

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 51

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	144	4,722	679,968	210,33	143 017,68
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,722	56,664	743,4	42 123,96
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	5	5	350	1 750,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1,13	1,13	210,33	237,67
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,216	2,592	300	777,60
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,0936	0,0936	300	28,08
51-031	Мытье окон	100 м2	1	12,24	12,24	298	3 647,52
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,913	65,736	330	21 692,88
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	3,355	161,04	300	48 312,00
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,158	1,896	330	625,68
53-020	Уборка газонов	1000 м2	54	0,86	44,7198	240	10 732,80
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	8	0,43	3,44	89,98	309,54
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	0,86	1,398	781,49	1 092,52
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	96	0,856	82,176	500	41 088,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,743	22,29	2 500	55 725,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0571	2,7408	7 903,15	21 660,96
54-022	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	4	0,43	1,72	89,98	154,77
54-043	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000 м2	24	1,343	32,232	300	9 669,60
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,1964	4,7136	547,07	2 578,68
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0068	250	250,02
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	4	2 000	10 000,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	10		2 000	
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	50		100	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,07	2,14	1 100,19	2 354,40
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,0252	0,0504	749,49	37,78
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	2,651	5,302	784,8	4 161,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,72	2,16	1 599,61	3 455,16
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,72	1,44	1 599,61	2 303,44
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,72	1,44	1 599,61	2 303,44
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,3	0,6	3 599,1	2 159,46
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	2	0,01	0,02	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	5	180	96	100	9 600,00
42-017	Осмотр дымоходов	шт	2	90	46	100	4 600,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30		944,13	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1	12	51,55	618,60
ХВС							
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1	12	51,55	618,60
Кровля							
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега (по мере необходимости)	100 м2	2	1	20,988	2 500	52 470,00
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	12	12	57,7	692,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	13 264	13,264	250	3 316,00

31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1 010	10,1	2 000	20 200,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 800	45 600,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление (включая затраты на ведение спецсчета)	м2	12	3 938,2	43 325,2	5	236 292,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 938,2	43 323,2	3	141 775,20
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3 938,2	43 321,2	1	47 258,40
	Обслуживание ВДГО	м2	1	3 938,2	1	0,2	17 832,31
	ВСЕГО (руб.):						1 030 083,44
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Очистка урн от мусора ,,непр. расходы	100 шт.					864,00
1	Утепление продухов в подвале в подвале 5 под. (9795) 07.11.2023	смета					3 411,97
1	Замена участка водоотведения в подвале в кв. 61 до подвала. Замена стояка ХВС до линии в подвале. Замена шар. крана ХВС (23062) 16.11.2023	смета					23 039,74
1	Установка доводчика на тамбурную дверь 3п. (24922) 25.01.2024	смета					3 553,00
1	Заделка отверстий прохода трубопроводов и межплиточных швов (24048) 15.12.2023	смета					4 828,02
2	Очистка урн от мусора ,,непр. расходы	100 шт.					864,00
3	Очистка урн от мусора ,,непр. расходы	100 шт.					864,00
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.20 (25933) 21.03.2024	смета					4 025,79
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2393) 08.05.2024	смета					2 497,67
5	Замена доводчика на входной двери 2 подъезда (25933) 20.05.2024	смета					3 767,58
6	Вывоз мешков на полигон утилизации (2869)	смета					1 361,10
7	Выкашивание газонов	100 м2					9 832,71
7	Очистка урн от мусора июль,,непр. расходы	100 шт.					864,00
7	Очистка урн от мусора с 01.04.2024 по 30.06.2024	100 шт.					2 592,00
8	Очистка урн от мусора ,,непр. расходы	100 шт.					864,00
9	Окраска дверей входных групп и эл.щита (29617) 19.09.2024	смета					93 554,60
9	Прочистка вентканала с разборкой проема и последующим восстановлением в кв. 46 (27869) 02.07.2024	смета					3 364,79
9	Очистка урн от мусора ,,непр. расходы	100 шт.					864,00
9	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 87, 84 (28722) 19.08.2024	смета					8 285,21
10	Прореживание кустарников (28987) 11.09.2024	смета					1 050,20
10	Очистка урн от мусора непр. расходы	100 шт.					864,00
11	Очистка урн от мусора	100 шт.					864,00
11	Замена ручки на входной двери	смета					683,00
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале	смета					2 153,51
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС. Слив ХВС на дом (31347) 18.12.2024						1 570,94
12	Замена отсекающего крана ХВС в подвале по стояку кв.17-29. (31388) 18.12.2024						2 862,83
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 29 (30897) 23.12.2024						10 168,69
12	Очистка урн от мусора	100 шт.					864,00
12	Вывоз мусора на полигон утилизации (6167) 05.11.2024	смета					1 421,24
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					17 100,00
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						208 900,59

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 238 984,03
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	102 203,70
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 778 783,32
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 797 483,80
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	83 503,22