

Приложение № 3
к Договору от 10.12.2024 № 17233

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 09.12.2024 № 1/2024)



Наименование улицы	30 лет Октября
№ дома	19 А
Год постройки	1998
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	7
Количество подъездов	3
Количество квартир	72
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	6383,30

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок 1-7	100 м2	156	6,073	947,39	360,00	341 059,68
2	Мытье лестничных клеток 1-7этажей	100 м2	12	6,073	72,88	820,00	59 758,32
3	Влажная потирка приборов отопления	10 м2	1	0,40	0,40	540,00	216,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,72	0,72	540,00	388,80
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,430	5,16	540,00	2 786,40
6	Влажная протирка перил	м2	12	0,063	0,76	540,00	408,24
7	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	156	0,018	2,81	540,00	1 516,32
8	Мытье пола кабины	100 м2	156	0,018	2,81	920,00	2 583,36
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,095	2,27	1 300,00	2 948,40
10	Мытье окон	10 м2	2	3,00	6,00	540,00	3 240,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1,973	142,057	690,00	98 019,63
12	Уборка отмостки	1000м2	6	0,086	0,516	690,00	356,29
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,030	2,160	1 300,00	2 808,00
Зимняя уборка							
14	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1,973	142,057	760,00	107 963,65
15	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	24	1,973	47,352	5 000,00	236 762,40
16	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,061	1,464	9 250,00	13 542,00
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,030	2,160	1 300,00	2 808,00
18	Очистка отмостки	1000 м2	6	0,087	0,520	9 250,00	4 806,30
19	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,394	20,488	690,00	14 136,72
20	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	800,00	800,00
21	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	15,00	15,00	3 200,00	48 000,00
22	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	15,00	15,00	3 200,00	48 000,00
23	Прием и размещение снега на свалке	м3	по мере необходимости	300,00	300,00	160,00	48 000,00
III. Проведение технических осмотров							
24	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,675	0,675	1 450,00	978,46
25	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки отделки	1000 м2	1	0,532	0,532	950,00	505,12
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,064	0,064	950,00	61,05
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,774	3,774	950,00	3 585,59
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,675	0,675	1 800,00	1 214,64

29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,675	0,675	1 800,00	1 214,64
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 150,00	927,00
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,03	0,030	7 950,00	238,50
32	Осмотр вентканалов	шт	3	144,00	432,000	150,00	64 800,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33	Снятие показаний	шт	12	3,00	36,00	100,00	3 600,00
34	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	3,00	3,00	980,00	2 940,00
35	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	320,00	5 760,00
ХВС							
36	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	3	36,00	100,00	3 600,00
Отопление							
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
37	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	203,97	203,97	300,00	61 191,00
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	22,40	22,40	3 100,00	69 440,00
39	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3,00	3,00	110,00	330,00
40	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3,00	2,00	320,00	640,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
41	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	по мере необходимости	1,00	1,00	3 200,00	3 200,00
VII. Прочие услуги							
42	Затраты на управление	м2	12	6355,10	76261,20	5,00	381 306,00
43	Аварийное обслуживание	м2	12	6355,10	76261,20	3,70	282 166,44
44	Обслуживание ВДГО	м2	12	2832,80	33993,60	0,50	16 996,80
45	ТО лифтового оборудования	шт.	12	3,00	36,00	11 000,00	396 000,00
46	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	3,00	3,00	5 000,00	15 000,00
47	Непредвиденные расходы	шт.	12	6355,10	76261,20	5,00	381 306,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							2 737 909,75
Всего с НДС 5%							2 874 805,24
Размер платы за 1 м2 (руб.):							37,53