

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, 30 лет Октября ул, д. 22/12

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	2,631	252,576	278,33	70 299,48
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	2,631	31,572	743,4	23 470,68
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	8	0,026	0,208	380	79,04
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,044	0,528	574	303,12
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,16	0,16	450	72,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,024	0,288	380	109,44
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,043	0,043	450	19,35
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,077	0,924	350	323,40
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1,62	1,62	300	486,00
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	1,1	105,6	3,8	401,28
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	100 м2	48	1,1	52,8	8,86	467,76
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	8,16	195,84	10,58	2 072,04
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	72	0,0067	0,4824	650	313,56
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,2294	16,5168	550	9 084,24
53-021 прим.	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	1	0,2294	0,2294	650	149,11
53-021 прим.	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,2704	0,5408	650	351,52
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0663	0,3978	600	238,68
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,2704	12,9792	550	7 138,56
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 010	727,20
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0227	1,6344	500	817,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,0227	0,681	4 000	2 724,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0067	0,1608	8 900	1 431,12
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	1,2294	5,504	550	3 028,08
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 010	727,20
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,0227	1,0896	580	631,98
54-047 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,0663	0,1326	2 683,32	355,80
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0068	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6		2 500	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,475	0,475	1 100,19	522,59
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0115	0,0115	749,49	8,62
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,6392	1,6392	749,49	1 228,56
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,58	2,58	784,8	2 024,78
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,4	0,8	1 599,61	1 279,68
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,4	0,4	1 599,61	639,84
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,09	5 000	450,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	4	66	77	100	7 700,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	17	17	179,96	3 059,32
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6	6	257,27	1 543,62
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	6	6	257,27	1 543,62
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3	57,7	173,10
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	15,176	15,176	250	3 794,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,72	9,72	2 400	23 328,00
<b>ХВС, водоотведение</b>							
31-068	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 121,4	37 456,8	2,5	93 642,00

<b>У. Прочие услуги</b>							
Затраты на управление	м2	12	3 121,4	37 456,8	4,5	168 555,60	
Аварийное обслуживание	м2	12	3 121,4	37 456,8	2,6	97 387,68	
ТО лифтового оборудования	руб./м2	12	1	12	8 000	96 000,00	
Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1	1	1	4 500	5 500,00	
Обслуживание ВДГО	м2	1	3 121,4	3 121,4	0,5	3 752,66	
Непредвиденные расходы	руб./м2 в месяц		3 121,4		3,8		
<b>ВСЕГО (руб.):</b>						<b>648 012,90</b>	
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
Замена дверного доводчика на входной двери (27488)	смета					3 767,58	
Замена навесного замка на двери выхода на чердак (25697)	смета					961,25	
Замена сбросного крана на радиаторе СО в кв.31 (28177)	смета					1 281,51	
Кустарники ,,непредв. расходы	счет					3 180,00	
Покос травы придомовой территории (27595)	смета					2 637,03	
Посадка кустарников в палисаднике (28626)	смета					9 082,88	
Срезка проушин навесного замка на решетке тех.этажа (27666)	смета					590,69	
Торф ,,непредв. расходы	счет					10 700,00	
Установка металлического пандуса крыльца входной группы (22525)	смета					6 747,00	
Установка ограничителя входной двери (23862)	смета					680,28	
Установка плафонов в арке дома (22571)	смета					2 957,91	
Устройство защиты фотоэлемента над козырьком (23939)	смета					545,46	
Перенос фотореле под козырьком						1 017,83	
непр расх Замена проушины для навесного замка на люк тех.чердака	смета					622,75	
непр. расх Вывоз мусора на полигон утилизации (2242)	смета					821,12	
непр. расх Вывоз мусора на полигон утилизации (23608)	смета					7 304,34	
непр. расх Замена отсекающего крана ГВС кв.25 (24353)	смета					1 703,84	
непр. расх Электромонтажные работы (26624)	смета					5 325,48	
непр. расх Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС в кв.10 (29459)	смета					3 060,45	
непр. расходы Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.21 (26917)	смета					1 766,83	
непр. расходы Замена светильника (23980)	смета					1 341,60	
непр. расходы Ремонт лестничного ограждения между 1 и 2 эт. № 31560	смета					739,22	
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>66 835,05</b>	

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.					<b>714 847,95</b>
--	------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	114 262,78
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	877 357,26
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	726 620,29
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	264 999,75