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Костин Константин Николаевич, собственник кв. № 74

Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Костин Константин Николаевич, собственник кв. № 74**

**Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 917,51	92,16%	57,3	1,81%	132,1	4,17%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4. Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.**

**4.1. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Кадыров Зуфар Кабирович, собственник кв. № 1.

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Утвердить Совет МКД в новом составе: Кадыров Зуфар Кабирович, собственник кв. № 1.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 832,68	89,48%	57,3	1,81%	74,5	2,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4.2. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Малетина Юлия Анатольевна, собственник кв. № 30.

**Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Утвердить Совет МКД в новом составе: Малетина Юлия Анатольевна, собственник кв. № 30.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 603,16	82,23%	0	0%	144,9	4,58%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4.3. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Оленев Михаил Андреевич, собственник кв. № 41.

**Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: Оленев Михаил Андреевич, собственник кв. № 41.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 890,88	91,32%	57,3	1,81%	48,8	1,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4.4. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Федотов Павел Александрович, собственник кв. № 53

**Решили (Постановили) по 4.4 вопросу: Федотов Павел Александрович, собственник кв. № 53.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 831,88	89,45%	116,3	3,67%	48,8	1,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4.5. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Прудников Валерий Васильевич, собственник кв. № 67.

**Решили (Постановили) по 4.5 вопросу: Прудников Валерий Васильевич, собственник кв. № 67.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 840,11	89,71%	117,9	3,72%	86,7	2,74%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4.6. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Костин Константин Николаевич, собственник кв. № 74.

**Решили (Постановили) по 4.6 вопросу: Костин Константин Николаевич, собственник кв. № 74.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 938,61	92,82%	57,3	1,81%	48,8	1,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.****5.1. Слушали: Елькина А.Л. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено: Ваши предложения: Кадыров Зуфар Кабирович, собственник кв. № 1.

<b>Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Ваши предложения: Кадыров Зуфар Кабирович, собственник кв. № 1.</b>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
298,1	9,42%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

**5.2. Слушали: Елькина А.Л. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено: Ваши предложения: Костин Константин Николаевич, собственник кв. № 74.

<b>Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Ваши предложения: Костин Константин Николаевич, собственник кв. № 74.</b>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
450,38	14,23%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

**5.3. Слушали: Елькина А.Л. по 5.3 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено: Ваши предложения: ПРУДНИКОВ ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, собственник кв. № 67.

<b>Решили (Постановили) по 5.3 вопросу: Ваши предложения: ПРУДНИКОВ ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, собственник кв. № 67.</b>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
105,7	3,34%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

**6. Вопрос, поставленный на голосование:**

О наделении 3-х членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Наделить трех членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделить трех членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 664,81	61,66%	148,8	3,44%	185,7	4,3%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

**7. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.06.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить с 01.06.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).</b>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 139,61	67,59%	249,9	7,89%	492,4	15,55%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**8. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 045,31	96,19%	60	1,9%	60,5	1,91%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**9. Вопрос, поставленный на голосование:**

О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 886,01	91,16%	160,4	5,07%	119,4	3,77%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**10. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 599,79	82,12%	310,85	9,82%	197,87	6,25%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**11. Вопрос, поставленный на голосование:**

О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Костина Константина Николаевича, собственника кв. № 74.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Костина Константина Николаевича, собственника кв. № 74.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 842,81	89,8%	126,33	3,99%	80,47	2,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**12. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Костина Константина Николаевича, собственника кв. № 74.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Костина Константина Николаевича, собственника кв. № 74.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 009,71	69,64%	0	0%	156,1	3,61%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

### 13. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 165,81	73,25%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

### 14. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 165,81	73,25%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

### 15. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 934,26	67,89%	45,7	1,06%	185,85	4,3%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**16. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 956,41	68,41%	209,4	4,85%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**17. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 069,71	71,03%	0	0%	96,1	2,22%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**18. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 027,31	46,91%	487,6	11,28%	326,3	7,55%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

**19. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии\*), утверждении формы трудового участия.

Предложено: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 092,88	48,43%	383,5	8,87%	601,62	13,92%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

**20. Вопрос, поставленный на голосование:**

О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 903,59	67,18%	105,7	2,45%	118,67	2,75%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**21. Вопрос, поставленный на голосование:**

О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по 21 вопросу: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 903,59	67,18%	143,55	3,32%	118,67	2,75%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**22. Вопрос, поставленный на голосование:**

О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Решили (Постановили) по 22 вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 405,08	55,65%	213,1	4,93%	488,22	11,3%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**23. Вопрос, поставленный на голосование:**

О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

**Решили (Постановили) по 23 вопросу: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 494,11	57,71%	154,8	3,58%	359,1	8,31%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**24. Вопрос, поставленный на голосование:**

О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

**Решили (Постановили) по 24 вопросу: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 170,99	50,23%	226,6	5,24%	643,53	14,89%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**25. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

**Решили (Постановили) по 25 вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 484,21	57,48%	106,4	2,46%	516,3	11,95%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**26. Вопрос, поставленный на голосование:**

О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,05 руб. (в том числе НДС 5 %).

**Решили (Постановили) по 26 вопросу: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,05 руб. (в том числе НДС 5 %).**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 178,11	50,4%	163,7	3,79%	599,8	13,88%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**27. Вопрос, поставленный на голосование:**

О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: Временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по набережной Нефтяников в г. Ухте, формируемого на специальном счете, размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк». Уполномочить ООО УК «Март» размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома.

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по набережной Нефтяников в г. Ухте, формируемого на специальном счете, размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк». Уполномочить ООО УК «Март» размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 068,01	47,85%	212,1	4,91%	467,7	10,82%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

### 28. Вопрос, поставленный на голосование:

О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.

Предложено: Разрешить использовать часть общего имущества МКД (помещения мусороприемных камер с отдельным входом возле каждого подъезда) собственникам многоквартирного дома для хранения спортивного инвентаря (велосипеды, самокаты и т.д.). Выбрать ответственными лицами для хранения ключей членов совета МКД.

Решили (Постановили) по 28 вопросу: Разрешить использовать часть общего имущества МКД (помещения мусороприемных камер с отдельным входом возле каждого подъезда) собственникам многоквартирного дома для хранения спортивного инвентаря (велосипеды, самокаты и т.д.). Выбрать ответственными лицами для хранения ключей членов совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 893,71	66,96%	272,1	6,3%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

### 29. Вопрос, поставленный на голосование:

О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.

Предложено: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить собственникам МКД безвозмездно установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде дома.

Решили (Постановили) по 29 вопросу: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить собственникам МКД безвозмездно установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 946,21	68,17%	60	1,39%	159,6	3,69%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

### 30. Вопрос, поставленный на голосование:

Об использовании общего имущества МКД.

Предложено: Дать согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 4 по набережной Нефтяников в г. Ухте заинтересованным лицам (ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома, крыши, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, рекламных конструкций, вывесок и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1000,00 руб. в месяц; 3) размер платы за прокладку силового электрического кабеля определяется в размере 1000,00 руб. в месяц за одну вводную или транзитную кабельную линию; 4) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 30 вопросу: Дать согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 4 по набережной Нефтяников в г. Ухте заинтересованным лицам (ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома, крыши, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, рекламных конструкций, вывесок и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1000,00 руб. в месяц; 3) размер платы за прокладку силового электрического кабеля определяется в размере 1000,00 руб. в месяц за одну вводную или транзитную кабельную линию; 4) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 506,78	34,86%	786,45	18,2%	480,08	11,11%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

### 31. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме  
Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

**Решили (Постановили) по 31 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 371,71	54,88%	325,9	7,54%	351,1	8,12%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

### 32. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

**Решили (Постановили) по 32 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 699,21	85,26%	0	0%	204,4	6,46%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

### 33. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 33 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 749,14	86,84%	0	0%	154,47	4,88%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

### Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания, о размещении перечня работ и услуг.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельства и доверенности.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Костин К Н  
номер помещения собственника: кв. н74 , 24.05.2026

Секретарь общего собрания: Трудников В.В.  
номер помещения собственника: кв. 67 , Труд 24.05.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Коммиссия Ольга Владимировна

Подпись leaf 24.05.2026

ФИО: Костин Кочетатин Николаевич

Подпись leaf 24.05.2026